



Project Van der Valk Solar Bonaire

Veelgestelde vragen

Uw investering in project Van der Valk Solar Bonaire

Wat is de investering?

U investeert hierbij door middel van verhandelbare Obligaties, ad. € 1.000. De Uitgevende Instelling Bonaire Blue Energy B.V. geeft 3.000 Obligaties uit, in totaal € 3 miljoen en zal het volledige bedrag van de uitgifte gebruiken voor de aanschaf en exploitatie van ruim 1.800 zonnepanelen en accusysteem voor het Van der Valk Plaza Beach & Dive Resort Bonaire. De op te wekken energie wordt volledig afgenomen door het resort en de Uitgevende Instelling zal de exploitatie en het onderhoud van het zonnepark verzorgen.

Is Van der Valk Plaza Beach & Dive Resort Bonaire een nieuw resort?

Nee, het Van der Valk Plaza Beach & Dive Resort Bonaire is in 1995 door Plaza Resort Bonaire B.V. opgericht en is sindsdien de exploitant van het resort. Het Van der Valk Plaza Beach & Dive Resort Bonaire is het grootste resort van Bonaire en het eerste hotel op het eiland dat met all-inclusive reispakketten is begonnen. Het resort maakt onderdeel uit van Van der Valk International, de Nuland-staak, met onder andere hotelactiviteiten in Nederland, België en Bonaire.

Waarom heeft het resort deze investering nodig?

Dankzij het groeiende toerisme op Bonaire is er enige jaren geleden besloten tot het renoveren, upgraden, uitbreiding en verduurzaming van het resort. In 2021 heeft hiervoor een eerder [financieringsproject](#) via ZIB Investments succesvol plaatsgevonden. Als onderdeel van de verduurzaming van het resort wordt er nu geïnvesteerd in nieuwe zonnepanelen, die ter vervanging komen van oude panelen, en een energieopslag met als doel om het gehele complex in de toekomst duurzaam en zelfvoorzienend te laten worden.

Is project Van der Valk Solar Bonaire een groene belegging?

Project Van der Valk Solar Bonaire is een duurzame belegging maar kwalificeert niet als een zogenaamde 'groene belegging'. Dit betekent dat u geen recht heeft op het belastingvoordeel dat geldt voor groene beleggingen.

Rentevergoeding en betaaltermijnen

Hoeveel rente krijg ik op de investering en wisselt deze per jaar?

De rentevergoeding van 5,00% per jaar is vastgesteld naar aanleiding van de cashflow-prognose, die u kunt bekijken op pagina 8 van de [brochure](#). De rentevergoeding wisselt niet en is als volgt verdeeld: ontvangt u jaarlijks een directe Rente van 4,00%. Daarnaast ontvangt u een Bonus van 1,00% per jaar, deze wordt betaald bij Aflossing en wordt berekend vanaf de uitgiftedatum tot de datum van Aflossing.

Wat zijn de betaaldata van de rentebetalingen?

De uitbetaling van de directe Rente van 4,00% ontvangt u per halfjaar achteraf, uiterlijk betaalbaar op de 15^e dag na 30 juni en 31 december. De eerste rentebetaling zal voor het eerst uiterlijk per 15 juli 2023 plaatsvinden. De Bonus van 1,00% ontvangt u bij Aflossing van uw Obligaties.

Risico's en zekerheden

Wat zijn de risico's?

Het is in het algemeen belangrijk dat de Investeerder zich bewust is dat beleggen risico's met zich meebrengt. ZIB Beleggingsonderneming B.V. ("ZIB BO") is de crowdfundingdienstverlener voor dit project en heeft een kredietscore en risicokwalificatie opgesteld. Hier leest u een [toelichting](#) op de methode die gebruikt is voor deze berekening. Alle risico's van het project staan uitgebreid beschreven in deel C, Risicofactoren, van het Blad met essentiële beleggingsinformatie.

Welke zekerheden zijn er gesteld?

Als zekerheid is een garantstelling door Van der Valk International B.V. overeengekomen ten gunste van Stichting Zekerheden ZIB Crowd, namens de Obligatiehouders. Van der Valk International B.V. staat als garantsteller voor de betaling van de Rente, Bonus en Aflossing aan Obligatiehouders op basis van de cashflow-prognose van de Uitgevende Instelling. Meer hierover leest u in Deel D, lid f) van het Blad met essentiële beleggingsinformatie.

Ingangsdatum, looptijd en Aflossing

Wanneer start de investering en wat is de looptijd?

De verwachte ingangsdatum van project Van der Valk Solar Bonaire is 1 maart 2023, of zoveel eerder of later als mogelijk. Het project heeft een verwachte Looptijd van 10 jaar.

Wanneer krijg ik mijn investering terug?

De Obligaties worden tijdens de Looptijd vanaf 2024 in jaarlijkse termijnen afgelost. Het bedrag dat jaarlijks beschikbaar is voor Aflossing varieert per jaar en het aflosschema staat opgenomen in Deel D, lid g) van het Blad met essentiële beleggingsinformatie. Wilt u in aanmerking komen voor (gedeeltelijke) aflossing? U kunt zich hiervoor elk jaar in mei aanmelden bij ZIB BO. De Obligaties zijn daarnaast ook verhandelbaar, meer hierover leest u in Deel F, lid d) van het Blad met essentiële beleggingsinformatie.

Wat gebeurt er als er teveel of te weinig aanmeldingen zijn voor Aflossing?

Stel: er is voor dat jaar € 30.000 beschikbaar aan Aflossing, maar er zijn aanmeldingen binnengekomen ter grootte van € 50.000. Het beschikbare bedrag van € 30.000, in gedeelten van 1 Obligatie ad. € 1.000, wordt dan pro rata het aantal gehouden Obligaties, verdeeld over de aanmelders. Bij onvoldoende aanmelding wordt het restant van het in dat jaar af te lossen bedrag bij (notariële) loting op basis van klantnummer, in gedeelten van 1 Obligatie, pro rata het aantal door hem gehouden Obligaties, verdeeld over de overige Obligatiehouders. Het kan dan zijn dat u een gedeelte van uw investering afgelost krijgt, terwijl u zich niet heeft aangemeld.

Inlegbedrag en kosten

Wat is de minimale inleg van de investering?

U kunt al investeren vanaf € 5.000 (5 obligaties ad. € 1.000) en daarboven in delen van € 1.000. De inschrijvingen worden door ZIB BO tijdens de inschrijfperiode behandeld op volgorde van binnenkomst van de volledige Inschrijfdocumenten. Voor het gehele inschrijfproces verwijzen wij u naar hoofdstuk 6 van de [brochure](#).

Zijn er kosten verbonden aan deze investering?

Als investeerder betaalt u eenmalig 2,00% Emissiekosten over het bedrag dat u investeert. Er zijn verder geen jaarlijkse kosten of kosten bij Aflossing. De Emissiekosten komen ten goede van ZIB BO voor de werkzaamheden die zij verricht als crowdfundingdienstverlener. Wanneer u bijvoorbeeld € 10.000 investeert, dan betaalt u eenmalige € 200 Emissiekosten.

Inschrijfproces

Hoe kan ik inschrijven?

Via onze [website](#) kunt u eenvoudig online inschrijven of een account aanmaken, wanneer u deze nog niet heeft. Een online inschrijving heeft de voorkeur, dit kan snel door ons worden verwerkt. Het is uiteraard ook mogelijk om schriftelijk in te schrijven. De ingevulde en ondertekende Inschrijfdocumenten stuur u naar info@zibinvestments.nl of Postbus 160, 4330 AD Middelburg.

Tot wanneer kan ik inschrijven?

Inschrijven is mogelijk tot en met 23 februari 2023, of zoveel eerder wanneer het project is volgeschreven. Let op: de inschrijvingen worden behandeld op volgorde van binnenkomst van de volledig en goedgekeurde Inschrijfdocumenten (in de brochure leest u het gehele inschrijfproces).

Moet ik als bestaande investeerder ook de Toelatingskennistest en Simulatietest invullen?

Vanwege nieuwe Europese regelgeving moeten wij bij obligatie-projecten met een uitgifte tot € 5 miljoen deze projecten aanbieden onder de nieuwe Europese crowdfundingvergunning. Eén van de Europese wettelijke vereisten is dat álle beleggers voorafgaand aan deelname een Toelatingskennistest en een Simulatietest moeten invullen. De vragen die wij stellen in deze vragenlijsten komen uit de verplichte wetgeving. Het is dus helaas niet meer mogelijk om deel te nemen met de eerder bij bestaande investeerders bekende herhaalde investeerderstoets.

Wat houdt een klantonderzoek in?

Op basis van de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme zijn wij verplicht om een klantonderzoek uit te voeren voordat een inschrijving wordt geaccepteerd. Op basis van de ingevulde vragen moeten wij als crowdfundingdienstverlener tijdens het klantonderzoek kijken of de potentiële belegger het crowdfundingproject en de daarbij behorende risico's begrijpt. Bij een nieuwe Investeerder (natuurlijk persoon) die nog niet bekend is bij ons, wordt contact opgenomen met de Investeerder om de identiteit te verifiëren, fysiek op kantoor of online.

Wanneer moet ik mijn investering en Emissiekosten betalen?

Na afronding van het klantonderzoek en toewijzing van de Obligaties, ontvangt u per e-mail van ZIB BO een verzoek om de betaling te voldoen. De stortingsdatum is gepland op 23 februari 2023.

Kan ik ook deelnemen als ik niet in Nederland woon?

Nee, dat is helaas niet mogelijk. U dient in Nederland woonachtig of gevestigd te zijn.

Overige vragen

Onder welke vergunning wordt dit project aangeboden?

Het project Van der Valk Solar Bonaire wordt aangeboden door ZIB BO onder de Europese crowdfundingvergunning. Voor obligatie-uitgiftes met projecten tot € 5 miljoen wordt gebruikt gemaakt van deze vergunning en spreken we van "[crowdfundingdiensten](#)". Bij projecten met obligatie-uitgiftes van meer dan € 5 miljoen verwijzen wij u naar de pagina van "[beleggingsdiensten](#)".

Moet ik belasting betalen over mijn investering?

Dit hangt af van uw gehele financiële positie, raadpleeg uw fiscaal adviseur voor uw situatie.

Wat gebeurt er met mijn investering als ik kom te overlijden?

Als u komt te overlijden, kunnen de Obligaties onder algemene titel volgens het erfrecht overgaan op uw erfgenamen. Meer hierover leest u in artikel 8 van de [Obligatievoorwaarden](#).

Heeft u nog meer vragen? Neem dan tijdens kantooruren contact met ons op via 0118 – 65 22 70 of stuur een e-mail naar info@zibinvestments.nl, wij helpen u graag.

Risicowaarschuwing

Beleggen in dit crowdfundingproject brengt risico's met zich mee, waaronder het risico van geheel of gedeeltelijk verlies van het belegde geld. Uw belegging valt niet onder de depositogarantieregelingen of onder de beleggerscompensatiestelsels. U ontvangt mogelijk geen rendement op uw belegging. Iedere beslissing tot inschrijving en deelname moet zijn gebaseerd op de bestudering van het gehele Blad met essentiële beleggingsinformatie.