



Project Campus Middelburg Veelgestelde vragen

De investering

Wat is de investering van project Campus Middelburg?

U investeert in Campus Middelburg door middel van Obligaties. Stichting Financiering Vastgoed (hierna de "Uitgevende instelling") geeft Obligaties ad. € 1.000 uit, in totaal € 4.995.000. De Uitgevende Instelling zal het volledige bedrag van € 4.995.000 gebruiken om 1.998 participaties A in het ZIB Campus Middelburg C.V. (hierna het "Fonds") te kopen. Uit de opbrengsten van de Participaties A in het Fonds zal de Uitgevende Instelling Rente en Aflossing op de Obligaties vergoeden. Het Fonds zal met de overige investeringsbedragen en een hypothecaire investering het vastgoedcomplex in Middelburg aankopen en exploiteren.

Waar bestaat het vastgoed uit?

Het vastgoed bestaat uit 2 gebouwencomplexen met kantoorruimte van 3.500m² met 70 parkeerplaatsen en 200 zelfstandige studentenwoningen (gemiddeld 24m²) en de daarbij behorende voorzieningen met 25 parkeerplaatsen. Het vastgoed is recent gerenoveerd en volledig verhuurd en voldoet aan het bestemmingsplan. Er heeft een onafhankelijke taxatie plaatsgevonden, we verwijzen hiervoor naar paragraaf 4.4 van het Informatie Memorandum (hierna "IM").

Is er een hypothecaire inschrijving?

Ja, het Fonds maakt gebruik van een hypothecaire financiering ten behoeve van het Fonds. Op pagina 28 van het IM leest u meer hierover.

Aflossing en looptijd

Wanneer krijg ik aflossing op mijn investering?

De verwachte looptijd van de Obligaties is 10 jaar. De Obligaties worden tijdens looptijd in halfjaarlijkse termijn afgelost. U bent dus niet afhankelijk van de verkoop van het vastgoed. De eerste aflossing vindt plaats per 31 december 2023. Er zijn vaste bedragen voor aflossing, deze kunt u teruglezen in paragraaf 5.3.1 van het IM. Wilt u in aanmerking komen voor (gedeeltelijke) aflossing? U kunt zich hiervoor elk jaar in mei en/of november aanmelden bij ZIB BO. De Obligaties zijn daarnaast ook verhandelbaar, meer hierover leest u in paragraaf 5.3 van het IM.

Wat gebeurt er als er te veel aanmeldingen zijn voor aflossing?

Stel: er is voor dat jaar € 30.000 beschikbaar aan aflossing. U heeft zich ook aangemeld voor aflossing, maar er zijn aanmeldingen binnengekomen ter grootte van € 50.000. Het beschikbare bedrag van € 30.000, in gedeelten van 1 Obligatie ad. € 1.000, wordt dan pro rata het aantal gehouden Obligaties, verdeeld over de aanmelders.

Wat gebeurt er met mijn investering als ik kom te overlijden?

Als u komt te overlijden, kunnen de Obligaties onder algemene titel volgens het erfrecht overgaan op uw erfgenamen. In een dergelijk geval moet de erfgenaam dit bekend maken bij ZIB BO door middel het overleggen van een verklaring van erfrecht, waaruit de toedeling blijkt. Na afdoende bewijs zal de wijziging worden verwerkt in het Obligatieregister. Meer hierover leest u in artikel 8 van de Obligatievoorwaarden (Bijlage V van het IM).



Rente en betaaltermijnen

Waarom is de rente 5% en kan deze meer of minder worden?

De rente is vastgesteld naar aanleiding van de cashflow-prognose, welke u kunt bekijken op pagina 29 van het IM. De rente is maximaal 5%, deze kan niet meer worden. De uitbetaling wordt gedaan per kwartaal achteraf en is afhankelijk van de kasstromen van het Fonds.

Wat zijn de betaaldata van de rentebetalingen?

Over uw investering in project Campus Middelburg ontvangt u jaarlijks een rente van 5%. De rente wordt berekend vanaf de uitgiftedatum. De rentebetalingen worden per kwartaal achteraf uitbetaald, uiterlijk betaalbaar op de 15^e dag na afloop van het kwartaal. De eerste rentebetaling zal voor het eerst uiterlijk per 15 januari 2023 plaatsvinden.

Risico's

Wat zijn de risico's?

De belangrijkste risico's zijn debiteurenrisico, renterisico en marktrisico. Alle risico's kunt u teruglezen in hoofdstuk 6 van het IM.

Deelnemen en kosten

Wat is de minimale inleg van de investering?

U kunt investeren vanaf € 10.000 (10 obligaties ad. € 1.000). Daarboven in delen van € 1.000. De inschrijvingen worden door ZIB BO tijdens de inschrijfperiode behandeld op volgorde van binnenkomst van de volledige inschrijfdocumentatie, we verwijzen hiervoor naar pagina 46 van het IM.

Waarom betaal ik 2% emissiekosten?

Als investeerder betaalt u 2% emissiekosten over het bedrag dat u investeert. Deze kosten zijn eenmalig. Er zijn verder geen jaarlijkse kosten of kosten bij aflossing. De emissiekosten komen ten goede van ZIB BO ten behoeve van de werkzaamheden van opzet van het projecten plaatsing ervan. Wanneer u € 10.000 investeert, dan betaalt u € 200 emissiekosten.

Moet ik belasting betalen over mijn investering?

Dit hangt af van uw gehele financiële positie, raadpleeg uw fiscaal adviseur voor uw situatie.



Inschrijven

Hoe kan ik inschrijven?

Via onze website www.zibinvestments.nl/aanmelden kunt u eenvoudig online inschrijven of een account aanmaken, wanneer u deze nog niet heeft. Een online inschrijving heeft de voorkeur, dit kan snel door ons worden verwerkt. Het is ook mogelijk om de Inschrijvingsdocumenten te printen, handmatig te ondertekenen en per post (Poelendaelesingel 12, 4335 JA te Middelburg) of e-mail (info@zibinvestments.nl) naar ons toe te sturen.

Tot wanneer kan ik inschrijven?

Inschrijven is mogelijk tot en met 21 oktober 2022, of zoveel eerder wanneer het project is volgeschreven. Let op: de inschrijvingen worden behandeld op volgorde van binnenkomst van de volledig en goedgekeurde inschrijvingsdocumenten (zie hoofdstuk 8 van het IM).

Kan ik ook deelnemen als ik niet in Nederland woon?

Nee, dat is helaas niet mogelijk. U dient in Nederland woonachtig te zijn.

Heeft u nog meer vragen? Neem dan contact met ons op via onderstaand telefoonnummer of e-mailadres, wij informeren u graag.

ZIB Middelburg
Poelendaelesingel 12

ZIB Rotterdam
Weena 79

0118 – 65 22 70
info@zibinvestments.nl
www.zibinvestments.nl

De waarde van uw investering kan fluctueren. In het verleden behaalde resultaten bieden geen garantie voor de toekomst. Iedere beslissing tot inschrijving en deelname moet zijn gebaseerd op de bestudering van het gehele Informatie Memorandum, de Algemene Voorwaarden en de Bijzondere Voorwaarden ZIB BO en de Obligatievoorwaarden. Wijzigingen voorbehouden.

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.**

