

Beherend Venoot en Initiatiefnemer

ZIB Arcen BV
Markt 65a
4331 LK Middelburg
Tel. 0118 - 65 22 70
Fax 0118 - 65 22 71

Beheerder

Zeeland Investments Beheer BV
Markt 65a
4331 LK Middelburg
Tel. 0118 - 65 22 70
Fax 0118 - 65 22 71
www.zibcv.nl
info@zibcv.nl

PROSPECTUS

Z I B Arcen C V

Uitgifte van 4.295 participaties
ieder nominaal groot € 2.500



INHOUDSOPGAVE

Deel 1 Samenvatting	1
Deel 2 Risicofactoren	4
Deel 3 Het aanbod	7
3.1 Initiatiefnemer	7
3.2 Beleggingsdoelstelling en -beleid	7
3.3 Structuur	8
3.4 Investeren in (recreatief) vastgoed	9
3.5 Arcen en omgeving	9
3.6 Landgoed Klein Vink	9
3.7 Het Vastgoed	10
3.8 Huuraspecten	11
3.9 Investeringsbegroting	11
3.10 Projectrealisatie	12
3.11 Rendement	12
3.12 Garanties	13
3.13 Exit en inkoop van participaties	13
3.14 Financiering	14
3.15 Fiscale aspecten	15
3.16 Juridische aspecten	16
3.17 Beherend Venoot	17
3.18 Beheerder	17
3.19 Bewaarder	17
3.20 Verhandelbaarheid participaties	18
3.21 Kosten	18
3.22 Verslaggeving	19
3.23 Beleggersprofiel	19
3.24 Overige gegevens	20
3.25 Onderzoeksrapport	22
3.26 Taxatieverslag	23
3.27 Deelname	24
3.28 Betrokken partijen	25
Deel 4 Uitwerking prognose (cijfermatig)	26
4.1 Vermogensstructuur	26
4.2 Geprognosticeerde cijfers ZIB Arcen CV	27
Deel 5 Diverse overeenkomsten en inschrijvingsformulier	28
5.1 Overeenkomst van commanditaire vennootschap	28
5.2 Statuten Stichting ZIB Arcen	34
5.3 Statuten ZIB Arcen BV	36
5.4 Statuten Zeeland Investments Beheer BV	40
5.5 Overeenkomst terzake van de administratie, het beheer, de bewaring en het management van ZIB Arcen CV en haar activa (ontwerp)	47
5.6 Inschrijvingsformulier	51
Deel 6 Curricula vitae directie Zeeland Investments Beheer BV	53
Deel 7 Kernpunten	55

Z I B Arcen C V

PROSPECTUS

12 december 2005

Initiatiefnemer:
ZIB Arcen BV

INHOUDSOPGAVE

Deel 1 Samenvatting	1
Deel 2 Risicofactoren	4
Deel 3 Het aanbod	7
3.1 Initiatiefnemer	7
3.2 Beleggingsdoelstelling en -beleid	7
3.3 Structuur	8
3.4 Investeren in (recreatief) vastgoed	9
3.5 Arcen en omgeving	9
3.6 Landgoed Klein Vink	9
3.7 Het Vastgoed	10
3.8 Huuraspecten	11
3.9 Investeringsbegroting	11
3.10 Projectrealisatie	12
3.11 Rendement	12
3.12 Garanties	13
3.13 Exit en inkoop van participaties	13
3.14 Financiering	14
3.15 Fiscale aspecten	15
3.16 Juridische aspecten	16
3.17 Beherend Vennoot	17
3.18 Beheerder	17
3.19 Bewaarder	17
3.20 Verhandelbaarheid participaties	18
3.21 Kosten	18
3.22 Verslaglegging	19
3.23 Beleggersprofiel	19
3.24 Overige gegevens	20
3.25 Onderzoeksrapport	22
3.26 Taxatieverslag	23
3.27 Deelname	24
3.28 Betrokken partijen	25
Deel 4 Uitwerking prognose (cijfermatig)	26
4.1 Vermogensstructuur	26
4.2 Geprognosticeerde cijfers ZIB Arcen CV	27
Deel 5 Diverse overeenkomsten en inschrijvingsformulier	28
5.1 Overeenkomst van commanditaire vennootschap	28
5.2 Statuten Stichting ZIB Arcen	34
5.3 Statuten ZIB Arcen BV	36
5.4 Statuten Zeeland Investments Beheer BV	40
5.5 Overeenkomst terzake van de administratie, het beheer, de bewaring en het management van ZIB Arcen CV en haar activa (ontwerp)	47
5.6 Inschrijvingsformulier	51
Deel 6 Curricula vitae directie Zeeland Investments Beheer BV	53
Deel 7 Kernpunten	55

Deel 1. Samenvatting



Deze samenvatting moet worden gelezen als een inleiding op dit prospectus d.d. 12 december 2005. Iedere beslissing tot deelname in ZIB Arcen CV moet zijn gebaseerd op de bestudering van het gehele prospectus. Indien een vordering met betrekking tot de informatie in dit prospectus bij een rechtelijke instantie aanhangig wordt gemaakt, zal de eiser in de procedure eventueel volgens de nationale wetgeving van de betreffende lidstaten de kosten voor de vertaling van dit prospectus dragen voordat de vordering wordt ingesteld. Degenen die de samenvatting, met inbegrip van een vertaling ervan, hebben ingediend en om kennisgeving ervan hebben verzocht, kunnen uitsluitend aansprakelijk worden gesteld indien de samenvatting in samenhang met de andere delen van dit prospectus misleidend, onjuist of inconsistent is.

ZIB Arcen BV biedt, in haar hoedanigheid van Beherend Venoot van ZIB Arcen CV, participaties aan in ZIB Arcen CV (verder ook te noemen het "Fonds"). Deze aanbieding wordt zowel gedaan aan in Nederland woonachtige particulieren alsmede aan in Nederland gevestigde rechtspersonen. Deelname in het Fonds met een naar Nederlands fiscaal recht transparante entiteit, zoals een maatschap of commanditaire vennootschap, is niet toegestaan. Potentiële deelnemers wordt hiermede een aantrekkelijke deelname in (de financiering van) vastgoed aangeboden waarbij een geprognosticeerd rendement van 8,75% op jaarbasis (vóór belasting en enkelvoudig) wordt uitgekeerd. Hiervan wordt 7% jaarlijks uitgekeerd en 1,75% op jaarbasis bij inkoop van de participaties.

Het Fonds heeft, conform artikel 2 van de overeenkomst van commanditaire vennootschap (Deel 5.1 van dit prospectus), ten doel het beleggen van (haar) vermogen, teneinde de vennoten in de opbrengst te doen delen en zodanig dat de risico's daarvan worden gespreid, door dit vermogen aan te wenden voor de aankoop van 224 bungalows op Bungalowpark Klein Vink en het Thermaalbad Arcen.

De verhuur en de marketing van het driesterren Bungalowpark Klein Vink en Thermaalbad Arcen, zal vanaf 1 januari 2006 geschieden door de Roompot-groep, de tweede exploitant van recreatieparken in Nederland met inmiddels 24 vakantieparken, 750 medewerkers en een te verwachten omzet in 2005 van € 125.000.000. De aandelen in RP Group BV worden indirect gehouden door ABN AMRO Participaties BV en het management van de Roompot-groep.

De totale investering, inclusief bijkomende kosten en werkkapitaal, bedraagt € 44.750.000. Het voor het Fonds benodigde eigen vermogen van € 10.750.000 (4.300 participaties ieder groot € 2.500) zal worden verstrekt door de commanditaire vennoten. Iedere venoot participeert in eenheden van € 2.500 (exclusief 3% emissiekosten), met een minimale deelname van vijf participaties. Het gehele eigen vermogen van ZIB Arcen CV ad. € 10.750.000 zal op 17 maart 2006 worden aangewend voor de verwerving van 224 bungalows op het driesterren Bungalowpark Klein Vink en het Thermaalbad Arcen.

Voorzover de vrije cashflow het toelaat, zal het Fonds halfjaarlijks (op 1 januari en 1 juli) een rendement van 7% (enkelvoudig en op jaarbasis) aan de participanten uitkeren. De eerste halfjaarlijkse uitkering zal op 1 juli 2006, over de periode vanaf de datum van uitgifte van participaties tot en met 30 juni 2006, plaatsvinden.

Per 31 december 2006 zal het Fonds jaarlijks participaties inkopen tegen de nominale waarde van € 2.500 verhoogd met een geprognosticeerd enkelvoudig rendement van 1,75% op jaarbasis, te berekenen vanaf 17 maart 2006, in principe volgens het schema zoals opgenomen in Deel 4 van dit prospectus. Participanten kunnen zich vanaf 2006 ieder jaar vóór 1 november bij het Fonds aanmelden om voor deze inkoopmogelijkheid in aanmerking te komen. Bij te veel c.q. te weinig aanmeldingen zal door notariële loting worden bepaald welke participaties voor deze inkoop in aanmerking komen.

De inschrijving vindt plaats in twee fasen. De eerste fase vangt aan op 12 december 2005 en loopt tot en met 31 december 2005. De tweede fase loopt van 15 januari 2006 tot en met 1 maart 2006. ZIB Arcen BV behoudt zich het recht voor de inschrijving bij grote belangstelling ten vroegste op 31 december 2005 te sluiten. Nadat alle participaties zijn uitgegeven verliest het prospectus haar geldigheid. Immers na datum van uitgifte van het prospectus kan de in dit prospectus opgenomen informatie afwijken.

Voor de eerste fase komen participanten in aanmerking die door het ontvangen van rendement en/of door uitloting van participaties in ZIB Weert CV, ZIB Weert II CV, ZIB Eemhof CV, ZIB Zeeland Kustgoed II CV, ZIB Oosterhout CV, ZIB Oss CV, RDH Roemrijk Brabant CV en ZIB Hellevoetsluis CV willen herbeleggen in participaties in ZIB Arcen CV.

De tweede fase staat ook open voor andere deelnemers. In de tweede fase wordt het restant van de 4.295 participaties aangeboden waarop in de eerste fase niet is ingeschreven.

De stortingsdatum op de participaties is, afhankelijk van de snelheid van plaatsing, gepland op 2 januari 2006 voor de eerste fase en op 8 maart 2006 voor de tweede fase. Waarna op 4 januari 2006 voor de eerste fase en 17 maart 2006 voor de tweede fase (verwachting) de participaties in het Fonds worden uitgegeven. Het Fonds is voor onbepaalde tijd aangegaan. De Beheerder van het Fonds houdt rekening met een investeringshorizon tot 31 december 2022.

Het Fonds, statutair gevestigd te Middelburg en kantoorhoudende op het adres van de Beherend Vennoot, is naar Nederlands recht tot stand gekomen. De Overeenkomst van commanditaire vennootschap is op 24 november 2005 verleden door Van Agt & Dussel Notarissen NV te Rotterdam (de Overeenkomst van commanditaire vennootschap: Deel 5.1 van dit prospectus).

Het Fonds is een samenwerkingsverband tussen commanditaire vennoten en de beherend vennoot ZIB Arcen BV. De onderlinge afspraken tussen de participanten zijn vastgelegd in een overeenkomst van commanditaire vennootschap. Vervanging van vennoten of overdracht van participaties kan uitsluitend plaatsvinden met toestemming van alle vennoten en er zullen geen nieuwe participaties worden uitgegeven. Een commanditaire vennoot mag geen beheerhandelingen verrichten, op straffe van hoofdelijke aansprakelijkheid. Een commanditaire vennoot deelt in de resultaten maar is voor de verliezen slechts aansprakelijk tot het bedrag van het door deze vennoot ingebrachte commanditaire kapitaal.

ZIB Arcen CV is aangegaan voor onbepaalde tijd, echter na inkoop van de laatste participatie wordt het Fonds beëindigd. Iedere participant neemt deel in eenheden van € 2.500 (exclusief 3% emissiekosten), met een minimale deelname van vijf participaties. Een participatie is de eenheid waarin de mate van gerechtigheid van iedere vennoot in het vermogen van en het stemrecht in het Fonds wordt uitgedrukt. De commanditaire vennoten zijn over hun uitstaande kapitaaldeelname gerechtigd tot het geprognosticeerde rendement van 8,75% (op jaarbasis, enkelvoudig en vóór belasting).

De Beherend Vennoot is gerechtigd tot de resultaten en de (stille) reserves van het Fonds. Het vermogen van het Fonds wordt in hoofdzaak gevormd door het eigen vermogen dat wordt aangewend voor de verwerving van het driesterren Bungalowpark Klein Vink en Thermaalbad Arcen.

De uitkeringen aan de participanten verjaren niet en de liquiditeiten zullen door de Bewaarder worden aangehouden.

De participaties van ZIB Arcen CV worden op naam gesteld en het register van participanten zal door Stichting ZIB Arcen worden bijgehouden.

Het Fonds is fiscaal transparant als het een besloten karakter heeft. Het besloten karakter komt tot uitdrukking in het niet vrij verhandelbaar zijn van de participaties, dit wil zeggen dat participaties -behoudens de inkoopfaciliteit- slechts vervreemdbaar zijn met toestemming van alle vennoten.

Dit betekent dat het Fonds niet zelfstandig belastingplichtig is voor de vennootschapsbelasting. Het aandeel in het Fonds wordt daarentegen fiscaal direct toegekend aan de participanten. In principe zal voor de inkomstenbelasting box 3 ("vermogensrendementsheffing") van toepassing zijn doch dit is afhankelijk van de fiscale positie van iedere participant.

ZIB Arcen BV is op 24 november 2005 opgericht en is de beherend vennoot van het Fonds. De Beherend Vennoot is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel te Middelburg onder nummer 22059388. Het Fonds is opgericht door de Beherend vennoot en Recogida BV. Recogida BV is de houdstermaatschappij van De Heij Investments BV en van een aandelenbelang van 10% in Proventus BV en houdt vijf participaties als belegging aan. Zeeland Investments Beheer BV is bestuurder van de Beherend Vennoot. Tevens zal Zeeland Investments Beheer BV (verder ook te noemen de "Beheerder") als beheerder van het Fonds optreden. De Beheerder is op 16 april 1999 opgericht en is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel te Middelburg onder nummer 22043648. De statuten van de Beheerder zijn als Deel 5.4 in dit prospectus opgenomen. De heer H.J. van Koeveringe en mevrouw Y.J. Abdoun voeren de directie over Zeeland Investments Beheer BV. De taken en bevoegdheden en de rechten en plichten van zowel de Beherend Vennoot als de commanditaire vennoten zijn opgenomen in de Overeenkomst van commanditaire vennootschap (Deel 5.1 van dit prospectus).

Het beleid van het Fonds en ZIB Arcen BV (verder ook te noemen de "Beherend Vennoot") is gericht op het behalen van een zo hoog mogelijke opbrengst uit de verhuur en de (eventuele) verkoop van het vastgoed. Dit beleid kan slechts worden aangepast nadat de vergadering van vennoten hiertoe heeft besloten.

Het onderzoeksrapport dat in dit prospectus is opgenomen, is verstrekt door BDO CampsObers Accountants te Amstelveen. Tevens zal dit accountantskantoor zorgdragen voor de controle van de jaarstukken van het Fonds.

Het Fonds is op 24 november 2005 opgericht en derhalve kan geen historisch overzicht worden gegeven van haar belangrijkste activiteiten, noch van haar jaarrekening en andere financiële informatie.

Het Fonds is niet betrokken in rechtszaken of arbitrage procedures en er heeft geen onderbreking van activiteiten plaatsgevonden die van invloed kunnen zijn op haar financiële positie. Het Fonds heeft geen investeringen gedaan en neemt niet deel in het kapitaal van een andere vennootschap. Het Fonds heeft thans geen leningen, zakelijke of persoonlijke zekerheden verstrekt en is geen schulden aangegaan.



De heer H.J. van Koeveringe en mevrouw Y.J. Abdoun zijn bestuurder van Zeeland Investments Beheer BV en via deze vennootschap van ZIB Arcen BV. De heer Van Koeveringe is via H.J. van Koeveringe Management BV tevens directeur van alle vennootschappen die deel uitmaken van RP Group BV. De heer Van Koeveringe en mevrouw Abdoun zijn indirect houder van in totaal circa 30,55% van de aandelen in RP Group BV, inclusief haar (in)directe deelnemingen in RP Holding BV, Roompot Recreatie Beheer BV, ZIM Holding BV, 60% van de aandelen in Zeeland Investments Beheer BV en 47,5% van de aandelen in Proventus BV.

De onderlinge samenwerking en transacties tussen de diverse vennootschappen worden uitgevoerd tegen marktconforme voorwaarden. Het is echter niet uit te sluiten dat in de toekomst deze samenwerking en/of transacties zouden kunnen leiden tot mogelijke belangenverstrengeling. In dat geval zal de directie van Zeeland Investments Beheer BV dit voorleggen aan de vergadering van vennoten en het bestuur van Stichting ZIB Arcen alvorens er door Zeeland Investments Beheer BV een besluit zal worden genomen. Bij iedere besluitvorming op dit punt zal de directie van Zeeland Investments Beheer BV voor zover mogelijk handelen in het belang van ZIB Arcen CV.

Thans zijn er geen belangenconflicten van de bestuurs-, leidinggevende en toezichthoudende organen en de bedrijfsleiding. Het Fonds heeft thans geen werknemers in dienst.

Dit prospectus is vastgesteld te Middelburg op 12 december 2005 en is tot stand gekomen onder de verantwoordelijkheid van ZIB Arcen BV, statutair gevestigd te Middelburg. Na het treffen van alle redelijke maatregelen om zulks te garanderen en voorzover ZIB Arcen BV bekend is, is per de datum van publicatie van dit prospectus de informatie in dit prospectus in overeenstemming met de werkelijkheid en is geen informatie weggelaten waarvan vermelding de strekking van het prospectus zou wijzigen.

De (in)directe kosten van deze uitgifte van participaties bedragen totaal circa € 997.125 (inclusief 3% emissiekosten) en worden nader toegelicht in de Deel 3.21 ("Kosten") van dit prospectus. Het totaal van de geprognosticeerde beheer- en bestandsvergoeding die het Fonds aan Zeeland Investments Beheer BV verschuldigd is, bedraagt gedurende de belegginghorizon van het Fonds € 1.418.000.

Voorafgaande aan de uitgifte van participaties (tweede fase) zal ZIM Holding BV, een 100% indirecte deelneming van RP Group BV, alle gewone aandelen in Beheer Klein Vink BV overnemen. De totale investeringen bedragen circa € 44 miljoen

en omvatten het vastgoed, percelen grond, de inventaris, de exploitatie, de centrumvoorzieningen, uit te voeren investeringen, de uitbreidingen, het eigen vermogen, de schulden, alle verplichtingen, extra marketingkosten etc. Vervolgens zullen de 224 bungalows en het Thermaalbad Arcen worden overgedragen aan ZIB Arcen BV.

ZIB Arcen CV voldoet aan de eisen die de Wet toezicht effectenverkeer stelt. Tevens heeft de Autoriteit Financiële Markten het prospectus goedgekeurd op grond van de Richtlijn 2003/71/EG van het Europees Parlement en de Raad van 4 november 2003 (de zogenaamde "prospectusrichtlijn") en de verordening 809/2004. Het Fonds staat onder toezicht van een Nederlandse toezichthouder zoals de Autoriteit Financiële Markten

In het algemeen kan gesteld worden dat aan het investeren in de financiering(en) van vastgoed risico's verbonden zijn. Betrokken partijen hebben getracht deze risico's, ten behoeve van (potentiële) participanten, te beperken.

De belangrijkste risico's bij deelname in ZIB Arcen CV zijn opgenomen in Deel 2 ("Risicofactoren") van dit prospectus. Het belangrijkste risico is het debiteurenrisico. Dit betreft het risico dat de huurder niet aan zijn betalingsverplichting(en) jegens de verhuurder kan voldoen waardoor het eigen vermogen van het Fonds niet (geheel) of vertraagd kan worden terugbetaald aan de commanditaire vennoten.

In ieder geval liggen de volgende documenten ter inzage op het kantoor van ZIB Arcen BV: de aannemingsovereenkomsten, de koopovereenkomst van het driesterren Bungalowpark Klein Vink en Thermaalbad Arcen door ZIB Arcen BV, de prijsopgave renovatie, het volledige taxatierapport, de huurovereenkomst, het financieringsvoorstel en het onderzoeksrapport van de accountant.

Door het risicodragende karakter van deze investering is het niet aan te raden dat een participant deelneemt die zich niet kan permitteren zijn deelnamebedrag geheel of gedeeltelijk te verliezen. Iedere participant dient bereid te zijn om het economische en financiële risico verbonden aan de deelname te dragen gedurende onbepaalde tijd.

Bij de opzet van het Fonds is de grootst mogelijke zorgvuldigheid betracht. Desondanks wordt potentiële deelnemers geadviseerd, mede in verband met hun specifieke omstandigheden, hun eigen (financiële en fiscale) adviseurs te raadplegen.

Dit aanbod wordt openbaar gemaakt via direct-mail (door het aanschrijven van het relatiebestand van Zeeland Investments Beheer BV en Proventus BV), via de website www.zibcv.nl of mogelijk via reclame in landelijke dagbladen.

Middelburg, 12 december 2005

ZIB Arcen BV*

* vertegenwoordigd door H.J. van Koeveringe en Y.J. Abdoun in hun hoedanigheid van bestuurders van Zeeland Investments Beheer BV.

Deel 2. Risicofactoren

De belangrijkste risico's van het Fonds worden hierna beschreven. Indien zich onverhoopt een calamiteit voordoet, dan zou dit van invloed kunnen zijn op de waarde van de investering en/of op de geprognosticeerde cashflow. Als gevolg hiervan kunnen de participaties in waarde dalen en/of kunnen de participaties niet of later door het Fonds worden ingekocht en/of kunnen de halfjaarlijkse uitkeringen aan de participanten niet c.q. gedeeltelijk plaatsvinden.

Huurrisico

Het huurrisico is onder meer het risico dat een huurder zijn verplichtingen uit de huurovereenkomst niet nakomt waardoor de huurrelatie tussen verhuurder en huurder wordt verbroken en er (tijdelijk) geen nieuwe huurder gevonden kan worden, dan wel dat de huurder bereid is tegen een lagere prijs te gaan huren en dit door de verhuurder wordt geaccepteerd.

Als gevolg hiervan kunnen de participaties in waarde dalen.

Onderhouds- en vervangingsrisico

Bij vastgoed is de staat van onderhoud van groot belang. Gegeven het feit dat het driesterren bungalowpark geheel gerenoveerd wordt en het Thermaalbad Arcen recentelijk verbouwd is en de onderhouds- en vervangingskosten voor rekening en risico van de huurder is, is dit risico gedurende de looptijd van de huurovereenkomst beperkt. Indien de huurder niet aan zijn verplichtingen voldoet komt het onderhoud en de vervanging voor rekeningen en risico van de verhuurder. Als gevolg hiervan kunnen de participaties in waarde dalen en/of kunnen de participaties niet of later door het Fonds worden ingekocht en/of kunnen de halfjaarlijkse uitkeringen aan de participanten niet c.q. gedeeltelijk plaatsvinden.

Debiteurenrisico

Dit betreft het risico dat de huurder niet aan zijn betalingsverplichting(en) jegens het Fonds kan voldoen -bijvoorbeeld

gewijzigde marktomstandigheden, verslechterde solvabiliteit, faillissement, uitwinnen hypotheekrechten, opzeggen van kredietfaciliteiten etc.- waardoor de huurovereenkomst wordt ontbonden. Als gevolg hiervan kunnen de participaties in waarde dalen en/of kunnen de participaties niet of later door het Fonds worden ingekocht en/of kunnen de halfjaarlijkse uitkeringen aan de participanten niet c.q. gedeeltelijk plaatsvinden. Het meest recente jaarverslag van de Roompot-groep kan bij de Beherend Venoot worden opgevraagd.

Renterisico

De rente van de aan ZIB Arcen BV te verstrekken hypothecaire lening is tot en met 31 december 2022 gefixeerd. Nadien loopt het Fonds een renterisico doordat alsdan mogelijk (gedeeltelijk) geherfinancierd dient te worden tegen een hoger rentepercentage. Ook loopt het Fonds een renterisico in het geval dat de exploitatie achterblijft ten opzichte van de prognose. Als gevolg hiervan kunnen de participaties in waarde dalen en/of kunnen de participaties niet of later door het Fonds worden ingekocht en/of kunnen de halfjaarlijkse uitkeringen aan de participanten niet c.q. gedeeltelijk plaatsvinden.

Aansprakelijkheid

De Beherend Venoot is aansprakelijk voor alle handelingen die namens het Fonds worden verricht. De commanditaire vennoten zijn aansprakelijk voor maximaal het bedrag van ieders deelname in het commanditair kapitaal, tenzij een venoot daden van beheer verricht of werkzaam is in de zaken van het Fonds.

Beleggen met geleend geld

Het Fonds investeert in aanvang voor circa 76% met geleend geld. Ten opzichte van fondsen die niet met geleend geld beleggen/investeren wordt een groter risico gelopen. Participanten kunnen hogere rendementen behalen, maar ook een groter verlies lijden op hun inleg.

Inflatierisico

In de prognose van het Fonds is uitgegaan van inkomsten met als basis het uitdienen van de huurovereenkomst. Daarin is geregeld dat de huur jaarlijks met 2,75% zal worden geïndexeerd. Voor de kosten is uitgegaan van inschattingen van zowel de hoogte van de kosten als een stijging daarvan, overeenkomstig een geschat inflatiecijfer (2,25%) voor de komende jaren. Hoewel de inschattingen zo realistisch mogelijk zijn gemaakt, kunnen er afwijkingen in de cashflow tijdens de looptijd van het Fonds optreden. Als gevolg hiervan kunnen de participaties in waarde dalen en/of kunnen de participaties niet of later door het Fonds worden ingekocht en/of kunnen de halfjaarlijkse uitkeringen aan de participanten niet c.q. gedeeltelijk plaatsvinden.

Uittredingsrisico

Om fiscale redenen is -behoudens de al aan de orde gekomen inkoopregeling- tussentijdse uittreding in principe niet mogelijk. Dit betekent dat de deelname van de participanten in beginsel voor onbepaalde tijd vastligt. Na inkoop van de laatste participatie zal het Fonds worden opgeheven.





Informatierisico

Dit betreft het risico dat de door verkoper verstrekte informatie niet juist en/of onvolledig is. ZIB Arcen BV en Zeeland Investments Beheer BV hebben de nodige zorg betracht bij het onderzoeken van deze informatie. Dit sluit niet uit dat er mogelijk ook informatie met een afwijkende opinie voor handen is. Als gevolg hiervan kunnen de participaties in waarde dalen en daardoor zelfs een nihil waarde vertegenwoordigen.

Juridisch risico

Bij de uitwerking van de structuur zoals verwoord in dit prospectus, is een groot aantal partijen betrokken. Hoewel de getroffen regelingen en de gemaakte overeenkomsten met zorg zijn opgesteld, valt niet uit te sluiten dat interpretatieverschillen kunnen ontstaan, dan wel dat onvoorziene omstandigheden zich kunnen voordoen.

Risico van projectwijziging

Zeeland Investments Beheer BV kan na uitgifte van participaties in het Fonds worden geconfronteerd met onvoorziene omstandigheden waardoor de uitgangspunten, waarvan bij de samenstelling van dit prospectus is uitgegaan, zijn gewijzigd. In het geval deze omstandigheden zich voordoen zal Zeeland Investments Beheer BV naar bevind van zaken handelen en alsnog naar beste kunnen meewerken aan de uitvoering van het project, op basis van de alsdan nieuw ontstane uitgangspunten. Daarbij zal worden getracht het project zoveel mogelijk in de geest van het oorspronkelijke project te realiseren. Het project zou dusdanig gewijzigd kunnen zijn dat de participaties in waarde dalen.

Exploitatierisico

In de prognose is uitgegaan van inkomsten met als basis het uitdienen van de huurovereenkomst. Daarin is geregeld dat de

huur jaarlijks met 2,75% zal worden geïndexeerd. Voor de kosten is uitgegaan van inschattingen van zowel de hoogte van de kosten als een stijging daarvan, overeenkomstig een geschat inflatiecijfer (2,25%) voor de komende jaren. Hoewel de inschattingen zo realistisch mogelijk zijn gemaakt, kunnen er afwijkingen in de cashflow tijdens de looptijd van het Fonds optreden. Als gevolg van de hogere kosten kunnen de participaties in waarde dalen en/of dat de participaties niet of later worden ingekocht door het Fonds en/of dat de jaarlijkse uitkeringen aan de participanten niet c.q. gedeeltelijk kunnen plaatsvinden.

(Rest)waarderisico

Het (rest)waarderisico is het risico dat de waarde van het driesterren Bungalowpark Klein Vink en Thermaalbad Arcen bij vervreemding lager ligt dan het totaal van de gedane investeringen. Waardeschommelingen doen zich meestal voor bij wijzigende marktomstandigheden (vraag en aanbod). Daarnaast hebben onder meer de volgende factoren ook invloed op de waarde: inflatie, rentestand, onderhoud, planologische ontwikkelingen, courantheid etc. Als gevolg hiervan kunnen de participaties in waarde dalen.

Milieurisico

De wetgeving omtrent bodemverontreiniging is in Nederland de laatste decennia aan verandering onderhevig geweest. Op basis van de huidige wetgeving garandeert verkoper dat de bodem voor het beoogde gebruik en bestemming geschikt is. Bij eventuele niet nakoming van de garantie kunnen de participaties in waarde dalen en/of kunnen de participaties niet of later door het Fonds worden ingekocht en/of kunnen de halfjaarlijkse uitkeringen aan de participanten niet c.q. gedeeltelijk plaatsvinden.

Wetgevingsrisico

Een onzekere factor bij het investeren in vastgoed is de politiek. Wijziging van bepalingen ten aanzien van bodemverontreiniging, bestemmingsplannen, huurbescherming, arbeidsomstandigheden en fiscaliteit hebben in het verleden de nodige gevolgen gehad. Hoewel er momenteel geen ingrijpende wijzigingen worden verwacht, is het niet uit te sluiten dat de wetgeving in Nederland (inclusief jurisprudentie) de komende jaren gewijzigd zal worden. Dit zou mogelijk juridische, fiscale en/of financiële consequenties voor de participanten tot gevolg kunnen hebben.

Risico's met betrekking tot toekomstverwachtingen

In dit prospectus worden toekomstverwachtingen gepresenteerd. Deze zijn gebaseerd op aannames, verwachtingen en informatie die per 12 december 2005 ter beschikking staan van ZIB Arcen BV. Iedere (potentiële) participant dient te beseffen dat men deze toekomstverwachtingen met de nodige voorzichtigheid moet interpreteren. ZIB Arcen CV heeft niet de intentie of de verplichting de toekomstverwachtingen na verschijning van dit

prospectus aan te passen anders dan hetgeen zij verplicht is volgens van toepassing zijnde wet- of regelgeving. Als gevolg hiervan kunnen de participaties in waarde dalen en/of kunnen de participaties niet of later door het Fonds worden ingekocht en/of kunnen de halfjaarlijkse uitkeringen aan de participanten niet c.q. gedeeltelijk plaatsvinden.

Nederlandse economie

De belangstelling voor vastgoed vertoont een stijgende trend. Het is echter mogelijk dat, ten gevolge van gewijzigde economische vooruitzichten, een conjunctuurdaling en/of een overaanbod aan gelijksoortig vastgoed, de (huur)prijzen zullen dalen. Daarnaast bestaat het risico dat de consument kiest voor andere vakantiebestemmingen. Als gevolg hiervan kunnen de participaties in waarde dalen en daardoor zelfs een nihil waarde vertegenwoordigen



Deel 3. Het aanbod

3.1 INITIATIEFNEMER

ZIB Arcen BV biedt participaties aan in ZIB Arcen CV. Deze aanbieding wordt zowel gedaan aan in Nederland woonachtige particulieren als aan in Nederland gevestigde rechtspersonen. De oprichting van het Fonds heeft op 24 november 2005 plaatsgevonden.

Het beheer van het Fonds geschiedt door Zeeland Investments Beheer BV, een organisatie die zich met name bezighoudt met het initiëren en/of beheren van fondsen in de zin van de Wet toezicht beleggingsinstellingen en de Wet toezicht effectenverkeer.

In 1999 is Zeeland Investments Beheer BV -voor de introductie van CV Zeeland Kustgoed- opgericht als 100% deelneming van Roompot Recreatie Beheer BV.

Inmiddels is Zeeland Investments Beheer BV betrokken geweest bij de introductie en/of het beheer van vijftien fondsen.

Zeeland Investments Beheer BV is dan ook uitgegroeid tot een professionele organisatie die sinds november 2003 zelfstandig vanuit Middelburg opereert.

Zeeland Investments Beheer BV is beheerder en/of initiatiefnemer van onderstaande fondsen:

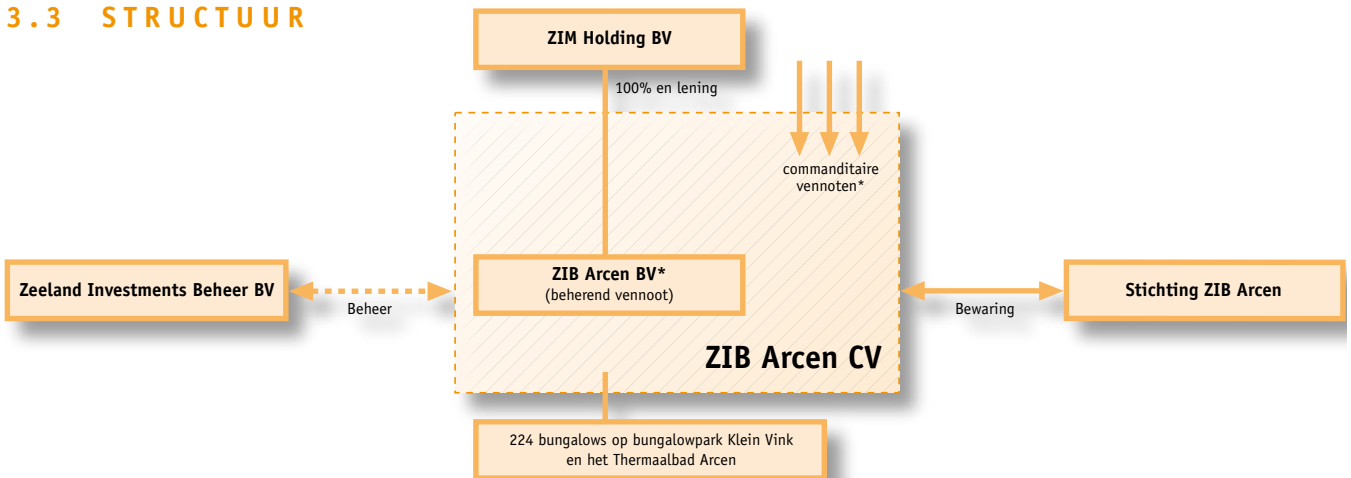
Fonds		Portefeuille	Investering	Deelnamebedrag
CV Zeeland Kustgoed	1999	52 villa's Buitenhof Domburg en Noordzee Résidence De Banjaard	€ 10,9 miljoen	€ 3,2 miljoen
Eerste Winkel- en Woning Maatschap	1999	Portefeuille van winkels en woningen	€ 12,5 miljoen	€ 4,3 miljoen
ZIB Renesse CV	2001	70 bungalows Klein Poelland	€ 9,7 miljoen	€ 3,3 miljoen
ZIB Ouddorp CV	2002	80 appartementen en 14 bungalows Port Zélande	€ 7,0 miljoen	€ 2,3 miljoen
ZIB Weert CV	2002	249 woningen Weerterbergen	€ 24,1 miljoen	€ 8,0 miljoen
ZIB Weert II CV	2002	249 woningen Weerterbergen	€ 24,1 miljoen	€ 8,0 miljoen
ZIB Eemhof CV	2003	Center Parcs De Eemhof	€ 92,4 miljoen	€ 25,5 miljoen
ZIB Zeeland Kustgoed II CV	2003	249 bungalows en voorzieningen op diverse parken	€ 49,5 miljoen	€ 15,0 miljoen
ZIB Oosterhout CV	2004	223 bungalows Camping en Bungalowpark De Katjeskelder	€ 48,3 miljoen	€ 15,8 miljoen
ZIB Oss CV	2004	Résidence Sibelius, seniorenwoningen	€ 8,1 miljoen	€ 3,2 miljoen
RDH Roemrijk Brabant CV	2004	90 bungalows Camping en Bungalowpark De Katjeskelder	€ 21,2 miljoen	€ 5,3 miljoen
ZIB Hellevoetsluis CV	2005	15 vakantievilla's en Beach Hotel op vakantiepark Cape Helius	€ 9,3 miljoen	€ 2,8 miljoen
Weerterbergen Vastgoed BV	2005	119 woningen op Weerterbergen	€ 13,8 miljoen	€ 4,2 miljoen
ZIB Cochem CV	2005	270 woningen en twee golfbanen op Ferien- und Golfresort Cochem (Duitsland)	€ 39,3 miljoen	€ 13,3 miljoen
ZIB Ayamonte CV	2005	42 studio's en centrumvoorzieningen op Residencia "La Cigüeña" (Lepe, Spanje)	€ 8,5 miljoen	€ 4,6 miljoen
Totaal			€ 368,7 miljoen	€ 118,8 miljoen

3.2 BELEGGINGSDOELSTELLING EN -BELEID

De participanten vormen samen met ZIB Arcen BV een besloten commanditaire vennootschap, welke tot doel heeft het investeren van gelden in het in Arcen gelegen driesterren Bungalowpark Klein Vink en Thermaalbad Arcen, teneinde de vennoten in de opbrengst

te doen delen en zodanig dat de risico's daarvan worden gespreid. Het driesterren Bungalowpark Klein Vink en Thermaalbad Arcen worden nader in dit prospectus beschreven.

3.3 STRUCTUUR



* alle aandelen in ZIB Arcen BV worden gehouden door ZIM Holding BV, deze vennootschap is statutair gevestigd te Middelburg en houdt kantoor Markt 65a te Middelburg. ZIM Holding BV zal aan ZIB Arcen CV een renteloze achtergestelde lening van € 2.500.000 verstrekken. De vennootschap is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel te Middelburg onder nummer 22058731. Bij totstandkoming van het Fonds heeft Recogida BV vijf participaties verkregen.

ZIB Arcen CV

Het Fonds, statutair gevestigd te Middelburg en kantoorhoudende op het adres van de Beherend Vennoot, is naar Nederlands recht tot stand gekomen en de Overeenkomst van commanditaire vennootschap is op 24 november 2005 verleden door Van Agt & Dussel Notarissen NV te Rotterdam (de Overeenkomst van commanditaire vennootschap is opgenomen als Deel 5.1 van dit prospectus). ZIB Arcen CV is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel te Middelburg onder nummer 22059389. Oprichters waren ZIB Arcen BV als beherend vennoot en Recogida BV als commanditaire vennoot. Het Fonds is aangegaan voor onbepaalde tijd. De initiatiefnemer verwacht echter een investeringshorizon van circa zeventien jaar.

Het beleid van het Fonds en ZIB Arcen BV (verder ook te noemen de "Beherend Vennoot") is gericht op het behalen van een zo hoog mogelijke opbrengst uit de verhuur en de (eventuele) verkoop van het vastgoed.

Hiervoor zal het gehele eigen vermogen van het Fonds worden aangewend. Dit beleid kan slechts worden aangepast nadat de vergadering van vennoten hiertoe heeft besloten. Ter realisatie van dit beleid worden de participaties aangeboden.

Stichting ZIB Arcen

Naast het Fonds is op 11 november 2005 Stichting ZIB Arcen (verder ook te noemen de "Bewaarder") opgericht. De Bewaarder is ingeschreven onder nummer 22059305 bij de Kamer van Koophandel te Middelburg. Deze stichting zal als bewaarder van het Fonds optreden.

ZIB Arcen BV

ZIB Arcen BV is op 24 november 2005 opgericht en is de beherend vennoot van het Fonds. De Beherend Vennoot is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel te Middelburg onder nummer 22059388. Zeeland Investments Beheer BV is bestuurder van de Beherend Vennoot. ZIB Arcen BV heeft geen werknemers in dienst.

Zeeland Investments Beheer BV

Zeeland Investments Beheer BV zal als beheerder van het Fonds en het vastgoed optreden. De Beheerder is op 16 april 1999 opgericht en is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel te Middelburg onder nummer 22043648. De statuten van de Beheerder zijn als Deel 5.4 in dit prospectus opgenomen. De heer H.J. van Koeveringe en mevrouw Y.J. Abdoun voeren de directie over Zeeland Investments Beheer BV.



3.4 INVESTEREN IN (RECREATIEF) VASTGOED

Vastgoed wordt gezien als een belangrijk onderdeel van een beleggingsportefeuille. Een redelijk rendement voor de lange termijn met een aanvaardbaar risico, lage correlatie ten opzichte van alternatieve beleggingsmogelijkheden en een bescherming tegen inflatie gelden in het algemeen als de voordelen van vastgoed in een beleggingsportefeuille. Doordat degelijk gebouwde en op goede locaties gelegen objecten zeer lang hun gebruikswaarde kunnen behouden, kan een vastgoedbelegging een goede bescherming bieden tegen inflatie en andere economische risico's.

Bij het definiëren van het beleggingsbeleid hanteert het Fonds conservatieve uitgangspunten en wordt er, in verband met continuïteit en risicobeheersing, gestreefd naar kwaliteit en professionaliteit. Voor de beoordeling van het vastgoed zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

1. uitstekende vakantiebestemming;
2. Arcen is één van de bekendste toeristische plaatsen in Noord-Limburg;
3. mooie omgeving en uitstekende mogelijkheden voor dagtochten;
4. driesterren bungalowpark met moderne faciliteiten;
5. 224 recreatiewoningen gelegen op circa 45 hectare eigen grond;
6. kwalitatief hoogwaardig thermaalbad, gelegen op circa 5,84 hectare eigen grond;
7. goede bereikbaarheid;
8. kwalitatief goede huurders;
9. langlopende huurovereenkomsten;
10. de huurovereenkomst gaat uiterlijk 17 maart 2006 in;
11. zekerheid door bankgarantie groot € 1.575.000 te verstrekken door de huurder.

3.5 ARCEN EN OMGEVING

De gemeente Arcen en Velden is centraal gelegen in Noord-Limburg, tussen de rivier de Maas en de Duitse grens. In Arcen en Velden proeft men het gastvrije karakter van Limburg. Pittoreske dorpjes en de kleurrijke steden Maastricht en Valkenburg liggen dichtbij Arcen. Maar ook het Duitse Xanten met haar Romeinse historie, de bedevaartplaats Kevelaar en de steden Nijmegen, Venlo, Eindhoven, Luik (België) en Düsseldorf (Duitsland) zijn vanuit Arcen goed bereikbaar.

Binnen een straal van 55 kilometer bevinden zich meerdere grote toeristische attracties zoals de Kasteeltuinen te Arcen en Toverland, de grootste overdekte speeltuin van Limburg. In Duitsland bevinden zich daarnaast grote attracties zoals de Duisburg Zoo, Warner Bros Movie World en Phantasialand. De regio is met meer dan 1 miljoen overnachtingen per jaar een zeer populaire toeristische bestemming. Binnen een straal van 100 kilometer wonen ruim 6 miljoen Duitsers en 1,5 miljoen Nederlanders.

Bron: www.arcenenvelden.nl

3.6 LANDGOED KLEIN VINK

Landgoed Klein Vink beslaat circa 150 hectare, waarvan ongeveer 56 hectare waterpartijen, en is gelegen nabij Arcen in de Noord-Limburgse Maasduinen, temidden van de natuurgebieden de Hamert, de Dorperheide en de Ravenvennen. De naam Klein Vink komt van "klein venneke". Het terrein is in 1910 aangekocht door de missionarissen van Mariannahill, een orde die zich had afgescheiden van de Trappisten. Destijds stond er op het landgoed een klooster en een school voor missionarissen. De grond werd hoofdzakelijk gebruikt voor landbouw en veeteelt.

Eind jaren zestig wordt door de stichting Mariannahill, als gevolg van het teruglopende aantal missionarissen, besloten een recreatiepark op het terrein te creëren. De doelstelling van het recreatiepark is een vakantiepark te creëren dat voor iedereen toegankelijk is, zowel voor arm als rijk en voor zowel zwak als gezond. De opbrengsten van het park worden onder andere besteed aan projecten in de derde wereld.

Landgoed Klein Vink beslaat een gebied van circa 150 hectare, waarvan circa 56 hectare uit waterpartijen bestaat. Het park bestaat uit onderstaande onderdelen:

- Driesterren bungalowpark met 224 bungalows (circa 45 hectare);
- Vijfsterren camping met 600 plaatsen (circa 15 hectare);
- Thermaalbad Arcen, een modern kuuroord met Thermaalbad, sauna's, beautycentrum en overige faciliteiten (circa 5,84 hectare);
- Diverse sportfaciliteiten;
- Onbebouwde percelen met een totale oppervlakte van circa 85 hectare. Voor een gedeelte van deze terreinen bestaan plannen voor de bouw van extra vakantiewoningen.

De initiële doelstelling van het park wordt nog altijd gehandhaafd en komt onder andere tot uiting in een viertal nierdialysebungalows op het landgoed, die volledig zijn ingericht voor de behandeling van nierpatiënten.

Het park biedt bezoekers naast de mooie omgeving onder andere een vis-, roei- en surfvijver, een supermarkt, een restaurant, diverse vergaderzalen, een café, een verwarmd binnenzwembad en indoorspeeltuin "de Vinkenburcht". Op het terrein bevindt zich tevens het Franz Pfannerhuis, in deze gerestaureerde kapel worden regelmatig exposities en tentoonstelling gehouden.

Bron: www.kleinvink.nl



3.7 HET VASTGOED

Door het Fonds wordt het volgende vastgoed verworven:

- Driesterren bungalowpark, onderdeel van "Recreatiepark Klein Vink" met 220 stenen bungalows en 4 campcottages van hout (op circa 45 hectare eigen grond);
- Thermaalbad Arcen, een modern kuuroord met baden, sauna's, een beautycentrum en uitgebreide faciliteiten (op circa 6 hectare eigen grond).

Bungalowpark

De 220 stenen bungalows zijn in 1973/1974 in clustervorm gebouwd. De bungalows zijn in 1995/1996 gerenoveerd en zijn praktisch ingedeeld met twee slaapkamers, een compleet ingerichte keuken en een badkamer met douche. De bungalows zijn voorzien van centrale verwarming, luxe bedden, kleurentelevisie en magnetron en hebben in februari 2003 van de Stichting Classificatie Kampeer- en Bungalowbedrijven een driesterren status ontvangen.

Bungalowpark Klein Vink heeft na renovatie de beschikking over de volgende types:

- 10 tweepersoons VIP
- 90 vier- tot zespersoons basis standaard
- 27 vierpersoons standaard
- 5 vierpersoons standaard (kindvriendelijk)
- 26 vierpersoons luxe
- 4 vierpersoons luxe (kindvriendelijk)
- 8 vierpersoons VIP
- 26 zespersoons standaard
- 4 zespersoons standaard (kindvriendelijk)
- 10 tienpersoons VIP
- 10 tienpersoons standaard

Recreatiepark Klein Vink heeft een primeur met het vakantie-nierdialysecentrum. Er bevinden zich op het park vier speciaal uitgeruste vrijstaande viersterren nierdialysebungalows, waar nierpatiënten zich kunnen dialyseren. De vier bungalows zijn in 2001 gebouwd en worden verhuurd aan de Nier Stichting. Het huidige huurcontract eindigt juni 2007, de huurder heeft een optie tot verlenging van de overeenkomst met één jaar.

Thermaalbad Arcen

Thermaalbad Arcen is in 1989 op Landgoed Klein Vink gerealiseerd. Het Thermaalbad is gelegen in het noordwestelijk gedeelte van het landgoed op een perceel van circa 5,84 hectare en bestaat uit één binnen- en drie buitenbaden, zes sauna's, whirlpools, solaria, kruidenbaden, professioneel beautycentrum, fitnessruimte, erkend fysiotherapiecentrum, vitabar en brasserie.

Het Thermaalbad Arcen is in 2003 en 2004 voor een bedrag van € 3,2 miljoen grondig gerenoveerd en uitgebreid. Thermaalbad Arcen gebruikt uitsluitend water uit eigen bron. De bron bevindt zich 892 meter beneden N.A.P. en voorziet het bad van geneeskrachtig "Fluoride-, Jodide- en IJzerhoudend thermaal-mineraalwater van Sole-sterkte met een temperatuur van 35-36°C. Het uit de bron afkomstige water ontving het "Gutachten" van de Universiteit van München. Op basis van deze erkenning mag door het thermaalbad voor het gehele gebied "Bad Arcen" gevoerd worden.

Thermaalbad Arcen is een kuuroord met een capaciteit voor 2.700 bezoekers per dag.

3.8 HUURASPECTEN

ZIB Arcen BV zal in haar hoedanigheid van beherend vennoot van het Fonds na uitgifte van de participaties het vastgoed aankopen. Tegelijkertijd zal ZIM Holding BV een renteloze achtergestelde lening verstrekken aan ZIB Arcen BV.

De huurovereenkomst zal uiterlijk ingaan op 17 maart 2006 voor een duur van vijftien jaar. Daarnaast heeft het Fonds de mogelijkheid om de huurovereenkomst met Roompot Recreatie Beheer BV te verlengen met vijf jaar. De aanvangshuur bedraagt op jaarbasis voor de 224 woningen en voor het thermaalbad totaal € 3.150.000. De huurovereenkomst wordt jaarlijks geïndexeerd (voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst) op basis van een vast percentage van 2,75%. De huur is in halfjaarlijkse termijnen vooraf verschuldigd.

Tot verdere zekerheid van de betaling van de huurpenningen wordt door de huurder, ten behoeve van de verhuurder, een bankgarantie gesteld (€ 1.575.000). Indien de huurder zijn (financiële) verplichtingen niet nakomt, is de betreffende bankgarantie -na ingebrekestelling- direct in zijn geheel opeisbaar. De rechten uit deze bankgarantie zullen in eerste aanleg worden verpand aan de financier en vervolgens aan Stichting ZIB Arcen.

Alle afspraken zijn vastgelegd in een onderhandse huurovereenkomst waarin onder meer is opgenomen dat alle onderhoudskosten, vervangingen, belastingen, exploitatiekosten,

eigenaarslasten en verzekeringspremies voor rekening van de huurder komen. Voor risico van het Fonds blijven calamiteiten die niet of niet tegen marktconforme condities verzekeraar zijn. De volledige concepthuurovereenkomst ligt bij de Beherend Vennoot ter inzage.

3.9 INVESTERINGSBEGROTING

Bij de bepaling van de hoogte van het investeringsbedrag zijn als belangrijkste uitgangspunten gehanteerd:

- de (bijkomende) kosten en reserveringen zijn voldoende gebudgetteerd;
- alle bedragen zijn exclusief BTW;
- de door verkoper verstrekte informatie is volledig en juist.

Iedere participant in ZIB Arcen CV neemt deel in eenheden van € 2.500 (exclusief 3% emissiekosten). De minimale deelname bedraagt vijf participaties. Bij oprichting van het Fonds op 24 november 2005 zijn er vijf participaties uitgegeven, op 4 januari 2006 en op 17 maart 2006 (verwachting) worden de resterende 4.295 participaties geplaatst.

ZIB Arcen BV verklaart in haar hoedanigheid van beherend vennoot van het Fonds dat het werkkapitaal naar haar oordeel toereikend is om aan haar huidige en te verwachten verplichtingen te voldoen.

De totale investering van ZIB Arcen CV is als volgt opgebouwd:

Investeringsbegroting

Projectkosten (vrij op naam)			
224 woningen	€	19.000.000	
Thermaalbad Arcen	-	13.500.000	
Inventaris	-	4.500.000	
Renovatie	-	7.000.000	
			€ 44.000.000
Bijkomende kosten			
Plaatsings- en financieringsvergoeding	€	300.000	
Structureringskosten	-	125.000	
Notaris- en adviseurskosten	-	125.000	
Afsluitprovisie/taxatiekosten	-	90.000	
Marketingkosten	-	35.000	
			€ 675.000
Werkkapitaal/onvoorzien ten behoeve van het Fonds	€	75.000	
Totaal te financieren	€	44.750.000	
Hypothecaire Financiering	-/-	€ 31.500.000	
Achtergestelde lening verstrekt door ZIM Holding BV	-/-	€ 2.500.000	
Eigen vermogen	€	10.750.000	

3.10 PROJECTREALISATIE

Vanaf 1 januari 2005 zal Bungalowpark Klein Vink door Roompot Recreatie Beheer BV worden geëxploiteerd. Dit betekent onder meer dat het park deel uit maakt van het Roompot-label en dat de reserveringen voortaan door de boekingscentrale van RP Holidays zullen worden uitgevoerd. Tegelijkertijd zal een aanvang worden gemaakt met het verbeteren en aanpassen van de woningen en de infrastructuur op het park. Hiertoe is een bedrag van € 7.000.000 gereserveerd. Het bungalowpark zal dan volledig gemoderniseerd zijn en voldoen aan de hedendaagse eisen.

Werkzaamheden	Prijsopgave
Het vernieuwen van de terrassen aan de achterzijde van de woningen	€ 185.955
Thematiseren van het park, aanpassen groen, toevoegen speelelementen en bewegwijzering	- 731.580
Renovatie en conversie van woningen (inclusief sloopwerk, nieuwe kozijnen, dakbedekking, beglazing, tegelwerk, installatiewerk etc.)	- 4.467.923
Vernieuwing interieur inclusief plaatsen nieuwe keukens	- 1.614.542
Totaal (exclusief BTW)	€ 7.000.000

De gedetailleerde werkzaamheden alsmede de prijsopgaven liggen bij de Beherend Venoot ter inzage. Veel van de uit te voeren werkzaamheden zullen door aan RP Group BV gelieerde werkmaatschappijen worden uitgevoerd. Overschrijding van een prijsopgave komt voor rekening van de huurder Roompot Recreatie Beheer BV.

3.11 RENDEMENT

Het beleid van het Fonds en ZIB Arcen BV is gericht op behalen van een zo hoog mogelijke opbrengst uit de verhuur en de (eventuele) verkoop van het driesterren Bungalowpark Klein Vink en het Thermaalbad Arcen.

Initiatiefnemer heeft gekozen voor het aanbieden van een geprognosticeerd rendement van 7% (op jaarbasis enkelvoudig en vóór belasting) over de nominale waarde van de uitstaande participaties verhoogd met een geprognosticeerd rendement vanaf 17 maart 2006 van 1,75% op jaarbasis bij inkoop van de participaties.

ZIB Arcen CV zal overeenkomstig de prognose vanaf 2006 een positief saldo van inkomsten en uitgaven hebben. Dit saldo wordt aangewend voor rentebetalingen aan de financier, de aflossing van de hypothecaire financiering en de halfjaarlijkse betalingen (per 30 juni en 31 december) aan de Bewaarder (ten behoeve van het Fonds). De Bewaarder draagt, voorzover de cashflow het toelaat, vervolgens zorg voor de halfjaarlijkse uitkeringen aan de participanten en de jaarlijkse inkoop van participaties. De uitkering op 1 juli 2006 betreft de periode vanaf de plaatsing van de participaties tot en met 30 juni 2006.

Voor de prognose van het Fonds zijn als belangrijkste uitgangspunten gehanteerd:

- een kapitaalbreng door de commanditaire vennoten van € 10.750.000;
- bij de geprognosticeerde cijfers (Deel 4 van dit prospectus) is als aanvangsdatum 1 april 2006 aangehouden;
- calculatie op basis van zestien jaar en negen maanden;
- de huur bedraagt € 3.150.000 per jaar en wordt jaarlijks geïndexeerd met 2,75% (vaste indexatie);
- de te ontvangen rente-inkomsten zijn begroot op 4,835%;
- de rente verschuldigd op de bancaire financiering bedraagt 4,835% en op de achtergestelde lening, te verstrekken door ZIM Holding BV, is geen rente verschuldigd;
- bij de kosten die niet gefixeerd zijn, wordt rekening gehouden met een jaarlijkse inflatie van 2,25%;
- de beheerkosten bedragen 2,5% per jaar over de ontvangen huur;
- de bestandsfee bedraagt € 21.500 per jaar en is gefixeerd;
- de Fondskosten zijn begroot op € 15.000 per jaar;
- de (vrije)cashflow van ZIB Arcen CV is voldoende om aan de verplichtingen van het Fonds te voldoen;
- jaarlijkse inkoop van participaties in het Fonds geschiedt tegen de nominale waarde te verhogen met een geprognosticeerd rendement vanaf 17 maart 2006 van 1,75% op jaarbasis volgens het schema zoals opgenomen in Deel 4 van dit prospectus.

Doordat de gehanteerde uitgangspunten zijn gefixeerd c.q. vooraf zijn bepaald kunnen de leden van de bestuurs-, leidinggevende of toezichthoudende organen deze niet beïnvloeden. De kosten waarop zij wel invloed zouden kunnen hebben, zijn de kosten van toekomstige externe adviseurs die deel uitmaken van de reguliere Fondskosten. Voor de overige gehanteerde uitgangspunten en uitgebreidere financiële informatie wordt naar Deel 4 van dit prospectus verwezen.

Voor de goede orde zij opgemerkt dat de waarde van uw investering kan fluctueren. In het verleden behaalde resultaten bieden geen garantie voor de toekomst.

3.12 GARANTIES

Roompot Recreatie Beheer BV, onder garantie van RP Holding BV, huurt de 224 bungalows en het Thermaalbad Arcen op basis van een zogenaamde netto huurovereenkomst. Alle lasten komen voor rekening en risico van Roompot Recreatie Beheer BV. Zolang de huurovereenkomst loopt, komt het leegstands-, onderhouds- en exploitatierisico voor rekening en risico van de huurder.

RP Holding, haar indirecte 100% deelneming Roompot Recreatie Beheer BV en ZIM Holding BV behoren tot RP Group BV. Volgens opgave van de directie van RP Group BV is Roompot-groep de tweede exploitant van recreatieparken in Nederland met inmiddels 24 vakantieparken, 750 medewerkers en een te verwachten omzet in 2005 van € 125.000.000. De aandelen in RP Group BV, die alle aandelen in RP Holding BV houdt, worden indirect gehouden door ABN AMRO Participaties BV en het management van de Roompot-groep.

Exploitatie driesterren Bungalowpark Klein Vink en Thermaalbad Arcen

In de huurovereenkomst is opgenomen dat alle onderhoudskosten, exploitatiekosten, kosten van vervanging, eigenaarslasten en verzekeringspremies voor rekening van Roompot Recreatie Beheer BV komen. De verplichtingen van Roompot Recreatie Beheer BV worden door RP Holding BV gegarandeerd. Voor risico van de verhuurder blijven calamiteiten die niet of niet marktconform verzekeraar zijn. Bovenstaande afspraken zijn in de huurovereenkomsten gedetailleerd uitgewerkt. Deze huurovereenkomsten liggen in concept ter inzage bij de Beherend Vennoot.

3.13 EXIT EN INKOOP VAN PARTICIPATIES

Initiatiefnemer is bij de bepaling van de investeringshorizon van het Fonds er van uitgegaan dat alle participaties, uiterlijk op 31 december 2022, door het Fonds worden ingekocht.

Zoals eerder aan de orde is gekomen, heeft ZIB Arcen BV gekozen voor het aanbieden van een geprognosticeerd rendement van 8,75%, verdeeld over een jaarlijkse uitkering van 7% verhoogd met een uitkering vanaf 17 maart 2006 van 1,75% op jaarbasis over de nominaal in te kopen participaties (enkelvoudig en vóór belasting) aan de participanten.

Daarnaast zal het Fonds vanaf 31 december 2006, in principe volgens het schema zoals opgenomen in artikel 11 van de Overeenkomst van commanditaire vennootschap (Deel 5.1 van dit prospectus), jaarlijks participaties inkopen tegen de nominale waarde van € 2.500. De uitbetaling zal uit de vrije cashflow per 31 december van ieder jaar geschieden. Het ligt daarbij in de bedoeling dat participanten zich jaarlijks vóór 1 november kunnen aanmelden om voor inkoop van participaties in aanmerking te komen. Bij te veel c.q. te weinig aanmeldingen zal door notariële loting worden bepaald welke participaties zullen worden ingekocht.

Daarnaast heeft de Beherend Vennoot van het Fonds de mogelijkheid om jaarlijks extra participaties in het Fonds vervroegd in te kopen. De reden hiervoor zou bijvoorbeeld kunnen liggen in het aanwenden, door vervreemding van (delen) van het driesterren Bungalowpark Klein Vink en/of het Thermaalbad Arcen, van vrijkomende liquide middelen.

Voor de te volgen procedure wordt verwezen naar de Overeenkomst van commanditaire vennootschap (Deel 5.1 van dit prospectus).



3.14 FINANCIERING

Bij de te verstrekken (hypothecaire) financiering zijn onder meer de volgende zaken van belang*:

Hypothecaire lening	totaal € 31.500.000 (hypothecair) waarvan € 1.750.000 in rekening-courant en € 29.750.000 als roll-over lening
Geldverstrekker	Rabobank Noord-Beveland
Kredietnemers	ZIB Arcen BV
Rentepercentage	4,835% (roll-over lening)
Rentevaste periode	circa zeventien jaar doch uiterlijk tot 31 december 2022 (voor de langlopende lening)
Rentebetaling	rekening-courant: per kwartaal achteraf langlopende lening: per maand achteraf
Aflossingen	oplopend van € 900.000 in 2006 tot € 2.750.000 in 2022
Looptijd	tot en met 31 december 2022
Afsluitprovisie	€ 70.000 (éénmalig)
Zekerheden (belangrijkste)	eerste hypothecaire inschrijving, verpanding rechten/vorderingen c.q. assurantiepenningen uit verzekeringspolissen, verpanding inventaris, verpanding rechten huurovereenkomst c.q. huurpenningen, verpanding creditsaldo, verpanding rechten uit de bankgarantie, verpanding rechten uit koopgarantie(s), verpanding koop/aannemingsovereenkomst, achterstelling van de achtergestelde lening, achterstelling vorderingen participaties en achterstelling vorderingen van ZIB Arcen BV

Daarnaast beschikt het Fonds over een renteloze achtergestelde lening ad € 2.500.000 die door ZIM Holding BV aan ZIB Arcen BV wordt verstrekt.

Achtergestelde lening	€ 2.500.000
Geldverstrekker	ZIM Holding BV
Kredietnemer	ZIB Arcen BV
Rentepercentage	renteloos
Aflossing	31 december 2022, na aflossing hypothecaire lening en na inkoop van alle participaties in het Fonds
Afsluitprovisie	niet van toepassing
Zekerheden (belangrijkste)	alle zekerheden in rang achtergesteld ten behoeve van Rabobank Noord-Beveland. De bewaarder heeft ten behoeve van het Fonds als belangrijkste zekerheid: tweede hypothecaire inschrijving

* Het financieringsvoorstel ligt ter inzage bij de Beherend Venoot.
Het ontwikkelingsproject is door Taxatie- en Advieskantoor Rijk BV op basis van de waarde vrij van huur en gebruik getaxeed. Het taxatierapport ligt ter inzage bij de Beherend Venoot.

3.15 FISCALE ASPECTEN

Algemeen

Deze fiscale paragraaf is opgesteld door BDO CampsObers Belastingadviseurs en geldt voor inwoners van Nederland en voor degenen die -op grond van de wettelijke fictie in de fiscale wetgeving- geacht worden in Nederland te wonen en is gebaseerd op de stand van de fiscale wetgeving en de jurisprudentie per 1 december 2005. Veranderingen in inzichten van de fiscus of in wettelijke regelingen komen voor rekening en risico van de participanten.

Na de invoering van de Wet inkomstenbelasting 2001 hebben de fiscale aspecten van een financieel product minder aandacht gekregen. Dit neemt echter niet weg dat de fiscale kwalificatie van de resultaten uit het Fonds van direct belang is voor het uiteindelijk te realiseren rendement.

Onderstaand volgt dan ook een korte uiteenzetting van de fiscale aspecten van deelname aan het Fonds. Daarbij wordt er van uitgegaan dat de participanten in Nederland woonachtige natuurlijke personen zijn, die het aandeel in het Fonds tot hun fiscale inkomen uit sparen en beleggen in Box 3 kunnen rekenen.

Deze informatie is echter van algemene aard en geïnteresseerden die willen participeren in ZIB Arcen CV wordt geadviseerd overleg te plegen met een fiscaal adviseur over de effecten van deelname aan het Fonds op hun persoonlijke positie.

Inkomstenbelastingaspecten

ZIB Arcen CV wordt als een besloten commanditaire vennootschap aangemerkt. Dit is door de Belastingdienst schriftelijk bevestigd. Een besloten commanditaire vennootschap wordt in fiscale zin als transparant aangemerkt. Dit betekent dat het Fonds niet zelfstandig belastingplichtig is voor de vennootschapsbelasting. Het aandeel in het Fonds wordt daarentegen fiscaal direct toegerekend aan de participanten.

Het gevolg van de fiscale transparantie van het Fonds is dat de gemiddelde waarde in het economische verkeer van de participatie op 1 januari en 31 december van enig jaar in beginsel tot de bezittingen in Box 3 behoort van de participant. Over de bezittingen minus de schulden in Box 3 is vermogensrendementsheffing verschuldigd.

De vermogensrendementsheffing betekent dat de participanten in de inkomstenbelasting worden betrokken voor een forfaitair rendement van 4% over de waarde in het economisch verkeer van de participatie. Het hanteren van een forfaitair rendement heeft tot gevolg dat er niet geheven wordt over de reële opbrengsten, ook als die hoger of lager zijn dan de genoemde 4%.

Over het forfaitaire rendement van 4% is 30% inkomstenbelasting verschuldigd.

Per saldo wordt over de gemiddelde waarde van de participaties -eventueel na aftrek van de daarop betrekking hebbende schulden en het heffingvrije vermogen- 1,2% inkomstenbelasting geheven.

Het heffingvrije vermogen bedraagt in 2005 per belastingplichtige € 19.522. Het heffingvrije vermogen van de "partner" kan op gezamenlijk verzoek worden overgedragen aan de belastingplichtige, zodat het heffingvrije vermogen dan € 39.044 bedraagt. Daar staat tegenover dat er geen ruimte is voor een aftrek van kosten, zoals bijvoorbeeld financieringsrente. De Belastingdienst heeft schriftelijk bevestigd dat de forfaitaire rendementsheffing (Box 3) van toepassing is voor de particuliere participanten in het Fonds.

Als waarde van de participatie in het Fonds wordt in beginsel het bedrag van de inleg als uitgangspunt genomen minus het deel dat is terugbetaald aan de participanten krachtens inkoop.

Vennootschapsbelasting

Een besloten commanditaire vennootschap, zoals het Fonds, is niet onderworpen aan vennootschapsbelasting.

Indien een aan de Nederlandse vennootschapsbelasting onderworpen rechtspersoon participeert in het Fonds, wordt het totale beleggingsresultaat van de participant aan de heffing van vennootschapsbelasting onderworpen. In 2005 bedraagt het tarief 27% over de belastbare winst tot € 22.689 en 31,5% over het meerdere. Mocht het Belastingplan 2006 door de Kamer worden aangenomen dan wordt het tarief in 2006 25,5% over de eerste € 22.689 en 29,6% over het meerdere.

Omzet- en overdrachtsbelasting

Over de inleg van de participanten, het verstrekken van de financiering door het Fonds, alsmede over de inkoop van de participaties en over de vervreemding van de participaties is geen overdrachtsbelasting dan wel omzetbelasting verschuldigd.

ZIM Holding BV, een deelneming van RP Group BV, zal alle aandelen in Beheer Klein Vink BV overnemen. De aankoop van de 224 bungalows en het Thermaalbad Arcen door ZIB Arcen BV is normaliter belast met overdrachtsbelasting. Door ZIB Arcen BV kan echter onder voorwaarden een beroep worden gedaan op een wettelijke vrijstelling, waardoor over de aanschaf van de onroerende zaken geen overdrachtsbelasting verschuldigd is.

Het Fonds zal, als verhuurder van onroerende zaken, als ondernemer worden aangemerkt in de zin van de Wet op de omzetbelasting 1968. Aangezien de verhuur plaatsvindt binnen het kader van een vakantiebestedingsbedrijf in de zin van de wet, is de onderhavige verhuur belast en wel naar het verlaagde tarief van (momenteel) 6%.

Dit tarief is mede van toepassing op de schakeltransacties die voorafgaan aan de uiteindelijke verhuur aan de gebruikers. Dit brengt ook mee dat alle voorbelasting in de verschillende schakels op de gebruikelijke wijze in aftrek kan worden gebracht. Het Fonds zal derhalve aan de huurder BTW naar het verlaagde tarief in rekening brengen.

Bronbelasting

Er is geen sprake van bronbelasting.

Kapitaalsbelasting

Door het besloten karakter van het Fonds is over het bijeengebrachte eigen vermogen geen kapitaalsbelasting verschuldigd. Mocht het Belastingplan 2006 door de Kamer worden aangenomen dan komt de heffing van kapitaalsbelasting per 1 januari 2006 te vervallen.

Successie- en schenkingsrecht

In geval van overlijden van een participant (natuurlijk persoon) of van schenking door een participant (natuurlijk persoon) van zijn participatie(s), wordt de participatie in de heffing van het Nederlands successie- of schenkingsrecht betrokken tegen de waarde in het economische verkeer.

3.16 JURIDISCHE ASPECTEN

Er bestaan diverse structuren die het investeren in een financiering van vastgoed voor de particuliere participant aantrekkelijk maken. Eén daarvan is de commanditaire vennootschap. Deze commanditaire vennootschap is een samenwerkingsverband tussen één of meer commanditaire vennoten en tenminste één beherend venoot, bijvoorbeeld met als doel het gezamenlijk investeren in de financiering van een vastgoedportefeuille. De onderlinge afspraken tussen de participanten worden vastgelegd in een overeenkomst van commanditaire vennootschap.

De besloten commanditaire vennootschap wordt aangegaan bij authentieke of onderhandse akte. Statutair wordt vastgelegd voor welke besluiten de beherend venoot vooraf toestemming nodig

heeft van de vergadering van vennoten. Vervanging van vennoten of overdracht van participaties kan uitsluitend plaatsvinden met toestemming van alle vennoten. Na totstandkoming van het Fonds zullen geen nieuwe participaties worden uitgegeven. Bij tussentijds overlijden van een participant kunnen de erfgenamen de participatie in het Fonds voortzetten.

Een commanditaire venoot mag geen beheerhandelingen verrichten, op straffe van hoofdelijke aansprakelijkheid. Een commanditaire venoot deelt in de resultaten maar is voor de verliezen slechts aansprakelijk tot het bedrag van het door deze venoot ingebrachte commanditaire kapitaal.

ZIB Arcen CV is aangegaan voor onbepaalde tijd, echter na inkoop van de laatste participatie wordt het Fonds beëindigd. Iedere participant neemt deel in eenheden van € 2.500 (exclusief 3% emissiekosten), met een minimale deelname van vijf participaties. Een participatie is de eenheid waarin de mate van gerechtigheid van iedere venoot in het vermogen van en het stemrecht in het Fonds wordt uitgedrukt. Iedere participatie geeft recht op een gelijke stem. De commanditaire vennoten zijn over hun uitstaande kapitaaldeelname gerechtigd tot een geprognosticeerd rendement van 8,75% (op jaarbasis, enkelvoudig en vóór belasting). De participaties worden op naam gesteld en het register van participanten zal door Stichting ZIB Arcen worden bijgehouden.

De Beherend Venoot is gerechtigd tot de resultaten en de (stille) reserves van het Fonds.

De uitkeringen aan de participanten verjaren niet en de liquiditeiten zullen door de Bewaarder worden aangehouden. Opgemerkt dient te worden dat het risico bestaat dat door



gewijzigde inzichten, besluiten van de vergadering van vennoten, jurisprudentie of wetgeving de positie van de commanditaire vennoten kan wijzigen. Dit zou juridische, fiscale en/of financiële consequenties voor de participanten kunnen hebben.

De Eerste Kamer heeft in 2005 het wetsvoorstel inzake het nieuwe personenvennootschapsrecht aangenomen. ZIB Arcen CV valt onder de reikwijdte van dit wetsvoorstel. Op grond hiervan kan gekozen worden voor rechtspersoonlijkheid van de personenvennootschap. Het is de bedoeling om voor de inkomsten- en vennootschapsbelasting de fiscale transparantie te handhaven, ongeacht of de personenvennootschap wel of niet voor rechtspersoonlijkheid kiest.

De verwachting is dat de nieuwe wetgeving op 1 januari 2006 van kracht zal worden.

De Beherend Vennoot laat zich bij de uitvoering van hun taken bijstaan door de Beheerder, onder meer ten aanzien van beleidsbeslissingen, het beheer van het Fonds, de administratie van het Fonds en het informeren van de investeerders.

3.17 BEHEREND VENNOOT

ZIB Arcen BV zal alleen als beherend vennoot van het Fonds optreden.

De jaarstukken van de Beherend Vennoot zullen worden gedeponereerd bij de Kamer van Koophandel te Middelburg. De statuten van de Beherend Vennoot zijn opgenomen in Deel 5.3 van dit prospectus.

De taken van de Beherend Vennoot en van de Beheerder zijn nader omschreven in de Overeenkomst ter zake van de administratie, het beheer, de bewaring en het management van ZIB Arcen CV en haar activa (Deel 5.5 van dit prospectus) en bestaan onder meer uit:

- het in het belang van de participanten voeren van het dagelijks beheer over het Fonds;
- het verstrekken van periodieke rapportages aan de vennoten;
- het voeren van de boekhouding en administratie van het Fonds, de Bewaarder en de Beherend Vennoot;
- het opstellen van de begroting en de liquiditeitsprognose van het Fonds;
- het vaststellen en berekenen van de intrinsieke waarde van het Fonds;
- het voorbereiden van het beleid met betrekking tot het Fonds;
- het uitvoeren van besluiten die door de vergadering van vennoten zijn goedgekeurd.

Deze taken van de Beherend Vennoot zijn middels de Overeenkomst terzake van de administratie, het beheer, de bewaring en het management van ZIB Arcen CV en haar activa aan Zeeland Investments Beheer BV overgedragen. Zowel de Beherend Vennoot als de Beheerder mogen onder hun respectievelijke verantwoordelijkheid taken door derden laten uitvoeren.

3.18 BEHEERDER

Als beheerder van het Fonds en als bestuurder van ZIB Arcen BV zal Zeeland Investments Beheer BV optreden. De directie van Zeeland Investments Beheer BV bestaat uit de heer H.J. van Koeveringe en mevrouw Y.J. Abdoun.

De Beheerder zal zorgdragen voor een zorgvuldig (dagelijks) beheer en een verantwoorde exploitatie van ZIB Arcen CV.

Daarnaast zal de Beheerder de contacten met participanten onderhouden, zorgdragen voor een juiste en tijdige informatievoorziening, verantwoording afleggen aan de Bewaarder en aan het Fonds, een door de accountant te controleren jaarrekening opstellen en de jaarlijkse vergadering van vennoten bijeenroepen.

De taken van de Beheerder en de Beherend Vennoot zijn al eerder aan de orde gekomen en zijn nader omschreven in de Overeenkomst ter zake van de administratie, het beheer, de bewaring en het management van ZIB Arcen CV en haar activa.

De Beheerder voert thans het beheer over vijftien fondsen te weten: CV Zeeland Kustgoed, Eerste Winkel- en Woningmaatschap, ZIB Renesse CV, ZIB Ouddorp CV, ZIB Weert CV, ZIB Weert II CV, ZIB Eemhof CV, ZIB Zeeland Kustgoed II CV, ZIB Oosterhout CV, ZIB Oss CV, RDH Roemrijk Brabant CV, ZIB Hellevoetsluis CV, Weerterbergen Vastgoed BV, ZIB Cochem CV en ZIB Ayamonte CV.

3.19 BEWAARDER

Stichting ZIB Arcen zal alleen optreden als bewaarder van het Fonds.

De Bewaarder wordt vertegenwoordigd door TMF Bewaar BV. De directie van TMF Bewaar BV wordt gevormd door de dames Th. F. Wijnen, M.C. van der Sluijs-Plantz, C. Andriess, S. Lombert en de heer H. Schellingerhout. De dagelijkse werkzaamheden van de directie van die vennootschap bestaan uit het voeren van beheer over vennootschappen en het uitoefenen van de bewaarfunctie over beleggingsinstellingen. De bestuurders zijn werkzaam bij TMF Groep, een internationaal opererende onafhankelijke financiële dienstengroep, welke een breed dienstenpakket aanbiedt aan (inter)nationale bedrijven, institutionele beleggers en vermogende particulieren.

De Bewaarder, statutair gevestigd te Middelburg en kantoorhoudende ten kantore van TMF Nederland BV, is op 11 november 2005 opgericht en is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel te Middelburg onder nummer 22059305. Het boekjaar is gelijk aan het kalenderjaar en de jaarstukken zullen ook door de accountant van het Fonds worden gecontroleerd. Het eerste verlengde boekjaar eindigt op 31 december 2006. De Bewaarder zal de bewaring van het Fonds niet delegeren.

De door de Beheerder opgestelde jaarstukken zullen, na vaststelling door het bestuur van de Bewaarder, voor de participanten bij de Beheerder ter inzage liggen.



Alle verplichtingen die voor de Bewaarder voortvloeien uit het Fonds alsmede alle gemaakte en te maken kosten komen voor rekening en risico van het Fonds. Dit is in overeenstemming met hetgeen is bepaald in de Overeenkomst ter zake van de administratie, het beheer, de bewaring en het management van ZIB Arcen CV en haar activa (Deel 5.5 van dit prospectus).

De volledige tekst van de statuten van de Bewaarder is als Deel 5.3 van dit prospectus opgenomen.

3.20 VERHANDELBAARHEID PARTICIPATIES

Teneinde de flexibiliteit voor participanten te vergroten is, door de eerder beschreven inkoopfaciliteit van de participaties, gekozen voor een investeringshorizon van circa zeventien jaar. Door inkoop van de laatste participatie wordt het Fonds beëindigd.

Het Fonds is fiscaal transparant als het een besloten karakter heeft. Het besloten karakter komt tot uitdrukking in het niet vrij verhandelbaar zijn van de participaties, dit wil zeggen dat participaties -behoudens de inkoopfaciliteit- slechts vervreemdbaar zijn met toestemming van alle vennoten. Dit geldt ook voor indirect gehouden participaties. Deelname in het Fonds met een naar Nederlands fiscaal recht transparante entiteit, zoals een maatschap of een commanditaire vennootschap, is niet toegestaan.

Aan vennoten die hun participatie(s) tussentijds wensen in te laten kopen of te verkopen, zullen de Beherend Vennoot, de Bewaarder en de Beheerder naar beste vermogen, overeenkomstig de Overeenkomst van commanditaire vennootschap, hun medewerking verlenen bij de totstandkoming van de gewenste transactie. De aan de inkoop verbonden kosten komen voor rekening en risico van het Fonds. Indien participaties worden verkocht, komen alle kosten en belastingen voor rekening en risico van de koper en/of verkoper van deze participaties.

Bij overlijden van een participant kunnen de erfgenamen de participatie in ZIB Arcen CV voortzetten, mits het gehele door de erflater gestorte bedrag in het Fonds achterblijft. In dat geval blijven zij, overeenkomstig de rechten van de overleden participant, in het Fonds gerechtigd.

Voor de invulling van de uittredingsprocedure en de procedure van ontbinding van het Fonds en de vereffening van het vermogen daarvan, wordt verwezen naar de Overeenkomst van commanditaire vennootschap (Deel 5.1 van dit prospectus). Hierin is ook opgenomen de mogelijkheid voor het Fonds om jaarlijks participaties in het Fonds vervroegd in te kopen. De reden hiervoor zou bijvoorbeeld kunnen liggen in het aanwenden van vrijkomende liquide middelen verkregen uit vervreemding van (delen) van het driesterren Bungalowpark Klein Vink en/of het Thermaalbad Arcen.

Indien door eventuele calamiteiten de participaties tussentijds niet kunnen worden ingekocht, zal de vergadering van vennoten in de jaarvergadering te houden in 2022 besluiten wat er gaat gebeuren met ZIB Arcen CV en welke strategie daarbij gevolgd zal worden.

3.21 KOSTEN

Met de kosten van externe adviseurs, het Fonds (reguliere kosten en die van de totstandkoming) en de Bewaarder is bij de bepaling van de geprognosticeerde cashflow rekening gehouden.

De kosten verbonden aan de verwerving van de 224 bungalows op het driesterren Bungalowpark Klein Vink, de verwerving van het Thermaalbad Arcen, de renovatie van de 224 bungalows en de aanschaf van de inventaris komt voor rekening van ZIB Arcen BV. Deze kosten zijn nader omschreven in de "Investeringsbegroting" en Deel 4 van dit prospectus.

Als beheer- en managementvergoeding ontvangt Zeeland Investments Beheer BV ieder halfjaar 2,5% (exclusief BTW) over de in dat halfjaar ontvangen huur.

Voor haar werkzaamheden brengt de Beherend Vennoot geen vergoeding in rekening. ZIB Arcen BV is -na inkoop van alle participaties in het Fonds, na aflossing van de hypothecaire financiering en na aflossing van de achtergestelde lening- volledig gerechtigd tot het verkoopresultaat van de bungalows en het Thermaalbad.

De verkoopopbrengsten van (delen van) het driesterren Bungalowpark Klein Vink en/of het Thermaalbad Arcen zullen in eerste aanleg worden aangewend voor de aflossing van de (hypothecaire) financiering van het Fonds. Hetgeen door het Fonds wordt ontvangen zal worden aangewend voor de vergoeding van het rendement op de participaties en voor de (vervroegde) inkoop van participaties.

De vergoeding die De Heij Investments BV ontvangt voor haar werkzaamheden met betrekking tot de structurering en de verkrijging van de financiering bedraagt totaal € 125.000. Deze vergoeding wordt bij plaatsing van de participaties (tweede fase) aan het Fonds in rekening gebracht. De Heij Investments BV wordt aangemerkt als verbonden partij, daar haar aandeelhouder Recogida BV voor 10% aandeelhouder is in Zeeland Investments Beheer BV en Proventus BV. De werkzaamheden van De Heij

Investments BV worden tegen marktconforme voorwaarden uitgevoerd.

Zuid-West Bedrijfsadviseurs BV ontvangt, als adviseur van ZIB Arcen BV en Zeeland Investments Beheer BV, bij uitgifte van de participaties een vergoeding van € 20.000 (exclusief BTW). Deze kosten maken deel uit van de post "Notaris- en adviseurskosten" zoals opgenomen in de paragraaf "Investeringsbegroting". De heren J.A. van de Velde en H.J. Knulst zijn zowel (in)direct aandeelhouder in Zeeland Investments Beheer BV (voor 10% respectievelijk 4%) als in Zuid-West Bedrijfsadviseurs BV (voor 8% respectievelijk 30%). Daarnaast is de heer Van de Velde indirect voor 7,5% aandeelhouder in Proventus BV. De werkzaamheden van Zuid-West Bedrijfsadviseurs BV worden tegen marktconforme voorwaarden uitgevoerd.

De totale vergoeding van de Bewaarder bedraagt € 3.750 (exclusief BTW) op jaarbasis. Deze kosten worden jaarlijks geïndexeerd (CPI-alle huishoudens (2000 = 100)), voor het eerst één jaar na ondertekening van de overeenkomst.

Over het bedrag van de deelname is de participant 3% emissiekosten verschuldigd, het totaal van de emissiekosten bedraagt € 322.500. Deze emissiekosten komen ten gunste van effectenbemiddelaars, vermogensbeheerders, cliëntenremissiers en/of bancaire instellingen, die zorgdragen voor de plaatsing van de participaties in het Fonds. Thans bestaan er overeenkomsten met Schretlen & Co en Proventus BV. De emissiekosten zijn niet opgenomen in de investeringsbegroting en het rendement.

In verband met het ter beschikking stellen van het cliëntenbestand zijn Schretlen & Co (onderdeel van de Rabobank groep) en Proventus BV gerechtigd tot de zogenaamde bestandsvergoeding. Deze bestandsvergoeding is per 31 december van ieder jaar verschuldigd en bedraagt € 21.500 (op jaarbasis). Schretlen & Co ontvangt 0,4% per jaar over per aanvang van het boekjaar door Schretlen & Co geplaatste en bij aanvang van ieder boekjaar nog uitstaande participaties in het Fonds. Het restant van de jaarlijkse bestandsvergoeding die niet aan Schretlen & Co verschuldigd is komt toe aan Proventus BV. De bestandsvergoeding is niet opgenomen in de investeringsbegroting.

De totale plaatsings- en financieringsvergoeding ad € 300.000 komt ten gunste van Zeeland Investments Beheer BV. Deze vergoeding wordt na uitgifte van de participaties (tweede fase) bij ZIB Arcen BV in rekening gebracht.

De totale (in)directe kosten van deze uitgifte bedragen € 997.125 en bestaan uit de bijkomende kosten zoals opgenomen in Deel 3.9 (Investeringsbegroting) van dit prospectus (€ 675.000) en verhoogd met de emissiekosten ad € 322.125.

Alle kosten zijn exclusief BTW.

3.2.2 VERSLAGLEGGING

Het boekjaar van het Fonds is gelijk aan het kalenderjaar. Het eerste verlengde boekjaar zal eindigen op 31 december 2006. Vóór 1 maart van ieder jaar maakt de Beherend Vennoot tezamen met de Beheerder een verslag op over het verstreken boekjaar van het Fonds.

Het verslag over het verlengde boekjaar 2005/2006 alsmede de jaarverslagen nadien zullen worden voorzien van een accountantsverklaring en zullen aan iedere participant worden verstrekt. De vaststelling van de jaarrekening van het Fonds geschiedt door de vergadering van vennoten.

Na afloop van ieder kalenderjaar zal de Beherend Vennoot ervoor zorgdragen dat alle participanten de voor de belastingaangifte benodigde gegevens ontvangen. Hiertoe wordt jaarlijks een fiscaal overzicht voor de aangifte inkomstenbelasting en vennootschapsbelasting opgesteld. De kosten hiervan maken deel uit van de Fondskosten.

Vóór 1 september van ieder jaar maakt de Beherend Vennoot samen met de Beheerder een verslag op over de eerste helft van het boekjaar. Ook dit verslag wordt aan iedere participant ter beschikking gesteld.

De jaarrekening zal worden opgesteld met inachtneming van de wettelijke vereisten en op basis van in Nederland algemeen aanvaarde waarderingsgrondslagen.

Op de commerciële openingsbalans van de Beherend Vennoot zullen het vastgoed en de overige activa worden gewaardeerd tegen de waarde in het economisch verkeer. Tussentijdse commerciële (her)waardering van de activa kan op verzoek van de vergadering van vennoten geschieden.

Tenminste éénmaal per jaar vindt een vergadering van vennoten plaats waarin door de Beherend Vennoot en de Beheerder rekening en verantwoording wordt afgelegd.

Daar ZIB Arcen CV per 24 november 2005 is opgericht en er nog geen werkzaamheden zijn aangevangen heeft ZIB Arcen CV nog geen financiële overzichten opgesteld. De geschatte intrinsieke waarde na uitgifte van de participaties bedraagt circa € 2.500 per participatie, daar het aannemelijk is dat de huurder aan zijn toekomstige verplichtingen kan voldoen. Deze waarde is niet door BDO CampsObers Accountants gecontroleerd. BDO CampsObers Accountants zal jaarlijks en de Beheerder ieder halfjaar de intrinsieke waarde, ten behoeve van de participanten, bepalen.

3.23 BELEGGERSPROFIEL

In het algemeen kan gesteld worden dat aan het investeren in de financiering(en) van vastgoed risico's verbonden zijn. Betrokken partijen hebben getracht deze risico's, ten behoeve van (potentiële) participanten, te beperken.

Door het risicodragende karakter van deze investering is het niet aan te raden dat een participant deelneemt die zich niet kan permitteren zijn deelnamebedrag geheel of gedeeltelijk te verliezen. Iedere participant dient te onderzoeken of hij/zij voldoet aan het hieronder aangegeven cliëntenprofiel.

Iedere participant in dit Fonds dient, naar de mening van de directie van Zeeland Investments Beheer BV, bewust te zijn van de navolgende criteria:

- u dient kennis te hebben genomen van de volledige tekst van dit prospectus;
- het betreft een risicodragende maar defensieve investering;
- het Fonds investeert (in)direct in het in Arcen gelegen driesterren Bungalowpark Klein Vink en Thermaalbad Arcen;
- aangeraden wordt niet deel te nemen in het eigen vermogen van het fonds met vreemd vermogen;
- u dient voldoende liquiditeit aan te houden om op de (middel)lange termijn te kunnen blijven voldoen aan uw (financiële) verplichtingen (inclusief onvoorziene uitgaven);
- dat u in het geval dat de opbrengst lager is dan verwacht dit kunt compenseren met uw vermogen en/of andere inkomsten;
- dat het Fonds voor onbepaalde tijd is opgericht en dat de investeringshorizon thans circa zeventien jaar bedraagt, dus het betreft hier een lange termijn belegging;
- waarom u belegt (bijvoorbeeld: extra inkomen, vermogensopbouw, voldoen van toekomstige uitgaven, oudedagsvoorziening etc.);
- de rol van deze participaties in uw totale beleggingsportefeuille.

3.24 OVERIGE GEGEVENS

Verantwoordelijk voor dit prospectus is ZIB Arcen BV. Voor zover aan de directie van deze vennootschap redelijkerwijs bekend had kunnen zijn, verklaart zij dat, na het treffen van alle redelijke maatregelen om zulks te garanderen en voorzover hun bekend de gegevens in het prospectus in overeenstemming zijn met de werkelijkheid en dat geen gegevens zijn weggelaten waarvan vermelding de strekking van het prospectus zou wijzigen.

Slechts de inhoud van dit prospectus is bindend. Op het prospectus is het Nederlands recht van toepassing. Tot het moment van uitgifte van participaties in het Fonds, kunnen potentiële vennoten generlei recht aan dit prospectus onttelen.

De afgifte en verspreiding van dit prospectus kunnen in bepaalde rechtsgebieden onderworpen zijn aan (wettelijke) beperkingen. Dit prospectus is geen aanbod van, of een uitnodiging tot aankoop van enig effect in die rechtsgebieden. Iedere schending hiervan komt voor rekening en risico van de desbetreffende participant.

Nadrukkelijk zij vermeld dat aan deelname in ZIB Arcen CV financiële risico's zijn verbonden. Mogelijke participanten dienen daarom goede nota te nemen van de volledige inhoud van dit prospectus en hen wordt aangeraden hun eventuele deelname zorgvuldig te beoordelen op haar risicoprofiel en deze te beschouwen als onderdeel van een totale beleggingsstrategie.

Analyses, berekeningen, commentaren, prognoses en aanbevelingen worden in dit prospectus verstrekt om participanten behulpzaam te zijn, maar vormen geen garantie voor het geprognosticeerde rendement.

Zeeland Investments Beheer BV, ZIB Arcen BV, hun directie, adviseurs, en andere bij de vennootschappen en/of het Fonds betrokkenen, aanvaarden geen aansprakelijkheid voor directe of indirecte verliezen die zouden kunnen ontstaan tengevolge van deelname in ZIB Arcen CV.

ZIB Arcen BV heeft zich doen adviseren door de in dit prospectus genoemde adviseurs. De verantwoordelijkheid van die adviseurs is beperkt tot het terrein van hun expertise en tot het onderwerp van hun advies. De adviseurs zullen slechts tegenover ZIB Arcen BV aansprakelijk zijn.

Eventueel van een derde afkomstige informatie die is opgenomen in dit prospectus is correct weergegeven en dat, voor zover ZIB Arcen BV weet en heeft kunnen opmaken uit de door de betrokken derde gepubliceerde informatie, geen feiten zijn weggelaten waardoor de weergegeven informatie onjuist of misleidend zou kunnen zijn.

De Beheerder en de Beherend Venoot zijn niet aansprakelijk voor informatie verstrekt door derden aangaande het Fonds en/of dit prospectus. Indien toch informatie door anderen is verstrekt dan dient op dergelijke informatie niet te worden vertrouwd.

De Beheerder, de Beherend Venoot en de Bewaarder zullen zich houden aan de bepalingen van de Wet bescherming persoonsgegevens. De persoonlijke gegevens van de (potentiële) participanten zullen niet aan derden ter beschikking worden gesteld, behoudens voor uitvoering van hetgeen in dit prospectus is opgenomen of indien er een wettelijk voorschrift van toepassing is.

Voor zover ZIB Arcen BV daarvan op de hoogte is zijn er geen aandeelhouders of leden van de bestuurs-, leidinggevende of toezichthoudende organen, voornemens om op de aanbieding in te schrijven, dan wel of iemand voornemens is voor meer dan vijf procent van de aanbieding in te schrijven.

Voor zover ZIB Arcen BV daarvan op de hoogte is, zijn er geen personen die rechtstreeks of middellijk een belang in het kapitaal of stemrechten van ZIB Arcen BV bezitten die krachtens het Nederlands recht moeten worden aangemeld.



Geen van de personen behorende tot bestuurs-, leidinggevende en toezichthoudende organen en de bedrijfsleiding hebben participaties in het Fonds of eventuele opties op participaties in ZIB Arcen CV.

Aangezien het Fonds geen werknemers in dienst heeft, zijn er geen (arbeids)overeenkomsten gesloten tussen de leden van de bestuurs-, leidinggevende en toezichthoudende organen en ZIB Arcen CV waarin voorzien is in het doen van uitkeringen bij beëindiging van dienstverband.

Voor zover ZIB Arcen BV bekend is, is er geen sprake van eventuele overheidsingrepen, rechtszaken of arbitrages (met inbegrip van dergelijke procedures die, naar weten van ZIB Arcen BV, hangend zijn of kunnen worden ingeleid) over een periode vanaf de datum van oprichting van ZIB Arcen CV, welke een invloed van betekenis kunnen hebben of in een recent verleden hebben gehad op de financiële positie of de rentabiliteit van ZIB Arcen CV.

Gezien het gegeven dat ZIB Arcen CV recentelijk is opgericht, er geen sprake is van beursnotering en het Fonds is opgericht om de 224 bungalows en het Thermaalbad te verwerven, past ZIB Arcen CV, daar hiertoe niet de plicht bestaat, de zogenaamde Corporate Governance Code van Nederland niet toe.

Het Fonds is niet betrokken in rechtszaken of arbitrage procedures en er heeft geen onderbreking van activiteiten plaatsgevonden die van invloed kunnen zijn op haar financiële positie. Het Fonds heeft geen investeringen gedaan en neemt niet deel in het kapitaal van een andere vennootschap. Het Fonds heeft thans geen leningen, zakelijke of persoonlijke zekerheden verstrekt en is geen schulden aangegaan.

De heer H.J. van Koeveringe en mevrouw Y.J. Abdoun zijn bestuurder van Zeeland Investments Beheer BV en via deze

vennootschap van ZIB Arcen BV. De heer Van Koeveringe is via H.J. van Koeveringe Management BV tevens directeur van alle vennootschappen die deel uitmaken van RP Group BV. De heer Van Koeveringe en mevrouw Abdoun zijn indirect houder van in totaal circa 30,55% van de aandelen in RP Group BV (inclusief haar (in)directe deelnemingen in RP Holding BV, Roompot Recreatie Beheer BV, ZIM Holding BV, ZIB Arcen BV), 60% van de aandelen in Zeeland Investments Beheer BV en 47,5% van de aandelen in Proventus BV.

De onderlinge samenwerking en transacties tussen de diverse vennootschappen worden uitgevoerd tegen marktconforme voorwaarden. Het is echter niet uit te sluiten dat in de toekomst deze samenwerking en/of transacties zouden kunnen leiden tot mogelijke belangenverstremming. In dat geval zal de directie van Zeeland Investments Beheer BV dit voorleggen aan de vergadering van vennoten en het bestuur van Stichting ZIB Arcen alvorens er door Zeeland Investments Beheer BV een besluit zal worden genomen. Bij iedere besluitvorming op dit punt zal de directie van Zeeland Investments Beheer BV voor zover mogelijk handelen in het belang van ZIB Arcen CV.

Thans zijn er geen belangenconflicten van de bestuurs-, leidinggevende en toezichthoudende organen en de bedrijfsleiding. Het Fonds heeft thans geen werknemers in dienst.

Er hebben zich geen wijzigingen voorgedaan in de financiële of handelspositie van ZIB Arcen CV na de oprichting van het Fonds op 24 november 2005.

De inschrijving vindt plaats in twee fasen. De eerste fase vangt aan op 12 december 2005 en loopt tot en met 31 december 2005 en de tweede fase loopt van 15 januari 2006 tot en met 1 maart 2006. Voor de eerste fase komen beleggers in aanmerking die willen deelnemen in ZIB Arcen CV als herbelegging van hun ontvangsten als rendement en/of door inkoop van participaties

uit de fondsen: ZIB Weert CV, ZIB Weert II CV, ZIB Eemhof CV, ZIB Zeeland Kustgoed II CV, ZIB Oosterhout CV, ZIB Oss CV, RDH Roemrijk Brabant CV en ZIB Hellevoetsluis CV. De tweede fase staat ook open voor andere deelnemers. In de tweede fase wordt het restant van de 4.295 participaties aangeboden waarop in de eerste fase niet is ingeschreven.

De data van storting 2 januari 2006 (eerste fase) en 8 maart 2006 (tweede fase) respectievelijk van plaatsing 4 januari 2006 (eerste fase) en 17 maart 2006 (tweede fase) van de participaties zijn indicatief en kunnen vervroegd c.q. verlaat worden. In het geval van vervroeging zal de Initiatiefnemer de participanten ten minste veertien dagen van tevoren schriftelijk informeren.

De bij de geprognosticeerde cijfers (Deel 4 van dit prospectus) gehanteerde aanvangsdatum van 1 april 2006 kan wijzigen. Dit leidt ertoe dat de looptijd van het Fonds wordt aangepast. Andere relevante data zullen niet wijzigen.

Zowel het onderzoeksrapport van de accountant als het taxatieverslag van de taxateur zijn met instemming van de betrokken partijen opgenomen in dit prospectus. De informatie betreffende de Roompot-groep is met instemming van de directie van RP Group BV in dit prospectus opgenomen. Deze informatie is door ZIB Arcen BV correct weergegeven en voorzover ZIB Arcen BV weet en heeft kunnen opmaken uit door de betrokken derde gepubliceerde informatie, zijn geen feiten weggelaten waardoor de weergegeven informatie onjuist of misleidend zou worden.

ZIB Arcen CV voldoet aan de eisen die de Wet toezicht effectenverkeer stelt. Tevens heeft de Autoriteit Financiële Markten het prospectus goedgekeurd op grond van de Richtlijn 2003/71/EG van het Europees Parlement en de Raad van 4 november 2003 (de zogenaamde "prospectusrichtlijn") en de verordening 809/2004. Het Fonds staat onder toezicht van een Nederlandse toezichthouder zoals de Autoriteit Financiële Markten.

De volgende documenten liggen ter inzage op het kantoor van ZIB Arcen BV: de koopovereenkomst van de onroerende zaken en inventaris door ZIB Arcen BV, het volledige taxatierapport, de huurovereenkomst, het financieringsvoorstel, de prijsopgaaf renovatie en het onderzoeksrapport van de accountant. Het prospectus is per 12 december 2005 verkrijgbaar en kan schriftelijk of telefonisch aangevraagd worden bij de Beherend Vennoot. Het prospectus kan ook worden gedownload vanaf de site van Zeeland Investments Beheer BV, www.zibcv.nl.

Alle bedragen in het prospectus zijn vermeld in Euro's.

Middelburg, 12 december 2005

Zeeland Investments Beheer BV namens
ZIB Arcen BV

H.J. van Koeveringe
Y.J. Abdoun

3.25 ONDERZOEKSRAPPORT

Opdracht

Wij hebben de in dit prospectus (Deel 4) opgenomen prognose van ZIB Arcen CV, gevestigd te Middelburg, over de periode 1 april 2006 tot en met 31 december 2022 onderzocht. De prognose, met inbegrip van de veronderstellingen waarop deze is gebaseerd, is opgesteld onder verantwoordelijkheid van ZIB Arcen BV. Het is onze verantwoordelijkheid een onderzoeksrapport inzake de prognose te verstrekken.

Werkzaamheden

Onze werkzaamheden bestonden, overeenkomstig in Nederland algemeen aanvaarde richtlijnen met betrekking tot het onderzoek van toekomstgerichte financiële informatie, in hoofdzaak uit het inwinnen van inlichtingen bij functionarissen van de vennootschap, het uitvoeren van cijferanalyses met betrekking tot de financiële gegevens en het vaststellen dat de veronderstellingen op de juiste wijze zijn verwerkt.

Oordeel

Op grond van ons onderzoek van de gegevens waarop de veronderstellingen zijn gebaseerd, is ons niets gebleken op grond waarvan wij zouden moeten concluderen dat de veronderstellingen geen redelijke basis vormen voor de prognose. Voorts zijn wij van mening dat de prognose op een juiste wijze op basis van de veronderstellingen is opgesteld en toegelicht. De werkelijke uitkomsten zullen waarschijnlijk afwijken van de prognose, aangezien de veronderstelde gebeurtenissen zich veelal niet op gelijke wijze zullen voordoen als hier is aangenomen en de afwijkingen van materieel belang kunnen zijn.

Amstelveen, 30 november 2005
BDO CampsObers Accountants

3.26 TAXATIEVERSLAG

Taxatie:

Gelet op het voorgaande en rekening houdend met alle van belang zijnde factoren en omstandigheden, wordt door ondergetekenden

VOOR DE 224 RECREATIEWONINGEN, inclusief inventaris

de onderhandse verkoopwaarde vrij van huur en gebruik

gewaardeerd op: € 27.800.000,-- *
zegge: zevenentwintigmiljoen achthonderdduizend euro

de executiewaarde

gewaardeerd op: € 22.200.000,-- *
zegge: tweeëntwintigmiljoen tweehonderdduizend euro

VOOR HET THERMAALBAD ARCEN

de onderhandse verkoopwaarde vrij van huur en gebruik

gewaardeerd op: € 17.000.000,-- *
zegge: zeventienmiljoen euro

de executiewaarde

gewaardeerd op: € 13.600.000,-- *
zegge: dertienmiljoen zeshonderdduizend euro

* De hierboven genoemde bedragen zijn exclusief omzetbelasting.

Aldus gedaan te goeder trouw naar beste kennis en wetenschap opgemaakt in zesvoud en getekend te Kruijningen, 29 november 2005.

A.N. Rijk RMT
(registermakelaar-taxateur)

L. Geerse RMT
(registermakelaar-taxateur)

Nb. Taxatie- & Advieskantoor Rijk BV is op 29 september 1999 naar Nederlands recht opgericht. De heer A.N. Rijk is registermakelaar-taxateur; ingeschreven in het register van de Stichting VastgoedCert onder nummer RMT 01.17.109.5.001567 (Wonen/MKB Vastgoed), BV 01.20.504.5.1422 (Bedrijfsmatig Vastgoed) en LV 01.20.502.5.0395 (Landelijk Vastgoed) en als makelaar-taxateur beëdigd door de Arrondissementsrechtbank te Middelburg, lid NVM - Nederlandse Vereniging van Makelaars, lidnummer 20.081 en de heer L. Geerse is registermakelaar-taxateur; ingeschreven in het register van de Stichting VastgoedCert onder nummer RMT 06.20.503.5.0808 (Wonen/MKB Vastgoed) en WOZ 01.20.502.5.0393 (Wet Waardering Onroerende Zaken).

3.27 DEELNAME

Vennoten in ZIB Arcen CV kunnen zowel natuurlijke als rechtspersonen zijn. Deelname in het Fonds met een naar Nederlands recht fiscaal transparante entiteit, zoals een maatschap of een commanditaire vennootschap, is niet toegestaan. Als Deel 6 en als losse Bijlage treft u een inschrijvingsformulier aan. Dit inschrijvingsformulier is in dit prospectus ook opgenomen als Deel 5.6. U kunt deelnemen door het volledig ingevulde inschrijvingsformulier met aanvullende stukken te sturen naar ZIB Arcen BV. De inschrijving vangt aan op het moment van uitbrengen van dit prospectus en sluit op het moment dat alle participaties zijn toegewezen.

Bij inschrijving verbindt de inschrijver zich tot een maximaal aantal participaties. De minimale deelname bedraagt echter vijf participaties.

Als natuurlijk persoon dient u een kopie van een geldig legitimatiebewijs mee te sturen.

Deelnemende rechtspersonen dienen een kopie van een recent uittreksel uit de Kamer van Koophandel evenals een kopie van een geldig legitimatiebewijs van de vertegenwoordigende perso(o)n(en) mee te sturen.

Na ontvangst van het inschrijvingsformulier is de procedure als volgt:

- 1 U ontvangt van de Beherend Vennoot een bevestiging van deelname, waarin de toewijzing van de participaties is aangegeven.
- 2 Met de bevestiging ontvangt u tevens het verzoek uw deelnamebedrag op 2 januari 2006 (eerste fase) of op 8 maart 2006 (tweede fase) te storten op bankrekening 3122.14.693 bij Rabobank Noord-Beveland, ten name van Stichting ZIB Arcen, onder vermelding van het aantal participaties en de naam van de participant. U heeft tevens de mogelijkheid een éénmalige machtiging af te geven.
- 3 Nadat op 4 januari 2006 (eerste fase) c.q. op 17 maart 2006 (tweede fase) Stichting ZIB Arcen alle deelnamebedragen heeft ontvangen en Van Agt & Dussel Notarissen NV heeft vastgesteld dat alle benodigde handelingen zijn verricht en aan alle formaliteiten is voldaan, zullen met uw volmacht de participaties in het Fonds worden uitgegeven, de documenten inzake de financieringen worden getekend en de zekerheidshypothek worden gevestigd. Uw persoonlijke aanwezigheid is daarbij niet nodig.
- 4 Nadat alle participaties zijn geplaatst, ontvangt u vóór 1 mei 2006 van de Beherend Vennoot een binder waarin onder meer afschriften van de Overeenkomst van commanditaire vennootschap, de hypotheekakte(n) en de leningovereenkomsten zijn opgenomen.

De inschrijving vangt aan op 12 december 2005 en loopt tot en met 1 maart 2006. ZIB Arcen BV behoudt zich voor de tweede fase het recht voor de inschrijving bij grote belangstelling ten vroegste op 15 februari 2006 te sluiten. Indien besloten wordt de inschrijving eerder te sluiten dan zal dit voor 15 februari 2006

worden vermeld op de website: www.zibcv.nl. Op deze website wordt, na sluiting van de inschrijvingstermijn, tevens vermeld het resultaat van de aanbidding van de uitgifte van participaties.

De Beherend Vennoot kan beslissen de uitgifte van participaties terug te trekken danwel de uitgifte van participaties uit te stellen indien zich omstandigheden -bijvoorbeeld bij onvoldoende belangstelling of omstandigheden die de plaatsing in gevaar zouden brengen- zouden voordoen die een dergelijke beslissing rechtvaardigen.

Indien het besluit wordt genomen tot terugtrekking van de plaatsing van de participaties ontvangen inschrijvers hiervan schriftelijk bericht. Gedane toewijzingen van participaties zullen in een dergelijk geval niet worden gehonoreerd.

ZIB Arcen BV behoudt zich het recht voor om niet of slechts gedeeltelijk participaties toe te wijzen om welke reden dan ook. Inschrijving vindt plaats onder de voorwaarde dat indien besloten wordt om de uitgifte van participaties in ZIB Arcen CV terug te trekken of uit te stellen danwel participaties gedeeltelijk toe te wijzen geen der partijen genoemd in de in dit prospectus opgenomen paragraaf "Betrokken Partijen" schadeplichtig zullen zijn jegens de inschrijver(s).

Beleggers kunnen hun inschrijving tot en met de datum van storting van het participatiebedrag kosteloos intrekken.

Toewijzing van participaties zal als volgt geschieden:

De participaties worden na ontvangst van het volledig ingevulde inschrijvingsformulier (voorzien van de aanvullende documentatie) op volgorde van binnenkomst toegewezen, waarbij -indien mogelijk- eerst aan zoveel mogelijk inschrijvers per fase elk vijf participaties worden toegekend.

In de eerste fase zullen alleen participaties worden toegewezen aan beleggers die deelnemen in ZIB Arcen CV als herbelegging van hun ontvangsten uit rendement en/of inkoop van participaties uit de fondsen: ZIB Weert CV, ZIB Weert II CV, ZIB Eemhof CV, ZIB Zeeland Kustgoed II CV, ZIB Oosterhout CV, ZIB Oss CV, RDH Roemrijk Brabant CV en ZIB Hellevoetsluis CV. De tweede fase staat ook open voor andere deelnemers. In de tweede fase wordt het restant van de 4.295 participaties aangeboden waarop in de eerste fase niet is ingeschreven.

3.28 BETROKKEN PARTIJEN

Beherend Vennoot en Initiatiefnemer	ZIB Arcen BV Markt 65a, 4331 LK Middelburg Tel. 0118 - 65 22 70 Fax 0118 - 65 22 71 www.zibcv.nl
Commanditaire Vennootschap	ZIB Arcen CV Markt 65a, 4331 LK Middelburg Tel. 0118 - 65 22 70 Fax 0118 - 65 22 71 www.zibcv.nl
Beheerder	Zeeland Investments Beheer BV Markt 65a, 4331 LK Middelburg Tel. 0118 - 65 22 70
Accountant	BDO CampsObers Accountants & Adviseurs BV Groen van Prinstererlaan 114, 1181 TW Amstelveen Tel. 020 - 543 21 00
Fiscaal adviseur	BDO CampsObers Accountants & Adviseurs BV Groen van Prinstererlaan 114, 1181 TW Amstelveen Tel. 020 - 543 21 00
Notaris	Van Agt & Dussel Notarissen NV K.P. van der Mandelelaan 100, 3062 MB Rotterdam Tel. 010 - 242 5400
Juridisch adviseurs	Van Agt & Dussel Notarissen NV K.P. van der Mandelelaan 100, 3062 MB Rotterdam Tel. 010 - 242 5400
	Boekel De Nerée Gustav Mahlerplein 2, 1070 AM Amsterdam (met betrekking tot huuraspecten) Tel. 020 - 795 39 53
Bewaarder	Stichting ZIB Arcen Locatellikade 1, 1076 AZ Amsterdam Tel. 020 - 575 56 00
Structurering	De Heij Investments BV Derde Stationsstraat 330, 2718 AK Zoetermeer Tel. 079 - 363 08 03
Taxateur	Taxatie- en Advieskantoor Rijk BV Hoofdstraat 54, 4416 AE Kruiningen Tel. 0113 - 57 28 35
Effectenbemiddelaar	Proventus BV* Markt 65a, 4331 LK Middelburg Tel. 0118 - 652267 Fax 0118 - 652277
Financier	Coöperatieve Rabobank Noord-Beveland U.A. Noordstraat 1a, 4493 AE Kamperland

* Proventus BV beschikt over een vergunning als effectenbemiddelaar als bedoeld in artikel 7 Wte 1995

Deel 4. Uitwerking prognose (cijfermatig)

4.1 VERMOGENSSTRUCTUUR ZIB ARCEN CV (totaal)

Investeringsbegroting (v.o.n., in duizenden Euro)

Projectkosten

Woningen	19.000	
Thermaalbad	13.500	
Inventaris	4.500	
Renovatie	7.000	
		44.000

Bijkomende kosten

Plaatsings- en garantievergoeding	300	
Structureringskosten	125	
Notaris- en adviseurskosten	125	
Taxatiekosten/afsluitprovisie	90	
Marketingkosten	35	
		675

Werkkapitaal/onvoorzien

Totale investering		44.750
Hypothecaire leningen	-/-	31.500
Achtergestelde lening (renteloos)	-/-	2.500
Eigen vermogen		10.750

4.2 GEPROGNOSTICEERDE CIJFERS ZIB ARCEN CV

GEPROGNOSTICEERDE CASHFLOW (in duizenden Euro, looptijd zestien jaar en negen maanden, op jaarbasis)																	
Inkomsten	2006*	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Totale huur	3.150	3.237	3.326	3.417	3.511	3.608	3.707	3.809	3.913	4.021	4.132	4.245	4.362	4.482	4.605	4.732	4.862
Interest	3	19	15	15	14	14	13	12	11	10	10	9	9	8	9	11	1
	3.153	3.256	3.341	3.432	3.525	3.622	3.720	3.820	3.925	4.031	4.142	4.255	4.371	4.490	4.614	4.743	4.863
Uitgaven																	
Interest	1.142	1.480	1.436	1.392	1.342	1.287	1.229	1.171	1.111	1.049	984	914	839	752	655	549	416
Beheervergoeding	59	81	83	85	88	90	93	95	98	101	103	106	109	112	115	118	122
Bestandsvergoeding	16	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22
Fondskosten/onvoorziën	11	15	16	16	16	17	17	17	18	18	19	19	19	20	20	21	21
Totale uitgaven	1.229	1.597	1.556	1.515	1.467	1.416	1.361	1.305	1.248	1.189	1.127	1.061	989	905	812	709	580
	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Saldo van inkomsten en uitgaven	1.924	1.659	1.785	1.917	2.058	2.206	2.359	2.515	2.677	2.842	3.014	3.194	3.382	3.585	3.802	4.033	4.283
Aanwending saldo van inkomsten en uitgaven (in duizenden Euro) per jaarultimo:																	
	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Saldo van inkomsten en uitgaven	1.924	1.659	1.785	1.917	2.058	2.206	2.359	2.515	2.677	2.842	3.014	3.194	3.382	3.585	3.802	4.033	4.283
Aanwending werkkapitaal/liquiditeiten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26
Terugbetaling eigen vermogen	100	100	150	150	200	300	450	550	700	800	900	1.000	1.000	1.025	1.050	1.050	1.225
Uitkering participanten**	564	746	739	728	718	704	683	651	613	564	508	445	375	305	233	159	86
Bonus bij uitloting	1	3	7	10	17	30	53	75	107	137	169	206	223	247	271	289	359
Aflossing achtergestelde lening	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Rentebetaling achtergestelde lening	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reservering VpB beherend venoot ***	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bancaire aflossing****	900	900	900	1.050	1.125	1.200	1.200	1.250	1.275	1.350	1.450	1.550	1.800	2.000	2.200	2.750	2.750
Saldo*****	358	90-	11-	21-	1-	28-	27-	11-	18-	8-	13-	6-	15-	9	48	215-	111-

* berekening per 1 april 2006. De huur wordt per zes maanden vooraf ontvangen

** huur wordt vooraf per 31 maart en 30 september ontvangen en de 1e uitkering vindt plaats per 31 december 2006 en vervolgens halfjaarlijks

*** vennootschapsbelasting is buiten beschouwing gelaten i.v.m. fiscale eenheid voor de vennootschapsbelasting

**** aflossingsschema in overleg met financier te bepalen

***** ten gunste c.q. ten laste van de beherend venoot

nb. de waarde van uw investering kan fluctueren. In het verleden behaalde resultaten bieden geen garantie voor de toekomst.

Deel 5. Diverse overeenkomsten en inschrijvingsformulier

5.1 OVEREENKOMST VAN COMMANDITAIRE VENNOOTSCHAP

Definities.

In deze voorwaarden en bepalingen wordt verstaan onder:

- a. de **vennootschap**:
de te (4331 LK) Middelburg aan Markt 65a gevestigde en kantoorhoudende commanditaire vennootschap, genaamd: ZIB Arcen C.V.;
- b. de **beherend vennoot**:
de te (4331 LK) Middelburg aan Markt 65a gevestigde en kantoorhoudende besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: ZIB Arcen B.V., die belast is met het bestuur van de vennootschap;
- c. de **commanditaire vennoten**:
degenen die door middel van een participatie in het kapitaal van de vennootschap recht hebben op het vermogen van de vennootschap;
- d. een **participatie**:
de deelname van een commanditaire vennoot in het kapitaal van de vennootschap met een bedrag van tweeduizend vijfhonderd euro (EUR 2.500,-) in contanten of een veelvoud daarvan. Elke participatie verschaft een commanditaire vennoot een jaarlijkse aanspraak op het vermogen van de vennootschap van een bedrag gelijk aan acht, vijfenzeventig/éénhonderdste procent (8,75%) berekend over het nominale bedrag van zijn participatie (enkelvoudig en vóór belasting);
- e. de **bewaarder**:
de te Middelburg gevestigde en te (1076 AZ) Amsterdam aan de Locatellikade 1 kantoorhoudende stichting: Stichting ZIB Arcen, die belast is met het bewaren van de activa van de vennootschap;
- f. de **beheerder**:
de te (4331 LK) Middelburg aan Markt 65a gevestigde en kantoorhoudende besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Zeeland Investments Beheer B.V.

Naam en vestiging; beherende en commanditaire vennoten.

Artikel 1.

1. Tussen partijen bestaat een commanditaire vennootschap met de naam: ZIB Arcen C.V.
2. De vennootschap is gevestigd te Middelburg.

Doel.

Artikel 2.

De vennootschap heeft ten doel het beleggen van (haar) vermogen, teneinde de vennoten in de opbrengst te doen delen en zodanig dat de risico's daarvan worden gespreid, door dit vermogen aan te wenden voor de financiering van de aankoop van een tweehonderd vierentwintig (224) bungalows op Bungalowpark Klein Vink en het Thermaalbad Arcen, en voorts al hetgeen met dit doel verband houdt dan wel daartoe bevorderlijk kan zijn.

Duur. Opzegging.

Artikel 3.

1. De vennootschap is aangevangen op vierentwintig november tweeduizend vijf.
2. Zij is aangegaan voor onbepaalde tijd. De vennootschap kan worden opgezegd met inachtneming van het daaromtrent in deze overeenkomst bepaalde.

Toetreding en uittreding.

Artikel 4.

1. Met uitzondering van de overdracht aan de vennootschap krachtens de inkoopregeling als omschreven in artikel 11, de leden 1 sub e, 7, 8 en 9, kan de overdracht van een participatie of de toetreding van een nieuwe vennoot slechts plaatsvinden met schriftelijke toestemming van alle vennoten. De vennootschap duurt dan tussen de bestaande en de nieuwe vennoten voort. De onderhavige overeenkomst en de daaruit voortvloeiende rechten en verplichtingen zullen mede ten aanzien van de nieuwe vennoten van toepassing zijn, tenzij hiervan bij de toetreding schriftelijk afgeweken wordt. Te dezen wordt mede verwezen naar het bepaalde in artikel 14.
2. Door de toetreding en/of overdracht van een participatie wordt door de nieuwe commanditaire vennoot aan de beherend vennoot een onherroepelijke volmacht als bedoeld in artikel 13 lid 2 verleend.
3. Een vennoot treedt uit de vennootschap in de gevallen als bedoeld in artikel 11 lid 1.
4. Bij uittreding van een vennoot wordt de vennootschap door de overige vennoten voortgezet, behoudens het bepaalde in artikel 13 lid 4 en mits ten minste twee vennoten overblijven.
5. Ingeval voor een vennoot natuurlijk persoon een schuldsaneringsregeling wordt getroffen, is dit uitdrukkelijk geen reden voor uittreding uit de vennootschap.

Inbreng arbeid en kapitaal.

Artikel 5.

1. De beherend vennoot brengt in de vennootschap haar volledige arbeidskracht, kennis en vlijt in.
2. Ieder van de commanditaire vennoten neemt in aanvang deel in het kapitaal van de vennootschap met ten minste vijf (5) participaties en brengt daartoe in de vennootschap in een veelvoud van een bedrag van tweeduizend vijfhonderd euro (EUR 2.500,-) in contanten, zulks derhalve met een minimum van twaalfduizend vijfhonderd euro (EUR 12.500,-). Iedere commanditaire vennoot wordt in een aan deze akte gehechte lijst genoemd, met vermelding van het aantal door hem genomen participaties.
Een commanditaire vennoot is niet tot verdere kapitaalstortingen boven zijn inbreng verplicht, tenzij uitdrukkelijk met hem overeengekomen. De inbreng van een commanditaire vennoot kan uitsluitend bestaan in geld.
3. Elke vennoot wordt in de boeken van de vennootschap gecrediteerd voor zijn aandeel in het kapitaal van de vennootschap.

4. Geen van de vennoten zal zonder toestemming van zijn medevennoten enig kapitaal uit de vennootschap kunnen opeisen.
5. Het vermogen van de vennootschap behoort haar toe, doch geldt ten aanzien van derden als eigendom van de beherend vennoot, die alle voor de vennootschap te verkrijgen goederen in zijn hoedanigheid van beherend vennoot zal verkrijgen.

Werkzaamheden van de bewaarder.

Artikel 6.

1. De bewaarder int de stortingen van de commanditaire vennoten. De bewaarder zal de gestorte gelden aanhouden en, op aanwijzing van de beherend vennoot, aanwenden ter verwezenlijking van het doel van de vennootschap zoals in artikel 2 omschreven.
2. De bewaarder houdt een register, vermeldende de naam, het adres, het aantal en het nominale bedrag van de participaties van iedere vennoot. Dit adres blijft tegenover de vennootschap gelden, totdat een vennoot aan de bewaarder schriftelijk kennis geeft van een adreswijziging. Na ontvangst van die kennisgeving zal de bewaarder het nieuw opgegeven adres in het register aantekenen, onder vermelding van de datum van wijziging en een bevestiging aan de vennoot zenden aan het nieuw opgegeven adres.
3. Iedere overdracht en iedere andere ten genoegen van de bewaarder aangetoonde overgang van eigendom van een participatie wordt in het register aangetekend, welke aantekening door een bestuurder van de bewaarder zal worden gewaarmerkt.
4. De bewaarder zal waken over de belangen van de vennoten.
5. Ter zake van de werkzaamheden van de bewaarder zal de vennootschap met de bewaarder een afzonderlijke overeenkomst ter zake van de administratie, het beheer, de bewaring en het management van de vennootschap en haar activa aangaan.
6. Alle kosten, verbonden aan de werkzaamheden van de bewaarder, komen ten laste van de vennootschap.

Bestuur en vertegenwoordiging. Besluitvorming.

Artikel 7.

1. De vennootschap wordt bestuurd door de beherend vennoot.
2. Aan de goedkeuring van de commanditaire vennoten zijn onderworpen de navolgende besluiten van de beherend vennoot:
 - a. het verkrijgen, vervreemden alsmede het bezwaren van de activa van de vennootschap;
 - b. het aangaan van geldleningen ten behoeve van de vennootschap alsmede het uitlenen van activa van de vennootschap;
 - c. het berusten in rechtsvorderingen of het voeren van processen, zowel eisend als verwerend met dien verstande dat voor het nemen van conservatoire maatregelen geen goedkeuring vereist zal zijn;
 - d. het wijzigen van de onderhavige overeenkomst alsmede het wijzigen van de op de vennootschap van toepassing zijnde voorwaarden zoals bedoeld in de Wet toezicht

effectenverkeer. Het voorstel tot wijziging zal door de beherend vennoot, de beheerder en de bewaarder gezamenlijk worden gedaan aan de vennoten;

- e. het voorstel tot opheffing van de vennootschap.
3. De commanditaire vennoten kunnen bepalen dat een in lid 2 bedoeld besluit niet aan hun goedkeuring is onderworpen.
4. De commanditaire vennoten zijn bevoegd ook andere besluiten dan die in lid 2 genoemd aan hun goedkeuring te onderwerpen. Die andere besluiten dienen duidelijk omschreven te worden en schriftelijk aan de beherend vennoot te worden medegedeeld.
5. Het ontbreken van de goedkeuring als bedoeld in dit artikel kan niet door of tegen derden worden ingeroepen.
6. De vennootschap wordt in en buiten rechte vertegenwoordigd door de beherend vennoot.
7. Ter nadere specificering van de taken en bevoegdheden van de beherend vennoot zullen de vennootschap en de beherend vennoot een overeenkomst ter zake van de administratie, het beheer, de bewaring en het management van de vennootschap en haar activa aangaan.

Vergadering van vennoten, besluitvorming.

Artikel 8.

1. De jaarlijkse vergadering van vennoten wordt binnen drie maanden na afloop van het boekjaar gehouden.
2. In deze vergadering:
 - a. brengt de beherend vennoot schriftelijk of mondeling verslag uit omtrent de zaken van de vennootschap en het door haar gevoerde beleid en wordt dit verslag besproken en beoordeeld;
 - b. worden de balans, de winst- en verliesrekening en de toelichting (inclusief de vaststelling en de uitkering van de liquiditeiten) daarop ter vaststelling overgelegd;
 - c. worden aan de orde gesteld die onderwerpen waarvan de besluitvorming, onder meer op grond van het bepaalde in artikel 7 lid 2, is onderworpen aan de goedkeuring van de commanditaire vennoten;
 - d. wordt behandeld hetgeen met inachtneming van lid 7 van dit artikel verder op de agenda is geplaatst.
3. Buitengewone vergaderingen van vennoten worden gehouden zo dikwijls als de beherend vennoot het wenselijk acht, zomede indien een aantal vennoten tezamen vertegenwoordigende tenminste één/tiende (1/10) gedeelte van alle commanditaire vennoten dat schriftelijk onder vermelding van de te behandelen onderwerpen aan de beherend vennoot verzoeken.
4. Indien de beherend vennoot alsdan de verlangde vergadering niet bijeenroept, zodanig, dat zij binnen dertig dagen na het verzoek wordt gehouden, zijn de verzoekers zelf tot bijeenroeping bevoegd met inachtneming van het daaromtrent in deze akte bepaalde.
5. De vergaderingen van vennoten worden gehouden in Nederland, op de plaats in de oproeping vermeld.
6. Onverminderd het bepaalde in het vierde lid van dit artikel worden de vennoten tot de vergadering van vennoten opgeroepen door de beherend vennoot. De oproeping geschiedt per brief en niet later dan de vijftiende dag voor die der vergadering.

7. Bij de oproepingsbrief worden de te behandelen onderwerpen steeds vermeld. Omtrent onderwerpen, welke niet in de oproepingsbrief of in een aanvullende oproepingsbrief met inachtneming van de voor oproeping gestelde termijn zijn aangekondigd, kan niet geldig worden besloten, tenzij het besluit met algemene stemmen wordt genomen in een vergadering, waarin alle vennoten aanwezig of vertegenwoordigd zijn.
8. De vergadering van vennoten voorziet zelf in haar leiding. De voorzitter wijst de secretaris aan.
9. Tenzij van het ter vergadering verhandelde een notarieel proces-verbaal wordt opgemaakt, worden daarvan notulen gemaakt. Notulen worden vastgesteld en ten blijke daarvan getekend door de voorzitter en de secretaris der desbetreffende vergadering, dan wel vastgesteld door een volgende vergadering; in het laatste geval worden zij ten blijke van vaststelling door de voorstellende secretaris van die volgende vergadering ondertekend.
10. De voorzitter der vergadering en voorts de beherend vennoot kan te allen tijde opdracht geven tot het opmaken van een notarieel proces-verbaal, op kosten der vennootschap. Voorts kan iedere andere vennoot, maar dan op eigen kosten, zodanige opdracht geven.
11. De beherend vennoot heeft een adviserende stem. Iedere door hem gehouden participatie geeft een commanditaire vennoot het recht op het uitbrengen van één stem.
12. Blanco stemmen en ongeldige stemmen worden als niet uitgebracht aangemerkt.
13. Een commanditaire vennoot kan zich ter vergadering door een mede-commanditaire vennoot, door de beherend vennoot of, indien het een commanditaire vennoot/natuurlijk persoon betreft, door zijn of haar echtgenoot, bij wege van een schriftelijke volmacht doen vertegenwoordigen.
14. Voor zover in deze akte niet anders is bepaald, worden alle besluiten door de vennoten genomen met volstreekte meerderheid van alle stemmen die mogelijkwijs door alle vennoten zouden kunnen worden uitgebracht, ongeacht het vertegenwoordigde commanditaire kapitaal.
15. Is in een vergadering niet het in lid 14 bedoelde aantal stemmen aanwezig of vertegenwoordigd, dan zal op een termijn van een week een tweede vergadering bijeen worden geroepen, waarin besluiten door de vennoten kunnen worden genomen met volstreekte meerderheid van alle aanwezige of vertegenwoordigde stemmen, ongeacht het vertegenwoordigde commanditaire kapitaal.
16. De vennoten kunnen alle besluiten, welke zij in vergadering kunnen nemen, ook buiten vergadering nemen. Een zodanig besluit is rechtsgeldig, indien alle vennoten zich bij geschrift ten gunste van het desbetreffende voorstel hebben uitgesproken. Onder geschrift wordt verstaan elk via gangbare communicatiekanalen overgebracht en op schrift ontvangen bericht.
17. Van het besluit, als bedoeld in het vorige lid, maakt de beherend vennoot in het notulenregister van de vergadering van vennoten melding. Die vermelding wordt in de eerstvolgende vergadering van de vennoten door de voorzitter

van die vergadering voorgelezen. Bovendien worden de bescheiden waaruit van het nemen van een zodanig besluit blijkt, bij het notulenregister van de vergadering van vennoten bewaard en wordt zodra het besluit is genomen, daarvan schriftelijk aan alle vennoten mededeling gedaan.

18. Indien een participatie tot een onverdeeldheid is gaan behoren, dienen de deelgerechtigden één hunner aan te wijzen om hen tegenover de vennootschap te vertegenwoordigen.

Boekjaar en jaarrekening.

Artikel 9.

1. Het boekjaar is gelijk aan het kalenderjaar.
2. Vóór één september van ieder jaar maakt de beherend vennoot tezamen met de beheerder een verslag op van de eerste zes maanden van het betreffende boekjaar. Vervolgens maakt de beherend vennoot tezamen met de beheerder vóór één maart van ieder jaar een verslag op van het afgelopen boekjaar. Het verslag van het afgelopen boekjaar wordt voorzien van een accountantsverklaring. Beide verslagen worden aan de commanditaire vennoten ter beschikking gesteld.
3. Jaarlijks binnen twee maanden na afloop van het boekjaar wordt door de beherend vennoot een jaarrekening opgemaakt, bestaande uit een balans, een winst- en verliesrekening en een toelichting.
4. De jaarrekening wordt binnen drie maanden na afloop van het boekjaar door de vennoten vastgesteld. Vaststelling van de jaarrekening zonder voorbehoud strekt niet automatisch tot décharge van de beherend vennoot voor het door hem gevoerde uit de jaarrekening blijkende beheer. Over een dergelijke décharge zal afzonderlijk worden besloten.
5. De vennootschap verleent aan een registeraccountant de opdracht tot onderzoek van de jaarrekening. De accountant brengt omtrent zijn onderzoek verslag uit aan de vennoten.

Vergoeding beherend vennoot. Winst en verlies.

Artikel 10.

1. De beherend vennoot ontvangt voor zijn werkzaamheden geen vergoeding.
2. De vennoten zijn in de winst en in het verlies gerechtigd in de volgende verhouding:
 - a. ieder van de commanditaire vennoten is, naar rato van het aantal door hem vanaf de datum van toetreding gehouden participaties, gerechtigd tot uitkering van een bedrag van zeven procent (7%) over het nominale bedrag van zijn participaties (enkelvoudig en vóór belasting), alsmede van het rendement van één, vijfenzeventig/éénhonderdste procent (1,75%) op jaarbasis dat zal worden uitbetaald bij uitkoop van de participaties zoals in artikel 11 lid 7 beschreven;
 - b. de beherend vennoot is gerechtigd tot uitkering van het saldo van de winst en het verlies, nadat aan de commanditaire vennoten de sub a omschreven bedragen zijn uitgekeerd;
 - c. alle kosten komen voor rekening van de beherend vennoot, behoudens de emissiekosten, welke voor rekening van de commanditaire vennoten komen;

d. een commanditaire vennoot draagt niet verder in het verlies dan tot het beloop van zijn kapitaalinbreng.

Het restantverlies komt voor rekening van de beherend vennoot.

3. De uitkering aan de commanditaire vennoten van de in lid 2 sub a gemelde bedragen zal (bij voorschot) geschieden in twee halfjaarlijkse termijnen, zulks per dertig juni en éénendertig december van ieder jaar, uit te betalen op één januari en één juli van ieder jaar, voor het eerst op één juli tweeduizend zes.

Uittreding. Uitkoop.

Artikel 11.

1. Een vennoot treedt uit de vennootschap:
 - a. door opzegging door hem aan de andere vennoten;
 - b. door opzegging door de andere vennoten aan hem;
 - c. door een overeenkomst tussen hem en de andere vennoten;
 - d. doordat hij surséance van betaling aanvraagt of in staat van faillissement wordt verklaard;
 - e. indien en zodra al zijn participaties door de vennootschap is ingekocht op de wijze zoals in de leden 7, 8 en 9 is bepaald.
2. Uittreding door opzegging door een vennoot aan de andere vennoten vindt plaats tegen het eind van het kalenderjaar, met inachtneming van een opzeggingstermijn van ten minste zes maanden.
3. Uittreding door opzegging van een vennoot door de andere vennoten kan geschieden wegens gewichtige redenen in de zin van artikel 1684, Boek 7A van het Burgerlijk Wetboek, alsmede in geval van ontbinding of juridische fusie of splitsing van een vennoot/rechtspersoon. De uittreding vindt plaats op de dag in de opzegging bepaald.
4. Uittreding door overeenkomst vindt plaats op de dag in de overeenkomst bepaald.
5. Uittreding in de gevallen genoemd in lid 1 onderdeel d vindt plaats op de dag van aanvraag van de surséance of van de faillietverklaring.
6. Opzegging als bedoeld in de leden 2 en 3 dient schriftelijk te geschieden aan de beherend vennoot die alsdan de opzegging schriftelijk zal mededelen aan de andere vennoten respectievelijk door de beherend vennoot aan de vennoot aan wie de opzegging plaats heeft.
7. Vanaf éénendertig december tweeduizend zes is de vennootschap gerechtigd om jaarlijks, uit de vrije cashflow en/of de ter beschikking staande liquide middelen van de vennootschap, over te gaan tot inkoop:
 - per éénendertig december tweeduizend zes, van veertig (40) participaties;
 - per éénendertig december tweeduizend zeven, van veertig (40) participaties;
 - per éénendertig december tweeduizend acht, van zestig (60) participaties;
 - per éénendertig december tweeduizend negen, van zestig (60) participaties;
 - per éénendertig december tweeduizend tien, van tachtig (80) participaties;
 - per éénendertig december tweeduizend elf, van éénhonderd twintig (120) participaties;
 - per éénendertig december tweeduizend twaalf, van éénhonderd tachtig (180) participaties;
 - per éénendertig december tweeduizend dertien, van tweehonderd twintig (220) participaties;
 - per éénendertig december tweeduizend veertien, van tweehonderd tachtig (280) participaties;
 - per éénendertig december tweeduizend vijftien, van driehonderd twintig (320) participaties;
 - per éénendertig december tweeduizend zestien, van driehonderd zestig (360) participaties;
 - per éénendertig december tweeduizend zeventien, van vierhonderd (400) participaties;
 - per éénendertig december tweeduizend achttien, van vierhonderd (400) participaties;
 - per éénendertig december tweeduizend negentien, van vierhonderd tien (410) participaties;
 - per éénendertig december tweeduizend twintig, van vierhonderd twintig (420) participaties;
 - per éénendertig december tweeduizend éénentwintig, van vierhonderd twintig (420) participaties;
 - per éénendertig december tweeduizend tweeëntwintig, van vierhonderd negentig (490) participaties,zulks tegen betaling aan de commanditaire venno(o)t(en) van wie wordt ingekocht van een bedrag van tweeduizend vijfhonderd euro (EUR 2.500,-) per participatie, verhoogd met een geprognosticeerd enkelvoudig vast rendement van één, vijfenzeventig/éénhonderdste procent (1,75%) over gemeld bedrag op jaarbasis, te (be)rekenen vanaf zeventien maart tweeduizend zes.
8. Commanditaire vennoten die in aanmerking willen komen voor de inkoopmogelijkheid als beschreven in lid 7, kunnen zich, voor het eerst in tweeduizend zes, bij de vennootschap aanmelden door middel van een schriftelijk daartoe gedaan verzoek, welk verzoek door de vennootschap dient te zijn ontvangen voor één november van het betreffende jaar.
9. Indien de vennootschap op één november van enig jaar te veel dan wel te weinig aanmeldingen heeft ontvangen om telkens de inkoop van voormelde participaties, respectievelijk de vervroegde inkoop van participaties te realiseren, zal door loting worden beslist welke commanditaire vennoten hun participaties dienen aan te bieden ten behoeve van de inkoop door de vennootschap. Deze loting zal worden verricht door mr. M.J. Dussel, notaris te Rotterdam, dan wel haar waarnemer of opvolger.

Vervanging beherend vennoot/bewaarder/beheerder.

Artikel 12.

In aanvulling op het bepaalde in artikel 11 geldt ten aanzien van de beherend vennoot, de bewaarder en de beheerder het navolgende:

1. De commanditaire vennoten kunnen op grond van gewichtige redenen ter vergadering besluiten tot vervanging van de beherend vennoot, de bewaarder en/of de beheerder. Een vergadering waarin een dergelijk besluit dient te worden genomen kan, in afwijking van het elders in deze overeenkomst bepaalde, worden bijeengeroepen door een commanditaire vennoot. Een dergelijk besluit kan slechts worden genomen met een twee/derde meerderheid van alle stemmen die mogelijk door alle commanditaire vennoten zouden kunnen worden uitgebracht, ongeacht het in de vergadering vertegenwoordigde commanditaire kapitaal. In een dergelijke vergadering zullen de commanditaire vennoten onverwijld voorzieningen dienen te treffen voor het uitkopen en vervangen van de beherend vennoot, de bewaarder en/of de beheerder. Voor zover nodig zijn de bepalingen van artikel 8 van overeenkomstige toepassing.
2. Indien de beherend vennoot, de bewaarder en/of de beheerder bij schriftelijke mededeling te richten aan alle commanditaire vennoten het voornemen te kennen geeft zijn taken als beherend vennoot casu quo bewaarder casu quo beheerder neer te willen leggen/uit te willen treden als beherend vennoot casu quo bewaarder casu quo beheerder, zal hij binnen een termijn van één maand nadat deze mededeling is verzonden een vergadering beleggen om in de benoeming van een nieuwe beherend vennoot, bewaarder en/of beheerder te voorzien.
3. Een nieuw aan te stellen beherend vennoot, bewaarder en/of beheerder dient de instemming van alle vennoten te hebben en dient onder dezelfde voorwaarden toe te treden tot de vennootschap als die golden voor de te vervangen beherend vennoot, bewaarder en/of beheerder.

Voortzetting.

Artikel 13.

1. Ingeval een vennoot uit de vennootschap treedt, hebben de overige vennoten die de vennootschap voortzetten, het recht zich de activa van de vennootschap te doen toedelen, onder de verplichting alle passiva van de vennootschap voor hun rekening te nemen en aan de uittredende vennoot of diens rechtverkrijgenden onder algemene titel uit te keren het saldo van zijn kapitaalrekening en privé-rekening volgens een per de dag van zijn uittreden op te maken balans, daaronder begrepen het hem toekomende aandeel in de tot de balansdatum gemaakte winst. Op deze balans zullen de activa en passiva worden gewaardeerd door de accountant van de vennootschap op de waarde in het economisch verkeer.
2. Ieder van de vennoten verleent hierbij aan de beherend vennoot een onherroepelijke volmacht om (i) bij zijn uittreden en (ii) bij het uittreden van een andere vennoot, een en ander als bedoeld in lid 1 van dit artikel, voor en namens hem alle levering- en andere rechtshandelingen te verrichten ter effectuering van de in lid 1 van dit artikel genoemde

toedeling, daaronder begrepen, in het geval een andere vennoot uittreedt, het uitoefenen van het recht tot toedeling van de activa van de vennootschap onder de verplichting tot overneming van de passiva van de vennootschap als bedoeld in lid 1 van dit artikel.

3. De uitkering volgens lid 1 moet geschieden uiterlijk twaalf maanden na het uittreden met bijberekening van rente tot de dag van betaling gelijk aan de depositorente op driemaands geld van de Europese Centrale Bank per de uittreeddatum met een maximum van vier en half procent (4,5%). Het in dit lid bepaalde geldt niet indien door de gezamenlijke vennoten besloten wordt tot ontbinding van de vennootschap.
4. Maken de overblijvende vennoten van het recht tot toedeling geen gebruik binnen drie maanden na het uittreden, dan is de vennootschap ontbonden. Het vermogen van de vennootschap wordt alsdan verdeeld tussen de gewezen vennoten.
5. De vennoten die de vennootschap voortzetten hebben het recht zulks te doen onder de naam van de vennootschap. Een uitgetreden vennoot mag geen werkzaamheden uitoefenen onder de naam van de vennootschap.

Overdracht van een participatie.

Artikel 14.

1. Een commanditaire vennoot kan zijn participaties of een gedeelte daarvan overdragen aan een andere commanditaire vennoot. Overeenkomstig het bepaalde in artikel 4 lid 1 is voor deze overdracht de toestemming van alle vennoten vereist.
2. In geval van een overdracht als omschreven in lid 1, geeft de overdragende vennoot daarvan schriftelijk kennis aan de beherend vennoot, onder opgave van de omvang van de overgedragen participaties en de daarvoor ontvangen koopprijs, en geeft hij tevens kennis aan de bewaarder, onder opgave van de naam en het volledig adres van de (rechts)persoon, aan wie hij zijn participaties of bedoeld gedeelte daarvan heeft overgedragen, zodat de bewaarder de wijzigingen in het in artikel 6 lid 2 bedoelde register kan aantekenen.
3. Ingeval een commanditaire vennoot zijn participaties of een gedeelte daarvan wenst over te dragen aan een derde, dienen de participaties eerst te worden aangeboden aan de overige commanditaire vennoten op de wijze als hierna in dit artikel bepaald.
4. De vennoot die zijn participaties of een gedeelte daarvan overeenkomstig het bepaalde in lid 3 wenst over te dragen, hierna te noemen: "de aanbieder", geeft hiervan kennis aan de beherend vennoot.
5. De prijs waarvoor de overige commanditaire vennoten de aangeboden participaties of gedeelte daarvan kunnen verwerven is tenminste gelijk aan de prijs die de derde, die te goeder trouw dient te zijn, bereid is te betalen; de aanbieder verschaft aan de beherend vennoot volledige gegevens over deze derde en over de prijs die deze derde bereid is te betalen; in deze prijs dienen alle elementen van de tegenprestatie die de derde te goeder trouw wenst te leveren te zijn verdisconteerd.

6. De beherend vennoot brengt de koopprijs als bedoeld in lid 5 binnen tien dagen ter kennis van de overige commanditaire vennoten. Deze mededeling geldt als een onherroepelijk aanbod aan de overige commanditaire vennoten tot overname van de participaties tegen de prijs die is vastgesteld op de wijze als bepaald in lid 5.
7. De overige commanditaire vennoten die de aangeboden participaties willen kopen, geven daarvan kennis aan de beherend vennoot binnen twee weken nadat de beherend vennoot daarvan overeenkomstig de laatste zin van lid 6 mededeling heeft gedaan.
8. De beherend vennoot wijst de aangeboden participaties toe aan de gegadigden en geeft daarvan kennis aan alle vennoten. Indien geen toewijzing heeft plaatsgehad, geeft de beherend vennoot ook daarvan kennis aan alle vennoten.
9. Ingeval twee of meer commanditaire vennoten gegadigden zijn voor meer participaties dan zijn aangeboden, zal de toewijzing door de beherend vennoot geschieden naar evenredigheid van het aantal participaties van ieder van de gegadigden. Niemand kan een meer participaties toegewezen krijgen dan waarop hij heeft gereflecteerd. Is een commanditaire vennoot gegadigde voor minder participaties dan hem naar bedoelde evenredigheid zouden toekomen, dan worden de daardoor vrijgekomen participaties aan de overige gegadigden naar gemelde evenredigheid toegewezen. Voor zover toewijzing naar die maatstaf niet mogelijk is, zal loting beslissen.
10. De gekochte participaties worden tegen gelijktijdige betaling van de koopprijs geleverd binnen een maand nadat de toewijzing als bedoeld in de leden 8 en 9 heeft plaatsgevonden.
11. De aanbieder kan binnen drie maanden nadat vaststaat dat van het aanbod geen of geen volledig gebruik is gemaakt, de niet toegewezen en overeenkomstig lid 10 geleverde participaties overdragen aan een derde die de instemming heeft van alle vennoten.
12. Alle in dit artikel genoemde mededelingen en kennisgevingen geschieden bij aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs.
13. Van de overdracht van een participatie zal, onder opgave van de gegevens van de aanbieder en de verkrijger(s), kennis worden gegeven aan de bewaarder zodat deze de wijzigingen kan aantekenen in het eerder in dit artikel genoemde register.

Overlijden van een vennoot.

Artikel 15.

In geval van overlijden van een commanditaire vennoot/natuurlijk persoon duurt de vennootschap met zijn of haar erfgenamen voort. Overeenkomstig het bepaalde in artikel 8 lid 18 zullen de erfgenamen alsdan één hunner aanwijzen om namens hen de tussen hen ten aanzien van de deelname ontstane gemeenschap in de zin van titel 7, Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek te beheren. Op toedeling van een participatie aan één van de erfgenamen is het bepaalde omtrent overdracht aan een andere commanditaire vennoot van overeenkomstige toepassing.

Bezwaren deelname.

Artikel 16.

Geen van de commanditaire vennoten mag zijn participaties voor privé-schulden bezwaren, op straffe van een direct ten behoeve van de vennootschap opeisbare boete ter grootte van zijn deelname, tenzij alle vennoten daartoe schriftelijk toestemming verlenen.

Boeken, brieven en bescheiden.

Artikel 17.

1. De boeken en bescheiden van de vennootschap zullen in geval van eindigen van de vennootschap eigendom blijven van degene die de zaken van de vennootschap voortzet.
2. De gewezen vennoot die niet de eigendom van de boeken en bescheiden heeft, alsmede diens rechtverkrigenden hebben het recht om inzage in die stukken te nemen of door een deskundige te doen nemen en daarvan op zijn/hun kosten kopieën en uittreksels te vervaardigen zo dikwijls zij dit wensen, doch alleen voor zover deze stukken betrekking hebben op de periode gedurende welke de gewezen vennoot deel uitmaakte van de vennootschap.

Geschillen.

Artikel 18.

Alle geschillen, welke mochten ontstaan naar aanleiding van de onderhavige overeenkomst dan wel van nadere overeenkomsten, die daarvan het gevolg mochten zijn, zullen worden beslecht door arbitrage of door een bindend advies overeenkomstig het reglement van het Nederlands Arbitrage Instituut.

Slotbepalingen.

1. Het eerste boekjaar van de vennootschap eindigt op éénendertig december tweeduizend zes. Dit artikel komt te vervallen na verloop van het eerste boekjaar.
2. Het ter zake van de vennootschap opgemaakte prospectus wordt geacht deel uit te maken van deze overeenkomst.

5.2 STATUTEN STICHTING ZIB ARCEN

Naam en zetel.

Artikel 1.

1. De stichting draagt de naam: Stichting ZIB Arcen.
2. Zij heeft haar zetel in Middelburg en houdt kantoor in Amsterdam.

Doel.

Artikel 2.

Het doel van de stichting is uitsluitend het behartigen van de belangen van de te Middelburg kantoorhoudende commanditaire vennootschap, genaamd: ZIB Arcen C.V., hierna te noemen: "de vennootschap", alsmede haar vennoten, ondermeer door:

- a. het optreden als bewaarder van de activa van de vennootschap;
- b. het innen van de kapitaalstortingen van de vennoten van de vennootschap;
- c. het ten laste van de kapitaalstortingen van de vennoten ter beschikking stellen van gelden voor de ontwikkeling en realisatie van onroerende zaken en/of het verkrijgen en aanhouden van belangen in onroerende zaken en/of het verkrijgen en aanhouden van belangen in al dan niet rechtspersoonlijkheid bezittende vennootschappen;
- d. opbrengsten voortvloeiende uit de sub c. vermelde doelstelling te ontvangen;
- e. de netto inkomsten onder de vennoten te verdelen naar verhouding van ieders aandeel in de vennootschap;
- f. het uitoefenen van de bevoegdheden als nader omschreven in de akte van de vennootschap.

Bestuur: samenstelling, benoeming, defungeren.

Artikel 3.

1. Het bestuur van de stichting bestaat uit een door het bestuur vast te stellen aantal personen. Een niet voltallig bestuur behoudt zijn bevoegdheden.
2. Bestuursleden worden benoemd voor de eerste maal aan het slot van deze akte en vervolgens door het bestuur. In ontstane vacatures wordt zo spoedig mogelijk voorzien.
3. Het bestuur wijst uit zijn midden een voorzitter, een secretaris en een penningmeester aan, dan wel, in de plaats van beide laatstgenoemden, een secretaris-penningmeester.
4. Bestuursleden worden benoemd voor onbepaalde tijd.
5. Een bestuurslid defungeert:
 - a. door zijn overlijden, indien het een natuurlijk persoon betreft en door zijn ontbinding, indien het een rechtspersoon of vennootschap betreft;
 - b. door zijn aftreden;
 - c. doordat hij failliet wordt verklaard of surséance van betaling aanvraagt;
 - d. door zijn ondercuratelestelling, indien het een natuurlijk persoon betreft;
 - e. door zijn ontslag, verleend door de rechtbank in de gevallen in de wet voorzien;
 - f. door zijn ontslag verleend door het bestuur om gewichtige redenen.

Bestuur: taak en bevoegdheden.

Artikel 4.

1. Het bestuur is belast met het besturen van de stichting.
2. Het bestuur is bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding en bezwaring van registergoederen, en tot het aangaan van overeenkomsten waarbij de stichting zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een ander verbindt en tot vertegenwoordiging van de stichting ter zake van deze handelingen.

Bestuur: vertegenwoordiging.

Artikel 5.

1. De stichting wordt vertegenwoordigd door het bestuur. De bevoegdheid de stichting te vertegenwoordigen komt mede toe aan twee gezamenlijk handelende bestuursleden.
2. Het bestuur kan besluiten tot het verlenen van volmacht aan één of meer bestuursleden alsook aan derden, om de stichting binnen de grenzen van die volmacht te vertegenwoordigen.

Bestuur: besluitvorming.

Artikel 6.

1. Bestuursvergaderingen worden gehouden zo dikwijls de voorzitter of ten minste twee van de overige bestuursleden een bestuursvergadering bijeenroepen, doch ten minste éénmaal per jaar.
2. De bijeenroeping van een bestuursvergadering geschiedt door de voorzitter of twee van de overige bestuursleden, dan wel namens deze(n) door de secretaris, en wel schriftelijk onder opgave van de te behandelen onderwerpen, op een termijn van ten minste zeven werkdagen. Indien de bijeenroeping niet schriftelijk is geschied, of onderwerpen aan de orde komen die niet bij de oproeping werden vermeld, dan wel de bijeenroeping is geschied op een termijn korter dan zeven werkdagen, is besluitvorming niettemin mogelijk, mits de vergadering voltallig is en geen van de bestuursleden zich alsdan tegen besluitvorming verzet.
3. Bestuursvergaderingen worden gehouden ter plaatse te bepalen door degene die de vergadering bijeenroept.
4. Toegang tot de vergaderingen hebben de bestuursleden alsmede zij die door de ter vergadering aanwezige bestuursleden worden toegelaten. Een bestuurslid kan zich door een bij geschrift door hem daartoe gevolmachtigd medebestuurlid ter vergadering doen vertegenwoordigen. Onder geschrift wordt te dezen verstaan elk via gangbare communicatiekanalen overgebracht en op schrift ontvangen bericht. Een bestuurslid kan ten hoogste één medebestuurlid ter vergadering vertegenwoordigen.
5. Ieder bestuurslid heeft één stem. Alle besluiten waaromtrent bij deze statuten niet anders is bepaald worden genomen met volstreekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen. Blanco stemmen worden geacht niet te zijn uitgebracht. Staken de stemmen bij verkiezing van personen dan beslist het lot;

staken de stemmen bij een andere stemming, dan is het voorstel verworpen.

6. Alle stemmingen geschieden mondeling. Echter kan de voorzitter bepalen dat de stemmen schriftelijk worden uitgebracht. Indien het betreft een verkiezing van personen kan ook een aanwezige stemgerechtigde verlangen dat de stemmen schriftelijk worden uitgebracht. Schriftelijke stemming geschiedt door middel van ongetekende stembriefjes.
7. De vergaderingen worden geleid door de voorzitter; bij diens afwezigheid voorziet de vergadering zelf in haar leiding. Tot dat ogenblik wordt het voorzitterschap waargenomen door het in leeftijd oudste ter vergadering aanwezige bestuurslid.
8. Van het verhandelde in de vergadering worden door een daartoe door de voorzitter van de vergadering aangewezen persoon notulen opgemaakt, welke in dezelfde of de eerstvolgende vergadering worden vastgesteld en ten blijke daarvan door de voorzitter en de notulist ondertekend.
9. Het bestuur kan ook op andere wijze dan in vergadering besluiten nemen, mits alle bestuursleden in de gelegenheid worden gesteld hun stem uit te brengen, en zij allen schriftelijk hebben verklaard zich niet tegen deze wijze van besluitvorming te verzetten. Een besluit is alsdan genomen zodra de vereiste meerderheid van alle bestuursleden zich schriftelijk vóór het voorstel heeft verklaard. Van een buiten vergadering genomen besluit wordt door de secretaris een relaas opgemaakt, dat in de eerstvolgende vergadering wordt vastgesteld en ten blijke daarvan door de voorzitter en de notulist van die vergadering ondertekend. Het aldus vastgestelde relaas wordt tezamen met de in de eerste zin van dit lid bedoelde stukken bij de notulen gevoegd.

Boekjaar en jaarstukken.

Artikel 7.

1. Het boekjaar van de stichting valt samen met het kalenderjaar.
2. Het bestuur is verplicht van de vermogenstoestand van de stichting en van alles betreffende de werkzaamheden van de stichting naar de eisen die voortvloeien uit deze werkzaamheden op zodanige wijze een administratie te voeren en de daartoe behorende boeken, bescheiden en andere gegevensdragers op zodanige wijze te bewaren, dat te allen tijde de rechten en verplichtingen van de stichting kunnen worden gekend.
3. Het bestuur is verplicht jaarlijks binnen zes maanden na afloop van het boekjaar een balans en een staat van baten en lasten van de stichting te maken en op papier te stellen.
4. Het bestuur zal, alvorens tot vaststelling van de in lid 3 bedoelde stukken over te gaan, deze doen onderzoeken door een registeraccountant. Deze brengt omtrent zijn onderzoek verslag uit. Na vaststelling zal het bestuur de stukken toezenden aan de vennoten van de vennootschap.
5. Het bestuur is verplicht de in de voorgaande leden bedoelde boeken, bescheiden en andere gegevensdragers gedurende zeven (7) jaren te bewaren, onverminderd het hierna in lid 6 bepaalde.

6. De op een gegevensdrager aangebrachte gegevens, uitgezonderd de op papier gestelde balans en staat van baten en lasten, kunnen op een andere gegevensdrager worden overgebracht en bewaard, mits de overbrenging geschiedt met juiste en volledige weergave der gegevens en deze gegevens gedurende de volledige bewaartijd beschikbaar zijn en binnen redelijke tijd leesbaar kunnen worden gemaakt.

Statutenwijziging.

Artikel 8.

1. Het bestuur is bevoegd de statuten te wijzigen.
2. Een besluit van het bestuur tot statutenwijziging behoeft een meerderheid van twee derden van de stemmen, uitgebracht in een voltallige vergadering en behoeft tevens de voorafgaande goedkeuring van het bestuur van de vennootschap. Is een vergadering, waarin een voorstel tot statutenwijziging aan de orde is, niet voltallig, dan wordt een tweede vergadering bijeengeroepen, te houden niet eerder dan twee (2) en niet later dan vier (4) weken na de eerste vergadering. In deze tweede vergadering kan ongeacht het aantal tegenwoordige of vertegenwoordigde bestuursleden rechtsgeldig omtrent het voorstel, zoals dit in de eerste vergadering aan de orde was, worden besloten mits met een meerderheid van twee derden van de uitgebrachte stemmen.
3. Bij de oproeping tot de vergadering waarin een statutenwijziging zal worden voorgesteld, dient een afschrift van het voorstel, bevattende de woordelijke tekst van de voorgestelde wijziging, te worden gevoegd.
4. Een besluit tot statutenwijziging treedt eerst in werking nadat daarvan een notariële akte is opgemaakt. Tot het doen verlijden van die akte is ieder bestuurslid bevoegd.

Ontbinding.

Artikel 9.

1. Het bestuur is bevoegd de stichting te ontbinden.
2. Op het besluit van het bestuur tot ontbinding is het bepaalde in lid 2 van het vorige artikel van overeenkomstige toepassing.
3. Bij het besluit tot ontbinding wordt tevens de bestemming van het liquidatiesaldo vastgesteld, welke bestemming zoveel mogelijk in overeenstemming met het doel van de stichting zal zijn.
4. Na de ontbinding van de stichting krachtens een besluit van het bestuur, worden de bestuursleden de vereffenaars van het vermogen van de ontbonden stichting.
5. Na afloop van de vereffening blijven de boeken en bescheiden van de ontbonden stichting gedurende de bij de wet voorgeschreven termijn onder berusting van de door de vereffenaars aangewezen persoon.
6. Op de vereffening zijn overigens de bepalingen van Titel 1, Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek van toepassing.

Slotbepaling.

Artikel 10.

Het eerste boekjaar van de stichting eindigt op éénendertig december tweeduizend zes. Dit artikel komt te vervallen na verloop van het eerste boekjaar.

5.3 STATUTEN ZIB ARCEN BV

Naam en zetel.

Artikel 1.

1. De vennootschap draagt de naam: ZIB Arcen B.V.
2. Zij heeft haar zetel te Middelburg.

Doel.

Artikel 2.

De vennootschap heeft ten doel:

- a. het oprichten van, het op enigerlei wijze deelnemen in, het besturen van en het toezicht houden op ondernemingen en vennootschappen, waaronder uitdrukkelijk begrepen het optreden als (beherend) vennoot van commanditaire vennootschappen;
- b. het financieren van ondernemingen en vennootschappen;
- c. het lenen, uitlenen en bijeenbrengen van gelden daaronder begrepen, het uitgeven van obligaties, schuldbrieven of andere waardepapieren, alsmede het aangaan van daarmee samenhangende overeenkomsten;
- d. het verstrekken van adviezen en het verlenen van diensten aan ondernemingen en vennootschappen waarmee de vennootschap in een groep is verbonden en aan derden;
- e. het verstrekken van garanties, het verbinden van de vennootschap en het bezwaren van activa van de vennootschap ten behoeve van ondernemingen en vennootschappen waarmee de vennootschap in een groep is verbonden en ten behoeve van derden;
- f. het verkrijgen, beheren, exploiteren en vervreemden van registergoederen en van vermogenswaarden in het algemeen;
- g. het verhandelen van valuta, effecten en vermogenswaarden in het algemeen;
- h. het exploiteren en verhandelen van patenten, merkrechten, vergunningen, know how en andere industriële eigendomsrechten;
- i. het verrichten van alle soorten industriële, financiële en commerciële activiteiten; en al hetgeen met vorenstaande verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn, alles in de ruimste zin van het woord.

Maatschappelijk kapitaal.

Artikel 3.

1. Het maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bedraagt negentig duizend euro (EUR 90.000,-).
2. Het is verdeeld in negenhonderd (900) aandelen van éénhonderd euro (EUR 100,-).
3. Alle aandelen luiden op naam. Aandeelbewijzen worden niet uitgegeven.

Register van aandeelhouders.

Artikel 4.

1. De directie houdt een register waarin de namen en adressen van alle aandeelhouders zijn opgenomen, met vermelding van de datum waarop zij de aandelen hebben verkregen, de datum van de erkenning of betekening, alsmede met vermelding van het op ieder aandeel gestorte bedrag.

2. Op het register is artikel 194, Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek van toepassing.
3. Voorts houdt de directie een register waarin worden opgenomen de namen en adressen van houders van met medewerking van de vennootschap uitgegeven certificaten van aandelen. Dit register kan deel uitmaken van het aandeelhoudersregister. Iedere houder van met medewerking van de vennootschap uitgegeven certificaten van aandelen is verplicht aan de vennootschap schriftelijk zijn adres op te geven.

Uitgifte van aandelen. Notariële akte.

Artikel 5.

1. Uitgifte van aandelen kan slechts ingevolge een besluit van de algemene vergadering van aandeelhouders - hierna te noemen: de algemene vergadering - geschieden, voor zover door de algemene vergadering geen ander vennootschapsorgaan is aangewezen.
2. Voor de uitgifte van een aandeel is voorts vereist een daartoe bestemde ten overstaan van een notaris met plaats van vestiging in Nederland verleden akte waarbij de betrokkenen partij zijn.
3. Iedere aandeelhouder heeft bij uitgifte van aandelen een voorkeursrecht naar evenredigheid van het gezamenlijke bedrag van zijn aandelen, met inachtneming van de beperkingen volgens de wet.
4. Een gelijk voorkeursrecht hebben de aandeelhouders bij het verlenen van rechten tot het nemen van aandelen.
5. Het voorkeursrecht kan, telkens voor een enkele uitgifte, worden beperkt of uitgesloten door het tot uitgifte bevoegde orgaan.
6. Bij uitgifte van elk aandeel moet daarop het gehele nominale bedrag worden gestort. Bedongen kan worden dat een deel, ten hoogste drie vierden, van het nominale bedrag eerst hoeft te worden gestort nadat de vennootschap het zal hebben opgevraagd.

Eigen aandelen.

Artikel 6.

1. De vennootschap mag, met inachtneming van het dienaangaande in de wet bepaalde, volgestorte eigen aandelen of certificaten daarvan verkrijgen tot het door de wet toegestane maximum.
2. Leningen met het oog op het nemen of verkrijgen van aandelen in haar kapitaal of certificaten daarvan, mag de vennootschap verstrekken doch slechts tot ten hoogste het bedrag van de uitkeerbare reserves.

Kapitaalvermindering.

Artikel 7.

1. De algemene vergadering kan, met inachtneming van het dienaangaande in de wet bepaalde, besluiten tot vermindering van het geplaatste kapitaal.
2. De kapitaalvermindering moet naar evenredigheid van de

daarin betrokken aandelen geschieden, voor zover daarvan niet wordt afgeweken met instemming van alle betrokken aandeelhouders.

3. De oproeping tot de algemene vergadering waarin een voorstel tot een in dit artikel genoemd besluit wordt gedaan, vermeldt het doel van de kapitaalvermindering en de wijze van uitvoering.

Levering van aandelen. Aandeelhoudersrechten. Vruchtgebruik. Pandrecht. Uitgifte van certificaten.

Artikel 8.

1. Voor de levering van een aandeel of de levering van een beperkt recht daarop is vereist een daartoe bestemde ten overstaan van een notaris met plaats van vestiging in Nederland verleden akte waarbij de betrokkenen partij zijn.
2. Behoudens in het geval dat de vennootschap zelf bij de rechtshandeling partij is, kunnen de aan het aandeel verbonden rechten eerst worden uitgeoefend nadat de vennootschap de rechtshandeling heeft erkend of de akte aan haar is betekend overeenkomstig het in de wet daaromtrent bepaalde.
3. Bij vestiging van een vruchtgebruik of een pandrecht op een aandeel kan het stemrecht niet aan de vruchtgebruiker of de pandhouder worden toegekend.
4. De vennootschap verleent geen medewerking aan de uitgifte van certificaten van haar aandelen.

Blokkeringsregeling.

Artikel 9. Aanbieding.

1. Een aandeelhouder die één of meer aandelen wenst te vervreemden, is verplicht die aandelen eerst overeenkomstig het hierna in dit artikel bepaalde te koop aan te bieden aan zijn mede-aandeelhouders. Deze aanbiedingsverplichting geldt niet, indien alle aandeelhouders schriftelijk hun goedkeuring aan de betreffende vervreemding hebben gegeven, welke goedkeuring slechts voor een periode van drie maanden geldig is. Evenmin geldt deze aanbiedingsverplichting in het geval de aandeelhouder krachtens de wet tot overdracht van zijn aandelen aan een eerdere aandeelhouder verplicht is.
2. De prijs waarvoor de aandelen door de andere aandeelhouders kunnen worden overgenomen, wordt vastgesteld door de aanbieder en zijn mede-aandeelhouders. Indien zij niet tot overeenstemming komen, wordt de prijs vastgesteld door een onafhankelijke deskundige, op verzoek van de meest gereede partij te benoemen door de voorzitter van de Kamer van Koophandel en Fabrieken binnen wier ressort de vennootschap feitelijk is gevestigd, tenzij partijen onderling overeenstemming over de deskundige bereiken. De in de vorige volzin bedoelde deskundige is gerechtigd tot inzage van alle boeken en bescheiden van de vennootschap en tot het verkrijgen van alle inlichtingen waarvan kennisneming voor zijn prijsvaststelling dienstig is.
3. Indien de mede-aandeelhouders tezamen op meer aandelen reflecteren dan zijn aangeboden, zullen de aangeboden aandelen tussen hen worden verdeeld zoveel mogelijk naar evenredigheid van het aandelenbezit van de gegadigden.

Niemand kan ingevolge deze regeling meer aandelen verkrijgen dan waarop hij heeft gereflecteerd.

4. De aanbieder blijft bevoegd zijn aanbod in te trekken, mits dit geschiedt binnen een maand nadat hem bekend is aan welke gegadigden hij al de aandelen waarop het aanbod betrekking heeft, kan verkopen en tegen welke prijs.
5. Indien vaststaat dat de mede-aandeelhouders het aanbod niet aanvaarden of dat niet al de aandelen waarop het aanbod betrekking heeft tegen contante betaling worden gekocht, zal de aanbieder de aandelen binnen drie maanden na die vaststelling vrijelijk mogen overdragen.
6. De vennootschap zelf als houdster van aandelen in haar kapitaal, kan slechts met instemming van de aanbieder gegadigde zijn voor de aangeboden aandelen.
7. Ingeval van surséance van betaling, faillissement of ondercuratelestelling van een aandeelhouder en ingeval van instelling van een bewind door de rechter over het vermogen van een aandeelhouder dan wel diens aandelen in de vennootschap, of ingeval van overlijden van een aandeelhouder-natuurlijk persoon, moeten de aandelen van de betreffende aandeelhouder worden aangeboden met inachtneming van het hiervoor bepaalde, binnen drie maanden na het plaatsvinden van de betreffende gebeurtenis. Indien alsdan op alle aangeboden aandelen wordt gereflecteerd, kan het aanbod niet worden ingetrokken.

Directie.

Artikel 10.

1. Het bestuur van de vennootschap wordt gevormd door een directie bestaande uit één of meer directeuren.
2. De directeuren worden benoemd door de algemene vergadering.
3. Iedere directeur kan te allen tijde door de algemene vergadering worden geschorst en ontslagen.
4. De bezoldiging en de verdere arbeidsvoorwaarden van iedere directeur worden vastgesteld door de algemene vergadering.

Bestuurstaak. Besluitvorming. Taakverdeling.

Artikel 11.

1. Behoudens de beperkingen volgens de statuten is de directie belast met het besturen van de vennootschap.
2. De algemene vergadering kan een reglement vaststellen waarbij regels worden gegeven omtrent de besluitvorming van de directie.
3. De directie stelt een taakverdeling vast en brengt deze ter kennis van de algemene vergadering.

Vertegenwoordiging.

Artikel 12.

1. De directie is bevoegd de vennootschap te vertegenwoordigen. De bevoegdheid tot vertegenwoordiging komt mede aan iedere directeur toe.
2. De directie kan functionarissen met algemene of beperkte vertegenwoordigingsbevoegdheid aanstellen. Elk hunner vertegenwoordigt de vennootschap met inachtneming van de begrenzing aan zijn bevoegdheid gesteld. Hun titulatuur wordt door de directie bepaald.

3. In geval van een tegenstrijdig belang tussen de vennootschap en een directeur in privé wordt de vennootschap vertegenwoordigd door één van de overige directeuren of door een door de algemene vergadering aangewezen persoon. Indien het een tegenstrijdig belang betreft tussen de vennootschap en alle directeuren in privé of de enige directeur in privé wordt de vennootschap vertegenwoordigd door één of meer door de algemene vergadering aan te wijzen personen. De aan te wijzen persoon kan in alle gevallen de directeur zijn ten aanzien van wie een tegenstrijdig belang in privé bestaat. Indien een directeur op een andere wijze dan in privé een belang heeft dat strijdig is met het belang van de vennootschap is hij bevoegd de vennootschap te vertegenwoordigen.
4. Ongeacht of er sprake is van een tegenstrijdig belang worden rechtshandelingen van de vennootschap jegens de houder van alle aandelen of jegens een deelgenoot in enige gemeenschap van goederen krachtens huwelijk of krachtens geregistreerd partnerschap waartoe alle aandelen behoren, waarbij de vennootschap wordt vertegenwoordigd door deze aandeelhouder of door één van de deelgenoten, schriftelijk vastgelegd. Voor de toepassing van de vorige zin worden aandelen gehouden door de vennootschap of haar dochtermaatschappijen niet meegeteld.
5. Lid 4 is niet van toepassing op rechtshandelingen die onder de bedongen voorwaarden tot de gewone bedrijfsuitoefening van de vennootschap behoren.

Beperkingen bestuursbevoegdheid.

Artikel 13.

1. De algemene vergadering is bevoegd besluiten van de directie aan haar goedkeuring te onderwerpen. Deze besluiten dienen duidelijk omschreven te worden en schriftelijk aan de directie te worden meegedeeld.
2. De directie moet zich gedragen naar de aanwijzingen betreffende de algemene lijnen van het te volgen financiële, sociale en economische beleid en van het personeelsbeleid, te geven door de algemene vergadering.
3. Het ontbreken van een goedkeuring als bedoeld in dit artikel tast de vertegenwoordigingsbevoegdheid van de directie of directeuren niet aan.

Ontstentenis of belet.

Artikel 14.

In geval van ontstentenis of belet van een directeur zijn de andere directeuren of is de andere directeur tijdelijk met het bestuur van de vennootschap belast. In geval van ontstentenis of belet van alle directeuren of van de enige directeur is de persoon die daartoe door de algemene vergadering wordt benoemd, tijdelijk met het bestuur van de vennootschap belast.

Boekjaar. Jaarrekening.

Artikel 15.

1. Het boekjaar valt samen met het kalenderjaar.
2. Jaarlijks binnen vijf maanden na afloop van het boekjaar, behoudens verlenging van deze termijn met ten hoogste

zes maanden door de algemene vergadering op grond van bijzondere omstandigheden, maakt de directie een jaarrekening op.

3. De algemene vergadering stelt de jaarrekening vast.
4. Vaststelling van de jaarrekening zonder voorbehoud strekt niet automatisch tot décharge van de directeuren voor het door hen gevoerde en uit de jaarrekening blijkende beheer. Over een dergelijke décharge zal afzonderlijk worden besloten.

Winst.

Artikel 16.

1. De winst staat ter beschikking van de algemene vergadering.
2. Uitkeringen kunnen slechts plaatshebben tot ten hoogste het bedrag van het uitkeerbare deel van het eigen vermogen.
3. Uitkering van winst geschiedt na de vaststelling van de jaarrekening waaruit blijkt dat zij geoorloofd is.
4. De algemene vergadering kan, met inachtneming van het dienaangaande in lid 2 bepaalde, besluiten tot uitkering van interim-dividend en tot uitkeringen ten laste van een reserve.
5. De vordering van de aandeelhouder tot uitkering verjaart door een tijdsverloop van vijf jaren.

Algemene vergaderingen. Aantekeningen.

Artikel 17.

1. Jaarlijks binnen zes maanden na afloop van het boekjaar, wordt de algemene vergadering gehouden, bestemd tot de behandeling en vaststelling van de jaarrekening.
2. Andere algemene vergaderingen worden gehouden zo dikwijls de directie, dan wel aandeelhouders tezamen vertegenwoordigend ten minste een tiende gedeelte van het geplaatste kapitaal, zulks nodig achten.
3. De algemene vergaderingen worden door de directie, dan wel aandeelhouders tezamen vertegenwoordigende een tiende gedeelte van het geplaatste kapitaal bijeengeroepen door middel van brieven aan de adressen volgens het register van aandeelhouders. De oproeping geschiedt niet later dan op de vijftiende dag voor die van de vergadering.
4. De algemene vergaderingen worden gehouden in de gemeente waar de vennootschap volgens de statuten haar zetel heeft. Indien het gehele geplaatste kapitaal is vertegenwoordigd, kan ook elders worden vergaderd.
5. Zolang in een algemene vergadering het gehele geplaatste kapitaal is vertegenwoordigd, kunnen geldige besluiten worden genomen over alle aan de orde komende onderwerpen, mits met algemene stemmen, ook al zijn de door de wet of de statuten gegeven voorschriften voor het oproepen en houden van vergaderingen niet in acht genomen.
6. De directie houdt van de genomen besluiten aantekening. Indien de directie niet ter vergadering is vertegenwoordigd wordt door of namens de voorzitter van de vergadering een afschrift van de genomen besluiten zo spoedig mogelijk na de vergadering aan de directie verstrekt. De aantekeningen liggen ten kantore van de vennootschap ter inzage van de aandeelhouders. Aan ieder van dezen wordt desgevraagd een afschrift of uittreksel van deze aantekeningen verstrekt tegen ten hoogste de kostprijs.

7. De algemene vergadering voorziet zelf in haar voorzitterschap. Tot dat ogenblik wordt het voorzitterschap waargenomen door een directeur of bij gebreke daarvan door de in leeftijd oudste ter vergadering aanwezige persoon.
8. Ieder aandeel geeft recht op één stem.
9. Voor zover de wet geen grotere meerderheid voorschrijft, worden alle besluiten genomen met volstreekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen.
10. De directeuren hebben als zodanig in de algemene vergadering een raadgevende stem.

Besluitvorming buiten vergadering. Aantekeningen.

Artikel 18.

1. Besluiten van aandeelhouders kunnen in plaats van in algemene vergaderingen ook bij geschrift worden genomen, mits met algemene stemmen van alle stemgerechtigde aandeelhouders. Onder geschrift wordt verstaan elk via gangbare communicatiekanalen overgebracht en op schrift ontvangen bericht.
2. Op besluitvorming buiten vergadering als bedoeld in het vorige lid is het bepaalde in artikel 17 lid 10 van overeenkomstige toepassing.
3. De directie houdt van de aldus genomen besluiten aantekening. Ieder van de aandeelhouders is verplicht er voor zorg te dragen dat de conform lid 1 genomen besluiten zo spoedig mogelijk schriftelijk ter kennis van de directie worden gebracht. De aantekeningen liggen ten kantore van de vennootschap ter inzage van de aandeelhouders. Aan ieder van dezen wordt desgevraagd een afschrift of een uittreksel van deze aantekeningen verstrekt tegen ten hoogste de kostprijs.

Slotbepaling.

Artikel 19.

Het eerste boekjaar van de vennootschap eindigt op éénendertig december tweeduizend zes. Dit artikel komt te vervallen na verloop van het eerste boekjaar.

5.4 STATUTEN ZEELAND INVESTMENTS BEHEER BV

HOOFDSTUK I

Begripsbepalingen.

Artikel 1.

In de statuten wordt verstaan onder:

- a. algemene vergadering: het orgaan dat gevormd wordt door aandeelhouders en andere stemgerechtigden;
- b. algemene vergadering van aandeelhouders: de bijeenkomst van aandeelhouders en andere personen met vergaderrechten;
- c. certificaten: certificaten op naam van aandelen in de vennootschap. Tenzij het tegendeel blijkt zijn daaronder mede begrepen certificaten die niet met medewerking van de vennootschap zijn uitgegeven;
- d. certificaathouders: houders van met medewerking van de vennootschap uitgegeven certificaten van aandelen. Tenzij het tegendeel blijkt zijn daaronder mede begrepen zij die als gevolg van een op een aandeel gevestigd vruchtgebruik of pandrecht de rechten hebben die de wet toekent aan houders van met medewerking van de vennootschap uitgegeven certificaten;
- e. uitkeerbare deel van het eigen vermogen: het deel van het eigen vermogen, dat het gestorte en opgevraagde deel van het kapitaal vermeerderd met de reserves die krachtens de wet moeten worden aangehouden, te boven gaat;
- f. jaarrekening: de balans en de winst- en verliesrekening met de toelichting;
- g. jaarvergadering: de algemene vergadering van aandeelhouders, bestemd tot de behandeling en vaststelling van de jaarrekening.

HOOFDSTUK II

Naam, zetel, doel.

Artikel 2. Naam en zetel.

1. De vennootschap draagt de naam: Zeeland Investments Beheer B.V.
2. Zij heeft haar zetel te Middelburg.

Artikel 3. Doel.

De vennootschap heeft ten doel:

- a. het oprichten en verwerven van, het deelnemen in, het samenwerken met, het voeren van de directie over, alsmede het (doen) financieren van andere ondernemingen, in welke rechtsvorm ook;
- b. het verstrekken en aangaan van geldleningen, het beheer van en het beschikken over registergoederen en het stellen van zekerheden, ook voor schulden van anderen;
- c. het verstrekken van garanties, het verbinden van de vennootschap en het bezwaren van activa van de vennootschap ten behoeve van ondernemingen en vennootschappen waarmee de vennootschap in een groep is verbonden en ten behoeve van derden, het stellen van zekerheid voor schulden van ondernemingen waarmee de vennootschap in een groep is verbonden en ten behoeve van

derden, en al hetgeen met het voorgaande verband houdt of daaraan bevorderlijk kan zijn, alles in de ruimste zin van het woord.

HOOFDSTUK III

Kapitaal en aandelen. Register.

Artikel 4. Maatschappelijk kapitaal.

1. Het maatschappelijk kapitaal bedraagt één miljoen éénhonderd zevenendertig duizend vijfhonderd euro (EUR 1.137.500,00).
2. Het is verdeeld in éénhonderd dertien miljoen zevenhonderd vijftigduizend (113.750.000) aandelen van één eurocent (EUR 0,01).
3. Alle aandelen luiden op naam. Aandeelbewijzen worden niet uitgegeven.

Artikel 5. Register van aandeelhouders.

1. De directie houdt een register waarin de namen en adressen van alle aandeelhouders zijn opgenomen, met vermelding van de datum waarop zij de aandelen hebben verkregen, de datum van de erkenning of betekening, alsmede met vermelding van het op ieder aandeel gestorte bedrag.
2. In het register worden tevens opgenomen de namen en adressen van hen die een recht van vruchtgebruik of pandrecht op aandelen hebben, met vermelding van datum waarop zij het recht hebben verkregen, de datum van erkenning of betekening, alsmede met vermelding of hen het stemrecht of de rechten van een certificaathouder toekomen.
3. Iedere aandeelhouder, vruchtgebruiker, pandhouder en certificaathouder is verplicht aan de vennootschap schriftelijk zijn adres op te geven.
4. In het register wordt ten slotte aangetekend elk verleend ontslag van aansprakelijkheid voor nog niet gedane stortingen.
5. Het register wordt regelmatig bijgehouden. Alle inschrijvingen en aantekeningen in het register worden getekend door een directeur.
6. De directie verstrekt desgevraagd aan een aandeelhouder, een vruchtgebruiker en een pandhouder kosteloos een uittreksel uit het register met betrekking tot zijn recht op een aandeel. Rust op een aandeel een recht van vruchtgebruik of een pandrecht, dan vermeldt het uittreksel aan wie het stemrecht toekomt en aan wie de rechten van een certificaathouder toekomen.
7. De directie legt het register ten kantore van de vennootschap ter inzage van de aandeelhouders, alsmede van de vruchtgebruikers en de pandhouders aan wie de rechten van een certificaathouder toekomen. De gegevens van het register omtrent niet-volgestorte aandelen zijn ter inzage van een ieder; een afschrift of uittreksel van deze gegevens wordt tegen ten hoogste de kostprijs verstrekt.
8. Voorts houdt de directie een register waarin worden opgenomen de namen en adressen van houders van met medewerking van de vennootschap uitgegeven certificaten. Dit register kan deel uitmaken van het aandeelhoudersregister.

HOOFDSTUK IV

Uitgifte van aandelen. Eigen aandelen.

Artikel 6. Uitgifte van aandelen. Bevoegd orgaan.

Notariële akte.

1. Uitgifte van aandelen kan slechts ingevolge een besluit van de algemene vergadering geschieden, voor zover door de algemene vergadering geen ander vennootschapsorgaan is aangewezen.
2. Voor de uitgifte van een aandeel is voorts vereist een daartoe bestemde ten overstaan van een notaris met plaats van vestiging in Nederland verleden akte waarbij de betrokkenen partij zijn.

Artikel 7. Voorwaarden van uitgifte. Voorkeursrecht.

1. Bij het besluit tot uitgifte van aandelen worden de koers en de verdere voorwaarden van uitgifte bepaald.
2. Iedere aandeelhouder heeft bij uitgifte van aandelen een voorkeursrecht naar evenredigheid van het gezamenlijk bedrag van zijn aandelen, met inachtneming van de beperkingen volgens de wet.
3. Een gelijk voorkeursrecht hebben de aandeelhouders bij het verlenen van rechten tot het nemen van aandelen.
4. Het voorkeursrecht kan, telkens voor een enkele uitgifte, worden beperkt of uitgesloten door het tot uitgifte bevoegd orgaan.

Artikel 8. Storting op aandelen.

1. Bij uitgifte van elk aandeel moet daarop het gehele nominale bedrag worden gestort. Bedongen kan worden dat een deel, ten hoogste drie vierden, van het nominale bedrag eerst behoeft te worden gestort nadat de vennootschap het zal hebben opgevraagd.
2. Storting op een aandeel moet in geld geschieden voor zover niet een andere inbreng is overeengekomen. Storting in vreemd geld kan slechts geschieden met toestemming van de vennootschap.

Artikel 9. Eigen aandelen.

1. De vennootschap kan bij uitgifte van aandelen geen eigen aandelen nemen.
2. De vennootschap mag volgestorte eigen aandelen of certificaten daarvan verkrijgen, doch slechts om niet of indien:
 - a. het uitkeerbare deel van het eigen vermogen ten minste gelijk is aan de verkrijgingsprijs;
 - b. het nominale bedrag van de te verkrijgen en de reeds door de vennootschap en haar dochtermaatschappijen tezamen gehouden aandelen in haar kapitaal of certificaten daarvan niet meer dan de helft van het geplaatste kapitaal bedraagt; en
 - c. machtiging tot de verkrijging is verleend door de algemene vergadering of door een ander vennootschapsorgaan dat daartoe door de algemene vergadering is aangewezen.
3. Voor de geldigheid van de verkrijging is bepalend de grootte van het eigen vermogen volgens de laatst vastgestelde balans, verminderd met de verkrijgingsprijs voor aandelen

in het kapitaal van de vennootschap of certificaten daarvan en uitkeringen uit winst of reserves aan anderen, die zij en haar dochtermaatschappijen na de balansdatum verschuldigd werden. Is een boekjaar meer dan zes maanden verstreken zonder dat de jaarrekening is vastgesteld, dan is verkrijging overeenkomstig lid 2 niet toegestaan.

4. Verrijking van aandelen of certificaten daarvan in strijd met lid 2 is nietig.
5. Leningen met het oog op het nemen of verkrijgen van aandelen in haar kapitaal of certificaten daarvan mag de vennootschap verstrekken doch slechts tot ten hoogste het bedrag van de uitkeerbare reserves.
6. Vervreemding van door de vennootschap gehouden eigen aandelen of certificaten daarvan geschiedt ingevolge een besluit van de algemene vergadering voor zover door de algemene vergadering geen ander vennootschapsorgaan is aangewezen. Bij het besluit tot vervreemding worden de voorwaarden van de vervreemding bepaald. Vervreemding van eigen aandelen geschiedt met inachtneming van het bepaalde in de blokkeringsregeling.
7. Voor een aandeel dat toebehoort aan de vennootschap of aan een dochtermaatschappij daarvan kan in de algemene vergadering geen stem worden uitgebracht; evenmin voor een aandeel waarvan één hunner de certificaten houdt. Vruuchtgebruikers en pandhouders van aandelen die aan de vennootschap en haar dochtermaatschappijen toebehoren, zijn evenwel niet van het stemrecht uitgesloten indien het vruchtgebruik of het pandrecht was gevestigd voordat het aandeel aan de vennootschap of een dochtermaatschappij daarvan toebehoorde.

HOOFDSTUK V

Levering van aandelen. Beperkte rechten. Uitgifte van certificaten.

Artikel 10. Levering van aandelen. Aandeelhoudersrechten. Vruuchtgebruik. Pandrecht. Uitgifte van certificaten.

1. Voor de levering van een aandeel of de levering van een beperkt recht daarop is vereist een daartoe bestemde ten overstaan van een notaris met plaats van vestiging in Nederland verleden akte waarbij de betrokkenen partij zijn.
2. Behoudens in het geval dat de vennootschap zelf bij de rechtshandeling partij is, kunnen de aan het aandeel verbonden rechten eerst worden uitgeoefend nadat de vennootschap de rechtshandeling heeft erkend of de akte aan haar is betekend overeenkomstig het in de wet daaromtrent bepaalde.
3. Bij vestiging van een vruchtgebruik of een pandrecht op een aandeel kan het stemrecht, met inachtneming van de wettelijke bepalingen, aan de vruchtgebruiker of de pandhouder worden toegekend.
4. De vennootschap verleent slechts medewerking aan de uitgifte van certificaten van haar aandelen ingevolge een besluit van de algemene vergadering.

HOOFDSTUK VI

Blokkeringsregeling.

Artikel 11. Aanbieding.

Afdeling A. Aanbieding van aandelen bij voorgenomen overdracht.

1. Elke overdracht van aandelen kan slechts geschieden nadat de aandelen aan de mede-aandeelhouders zijn te koop aangeboden zoals hierna in dit artikel is bepaald.
2. Echter behoeft geen aanbieding van aandelen plaats te hebben indien de overdracht geschiedt met schriftelijke toestemming van de mede-aandeelhouders, binnen drie maanden nadat zij allen hun schriftelijke toestemming hebben verleend.
3. De aandeelhouder die een of meer aandelen wil overdragen, hierna te noemen de aanbieder, deelt aan de directie mede welke aandelen hij wenst over te dragen. Deze mededeling geldt als een aanbod aan de mede-aandeelhouders tot verkoop van de aandelen tegen een prijs die zal worden vastgesteld op de wijze als bepaald in lid 5.
4. De directie brengt het aanbod binnen twee weken nadat het is ontvangen, ter kennis van de mede-aandeelhouders.
5. De koopprijs zal - tenzij de aanbieder en de mede-aandeelhouders éénparig anders overeenkomen - worden vastgesteld door een of meer onafhankelijke deskundigen, die door de aanbieder en de mede-aandeelhouders in gemeenschappelijk overleg worden benoemd. Komen zij hieromtrent niet binnen twee weken na de in lid 4 bedoelde kennisgeving van de directie tot overeenstemming, dan verzoekt de meeste gereede partij aan de voorzitter van de Kamer van Koophandel en Fabrieken binnen wier ressort de vennootschap statutair is gevestigd, de benoeming van drie onafhankelijke deskundigen.
6. De in het vorige lid bedoelde deskundigen zijn gerechtigd tot inzage van alle boeken en bescheiden van de vennootschap en tot het verkrijgen van alle inlichtingen waarvan kennisneming voor hun prijsvaststelling dienstig is.
7. De directie stelt alle aandeelhouders binnen twee weken nadat haar de door de deskundigen vastgestelde prijs is medegedeeld, van die prijs op de hoogte.
8. De mede-aandeelhouders die de aangeboden aandelen willen kopen, geven daarvan kennis aan de directie binnen twee weken nadat de prijs in onderling overleg is vastgesteld dan wel, indien de prijs door deskundigen is vastgesteld, binnen twee weken nadat de directie daarvan overeenkomstig lid 7 mededeling heeft gedaan. De vennootschap zelf als houdster van aandelen in haar kapitaal, kan slechts met instemming van de aanbieder gegadigde zijn voor de aangeboden aandelen.
9. De directie wijst de aangeboden aandelen toe aan de gegadigden en geeft daarvan kennis aan alle aandeelhouders. Indien en voor zover geen toewijzing heeft plaatsgehad, geeft de directie daarvan eveneens kennis aan alle aandeelhouders.
10. Ingeval twee of meer mede-aandeelhouders gegadigden zijn voor meer aandelen dan zijn aangeboden, zal de toewijzing door de directie geschieden naar evenredigheid van het aandelenbezit van de gegadigden. Niemand kan meer aandelen toegewezen krijgen dan waarop hij heeft gereflecteerd. Is een

mede-aandeelhouder gegadigde voor minder aandelen dan hem naar bedoelde evenredigheid zouden toekomen, dan worden de daardoor vrijgekomen aandelen aan de overige gegadigden naar gezegde evenredigheid toegewezen. Voor zover toewijzing naar die maatstaf niet mogelijk is, zal loting beslissen.

11. De aanbieder heeft het recht zijn gehele aanbod in te trekken door kennisgeving aan de directie totdat een maand na de in lid 9 bedoelde mededeling is verstreken.
12. De gekochte aandelen worden tegen gelijktijdige betaling van de koopsom geleverd binnen een maand na verloop van de termijn gedurende welke het aanbod kan worden ingetrokken.
13. Indien de aanbieder zijn aanbod niet heeft ingetrokken, kan hij binnen drie maanden nadat vaststaat dat van het aanbod geen of geen volledig gebruik is gemaakt, de aangeboden aandelen vrijelijk overdragen.
14. Alle in dit artikel genoemde mededelingen en kennisgevingen geschieden bij aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs.
15. De kosten van de benoeming van de in lid 5 bedoelde deskundigen en hun honorarium komen ten laste van:
 - a. de aanbieder indien deze zijn aanbod intrekt;
 - b. de aanbieder voor de helft en de kopers voor de andere helft indien de aandelen door mede-aandeelhouders zijn gekocht, met dien verstande dat iedere koper in de kosten bijdraagt in verhouding van het aantal door hem gekochte aandelen;
 - c. de vennootschap indien van het aanbod geen of geen volledig gebruik is gemaakt.

Afdeling B. Verplichting tot aanbieding in andere gevallen.

1. Ingeval van overlijden van een aandeelhouder, zomede ingeval van toedeling bij verdeling van een gemeenschap - uitgezonderd toedeling aan degene van wiens zijde de aandelen in de gemeenschap zijn gevallen -, moeten de betrokken aandelen aan de andere aandeelhouders te koop worden aangeboden met inachtneming van het in de volgende leden bepaalde.
2. Eenzelfde verplichting tot aanbieding bestaat met betrekking tot de aandelen gehouden door een aandeelhouder-rechtspersoon ingeval de zeggenschap, direct of indirect, over de activiteiten van die aandeelhouder-rechtspersoon, door één of meer anderen wordt verkregen. Aan het begrip zeggenschap wordt voor de toepassing van de vorige zin de betekenis toegekend die dit begrip heeft in de definitie van "fusie" in het S.E.R.-besluit fusiegedragsregels 2000, zulks ongeacht of deze gedragsregels op deze verkrijging van toepassing zijn.
3. De verplichting ingevolge de leden 1 en 2 geldt niet indien alle overige aandeelhouders schriftelijk verklaren akkoord te gaan met de nieuwe eigenaar of eigenaren van de aandelen, respectievelijk met degene(n) die de zeggenschap over de activiteiten van de aandeelhouder-rechtspersoon heeft/hebben verkregen.
4. Ingeval een verplichting tot tekoopaanbieding bestaat, is het bepaalde in de leden 3 tot en met 10, 14 en 15 van de voorgaande afdeling van overeenkomstige toepassing. De aanbieder is niet bevoegd zijn aanbod in te trekken. Indien niet alle aandelen worden gekocht, is de aanbieder bevoegd

- zijn aandelen te behouden. De overdracht geschiedt binnen een maand na de vaststelling van de koopprijs tegen contante betaling.
5. Aan de verplichting tot aanbidding moet worden voldaan binnen een maand na haar ontstaan.
 6. Ingeval niet tijdig aan de verplichting tot aanbidding is voldaan, is de vennootschap onherroepelijk gemachtigd de aandelen aan te bieden en indien alle aandelen worden gekocht, deze aan de koper(s) te leveren, met inachtneming van het hiervoor in dit artikel bepaalde. De koopprijs wordt door de vennootschap aan de rechthebbende uitgekeerd na aftrek van de voor zijn rekening komende kosten.
 7. Ingeval van surséance van betaling, faillissement of onder curatelestelling van een aandeelhouder en ingeval van instelling van een bewind door de rechter over het vermogen van een aandeelhouder dan wel diens aandelen in de vennootschap, moeten zijn aandelen aan de andere aandeelhouders te koop worden aangeboden. Het bepaalde in de leden 4, 5 en 6 vindt overeenkomstige toepassing.

Afdeling C. Uitzondering op de aanbidding.

Het hiervoor onder afdeling A en afdeling B bepaalde geldt niet indien de aandeelhouder krachtens de wet tot overdracht van zijn aandelen aan een eerdere aandeelhouder verplicht is.

HOOFDSTUK VII

Bestuur.

Artikel 12. Directie.

Het bestuur van de vennootschap wordt gevormd door een directie bestaande uit één of meer directeuren.

Artikel 13. Benoeming.

1. De directeuren worden benoemd door de algemene vergadering.
2. Besluiten als bedoeld in lid 1 van dit artikel kunnen slechts rechtsgeldig genomen worden met een twee/derde meerderheid van de uitgebrachte stemmen vertegenwoordigende meer dan de helft van het geplaatste kapitaal.

Artikel 14. Schorsing en ontslag.

1. Iedere directeur kan te allen tijde door de algemene vergadering worden geschorst en ontslagen. Op een dergelijk besluit is het bepaalde in artikel 13 lid 2 van overeenkomstige toepassing.
2. Elke schorsing kan één of meer malen worden verlengd doch in totaal niet langer duren dan drie maanden. Is na verloop van die tijd geen beslissing genomen omtrent de opheffing van de schorsing of ontslag, dan eindigt de schorsing.

Artikel 15. Bezoldiging.

De bezoldiging en de verdere arbeidsvoorwaarden van iedere directeur worden vastgesteld door de algemene vergadering.

Artikel 16. Bestuurstaak. Besluitvorming. Taakverdeling.

1. Behoudens de beperkingen volgens de statuten is de directie belast met het besturen van de vennootschap.

2. De directie kan een reglement vaststellen waarbij regels worden gegeven omtrent de besluitvorming van de directie.
3. De directie kan bij een taakverdeling bepalen met welke taak iedere directeur meer in het bijzonder zal zijn belast.

Artikel 17. Vertegenwoordiging.

1. De directie is bevoegd de vennootschap te vertegenwoordigen. De bevoegdheid tot vertegenwoordiging komt mede aan twee gezamenlijk handelende directeuren toe.
2. De directie kan functionarissen met algemene of beperkte vertegenwoordigingsbevoegdheid aanstellen. Elk hunner vertegenwoordigt de vennootschap met inachtneming van de begrenzing aan zijn bevoegdheid gesteld. Hun titulatuur wordt door de directie bepaald.
3. In geval van een tegenstrijdig belang tussen de vennootschap en een directeur in privé wordt de vennootschap vertegenwoordigd door twee van de overige directeuren of door een door de algemene vergadering aangewezen persoon. Indien het een tegenstrijdig belang betreft tussen de vennootschap en alle directeuren in privé of de enige directeur in privé wordt de vennootschap vertegenwoordigd door één of meer door de algemene vergadering aan te wijzen personen. De aan te wijzen persoon kan in alle gevallen de directeur zijn ten aanzien van wie een tegenstrijdig belang in privé bestaat. Indien een directeur op een andere wijze dan in privé een belang heeft dat strijdig is met het belang van de vennootschap is hij bevoegd de vennootschap te vertegenwoordigen.
4. Ongeacht of er sprake is van een tegenstrijdig belang worden rechtshandelingen van de vennootschap jegens de houder van alle aandelen of jegens een deelgenoot in enige gemeenschap van goederen krachtens huwelijk of krachtens geregistreerd partnerschap waartoe alle aandelen behoren, waarbij de vennootschap wordt vertegenwoordigd door deze aandeelhouder of door één van de deelgenoten, schriftelijk vastgelegd. Voor de toepassing van de vorige zin worden aandelen gehouden door de vennootschap of haar dochtermaatschappijen niet meegeteld.
5. Lid 4 is niet van toepassing op rechtshandelingen die onder de bedongen voorwaarden tot de gewone bedrijfsuitoefening van de vennootschap behoren.

Artikel 18. Goedkeuring van besluiten van de directie.

1. Onverminderd het elders in de statuten dienaangaande bepaalde zijn aan de goedkeuring van de algemene vergadering onderworpen de besluiten van de directie tot:
 - a. het verkrijgen, vervreemden, bezwaren, huren, verhuren en op andere wijze in gebruik of genot verkrijgen en geven van registergoederen;
 - b. het aangaan van overeenkomsten waarbij aan de vennootschap een bankkrediet wordt verleend;
 - c. het ter leen verstrekken van gelden, alsmede het ter leen opnemen van gelden, waaronder niet is begrepen het gebruikmaken van een aan de vennootschap verleend bankkrediet;

- d. duurzame rechtstreekse of middellijke samenwerking met een andere onderneming en het verbreken van zodanige samenwerking;
 - e. rechtstreekse of middellijke deelneming in het kapitaal van een andere onderneming en het wijzigen van de omvang van zodanige deelneming;
 - f. investeringen;
 - g. het vestigen van een beperkt recht op vermogensrechten en roerende zaken;
 - h. het aangaan van overeenkomsten waarbij de vennootschap zich als borg of hoofdelijk mede-schuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidsstelling voor een schuld van een derde verbindt;
 - i. het aanstellen van functionarissen als bedoeld in artikel 17 lid 2 en het vaststellen van hun bevoegdheid en titulatuur;
 - j. het aangaan van vaststellingsovereenkomsten;
 - k. het optreden in rechte, waaronder begrepen het voeren van arbitrale procedures, doch met uitzondering van het nemen van die rechtsmaatregelen die geen uitstel kunnen lijden;
 - l. het sluiten en wijzigen van arbeidsovereenkomsten waarbij een beloning wordt toegekend die een door de algemene vergadering vast te stellen en schriftelijk aan de directie op te geven bedrag per jaar te boven gaat;
 - m. het treffen van pensioenregelingen en het toekennen van pensioenrechten boven die, welke uit bestaande regelingen voortvloeien.
2. De algemene vergadering kan bepalen dat een besluit als bedoeld in lid 1 niet aan haar goedkeuring is onderworpen wanneer het daarmee gemoeide belang een door de algemene vergadering te bepalen en schriftelijk aan de directie op te geven waarde niet te boven gaat.
 3. De algemene vergadering is bevoegd ook andere besluiten dan die in lid 1 zijn genoemd aan haar goedkeuring te onderwerpen. Die andere besluiten dienen duidelijk omschreven te worden en schriftelijk aan de directie te worden meegedeeld.
 4. Het ontbreken van een goedkeuring als bedoeld in dit artikel tast de vertegenwoordigingsbevoegdheid van de directie of directeuren niet aan.

Artikel 19. Ontstentenis of belet.

In geval van ontstentenis of belet van een directeur zijn de andere directeuren of is de andere directeur tijdelijk met het bestuur van de vennootschap belast. In geval van ontstentenis of belet van alle directeuren of van de enige directeur is de persoon die daartoe door de algemene vergadering wordt benoemd, tijdelijk met het bestuur van de vennootschap belast.

HOOFDSTUK VIII

Jaarrekening. Winst.

Artikel 20. Boekjaar. Opmaken jaarrekening.

Ter inzage legging.

1. Het boekjaar valt samen met het kalenderjaar.
2. Jaarlijks binnen vijf maanden na afloop van het boekjaar, behoudens verlenging van deze termijn met ten hoogste zes

maanden door de algemene vergadering op grond van bijzondere omstandigheden, maakt de directie een jaarrekening op.

3. De directie legt de jaarrekening binnen de in lid 2 bedoelde termijn voor de aandeelhouders ter inzage ten kantore van de vennootschap. Binnen deze termijn legt de directie ook het jaarverslag ter inzage voor de aandeelhouders.
4. De jaarrekening wordt ondertekend door de directeuren; ontbreekt de ondertekening van één of meer hunner, dan wordt daarvan onder opgave van reden melding gemaakt.

Artikel 21. Vaststelling.

1. De vennootschap zorgt dat de opgemaakte jaarrekening, het jaarverslag en de krachtens de wet toe te voegen gegevens vanaf de oproep voor de jaarvergadering te haren kantore aanwezig zijn. Aandeelhouders en certificaathouders kunnen de stukken aldaar inzien en er kosteloos een afschrift van verkrijgen.
2. De algemene vergadering stelt de jaarrekening vast.
3. Nadat het voorstel tot vaststelling van de jaarrekening aan de orde is geweest, zal aan de algemene vergadering het voorstel worden gedaan om décharge te verlenen aan de bestuurders voor het door hen in het desbetreffende boekjaar gevoerde beleid, voor zover van dat beleid uit de jaarrekening blijkt of dat beleid aan de algemene vergadering bekend is gemaakt.
4. Het in deze statuten omtrent het jaarverslag en de krachtens de wet toe te voegen gegevens bepaalde kan buiten toepassing blijven indien artikel 403, Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek voor de vennootschap geldt. Het in deze statuten omtrent het jaarverslag bepaalde kan voorts buiten toepassing blijven indien artikel 396 lid 6, eerste volzin, Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek voor de vennootschap geldt.

Artikel 22. Winst.

1. De winst staat ter beschikking van de algemene vergadering.
2. Uitkeringen kunnen slechts plaatshebben tot ten hoogste het bedrag van het uitkeerbare deel van het eigen vermogen.
3. Uitkering van winst geschiedt na de vaststelling van de jaarrekening waaruit blijkt dat zij geoorloofd is.
4. De algemene vergadering kan, met inachtneming van het dienaangaande in lid 2 bepaalde, besluiten tot uitkering van interim-dividend en tot uitkeringen ten laste van een reserve.
5. De vordering van de aandeelhouder tot uitkering verjaart door een tijdsverloop van vijf jaren.

HOOFDSTUK IX

Algemene vergaderingen van aandeelhouders.

Artikel 23. Jaarvergadering.

1. Jaarlijks binnen zes maanden na afloop van het boekjaar, wordt de jaarvergadering gehouden.
2. De agenda van die vergadering vermeldt onder meer de volgende punten:
 - a. het jaarverslag;
 - b. vaststelling van de jaarrekening;
 - c. vaststelling van de winstbestemming;
 - d. voorziening in eventuele vacatures;

- e. andere voorstellen door de directie, dan wel aandeelhouders en certificaathouders tezamen vertegenwoordigende ten minste een tiende gedeelte van het geplaatste kapitaal, aan de orde gesteld en aangekondigd met inachtneming van artikel 25.

Artikel 24. Andere vergaderingen.

1. Andere algemene vergaderingen van aandeelhouders worden gehouden zo dikwijls de directie zulks nodig acht.
2. Aandeelhouders en certificaathouders tezamen vertegenwoordigend ten minste een tiende gedeelte van het geplaatste kapitaal, hebben het recht aan de directie te verzoeken een algemene vergadering van aandeelhouders te beleggen met opgave van de te behandelen onderwerpen. Indien de directie niet binnen vier weken tot oproeping is overgegaan zodanig dat de vergadering binnen zes weken na het verzoek kan worden gehouden, zijn de verzoekers zelf tot bijeenroeping bevoegd.

Artikel 25. Oproeping. Agenda.

1. De algemene vergaderingen van aandeelhouders worden door de directie bijeengeroepen.
2. De oproeping geschiedt niet later dan op de vijftiende dag voor die van de vergadering.
3. Bij de oproeping worden de te behandelen onderwerpen vermeld. Onderwerpen die niet bij de oproeping zijn vermeld, kunnen nader worden aangekondigd met inachtneming van de in dit artikel gestelde vereisten.
4. De oproeping geschiedt op de wijze vermeld in artikel 33.

Artikel 26. Plaats van de vergaderingen.

De algemene vergaderingen van aandeelhouders worden gehouden in de gemeente waar de vennootschap volgens de statuten haar zetel heeft. Indien het gehele geplaatste kapitaal is vertegenwoordigd, kan ook elders worden vergaderd.

Artikel 27. Het gehele geplaatste kapitaal is vertegenwoordigd.

Zolang in een algemene vergadering van aandeelhouders het gehele geplaatste kapitaal is vertegenwoordigd, kunnen geldige besluiten worden genomen over alle aan de orde komende onderwerpen, mits met algemene stemmen, ook al zijn de door de wet of de statuten gegeven voorschriften voor het oproepen en houden van vergaderingen niet in acht genomen.

Artikel 28. Voorzitterschap.

De algemene vergadering voorziet zelf in haar voorzitterschap. Tot dat ogenblik wordt het voorzitterschap waargenomen door een directeur of bij gebreke daarvan de in leeftijd oudste ter vergadering aanwezige persoon.

Artikel 29. Notulen. Aantekeningen.

1. Van het verhandelde in elke algemene vergadering van aandeelhouders worden notulen gehouden door een secretaris die door de voorzitter wordt aangewezen. De notulen worden vastgesteld door de voorzitter en de secretaris en ten blijke daarvan door hen ondertekend.

2. De voorzitter of degene die de vergadering heeft belegd, kan bepalen dat van het verhandelde een notarieel proces-verbaal van vergadering wordt opgemaakt. Het proces-verbaal wordt door de voorzitter mede-ondertekend.
3. De directie houdt van de genomen besluiten aantekening. Indien de directie niet ter vergadering is vertegenwoordigd wordt door of namens de voorzitter van de vergadering een afschrift van de genomen besluiten zo spoedig mogelijk na de vergadering aan de directie verstrekt. De aantekeningen liggen ten kantore van de vennootschap ter inzage van de aandeelhouders en certificaathouders. Aan ieder van dezen wordt desgevraagd een afschrift of uittreksel van deze aantekeningen verstrekt tegen ten hoogste de kostprijs.

Artikel 30. Vergaderrechten. Toegang.

1. Iedere aandeelhouder en certificaathouder is bevoegd de algemene vergadering van aandeelhouders bij te wonen, daarin het woord te voeren en - voor zover hem het stemrecht toekomt - het stemrecht uit te oefenen.
2. Ieder aandeel geeft recht op één stem.
3. Iedere stemgerechtigde of zijn vertegenwoordiger moet de presentielijst tekenen.
4. De vergaderrechten volgens lid 1 kunnen worden uitgeoefend bij een schriftelijk gevolmachtigde. Onder schriftelijke volmacht wordt verstaan elke via gangbare communicatiekanalen overgebrachte en op schrift ontvangen volmacht.
5. De directeuren hebben als zodanig in de algemene vergadering van aandeelhouders een raadgevende stem.
6. Omtrent toelating van andere dan de hiervoor in dit artikel genoemde personen beslist de algemene vergadering.

Artikel 31. Stemmingen.

1. Voor zover de wet geen grotere meerderheid voorschrijft, worden alle besluiten genomen met volstreekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen.
2. Indien bij een verkiezing van personen niemand de volstreekte meerderheid heeft verkregen, heeft een tweede vrije stemming plaats. Heeft alsdan weer niemand de volstreekte meerderheid verkregen, dan vinden herstemmingen plaats, totdat hetzij één persoon de volstreekte meerderheid heeft verkregen, hetzij tussen twee personen is gestemd en de stemmen staken. Bij gemelde herstemmingen (waaronder niet begrepen de tweede vrije stemming) wordt telkens gestemd tussen de personen op wie bij de voorafgaande stemming is gestemd, evenwel uitgezonderd de persoon op wie bij de voorafgaande stemming het geringste aantal stemmen is uitgebracht. Is bij de voorafgaande stemming het geringste aantal stemmen op meer dan één persoon uitgebracht, dan wordt door loting uitgemaakt op wie van die personen bij de nieuwe stemming geen stemmen meer kunnen worden uitgebracht. Ingeval bij een stemming tussen twee personen de stemmen staken, beslist het lot wie van beiden is gekozen.
3. Staken de stemmen bij een andere stemming dan een verkiezing van personen, dan is het voorstel verworpen.

4. Alle stemmingen geschieden mondeling. Echter kan de voorzitter bepalen dat de stemmen schriftelijk worden uitgebracht. Indien het betreft een verkiezing van personen kan ook een aanwezige stemgerechtigde verlangen dat de stemmen schriftelijk worden uitgebracht. Schriftelijke stemming geschiedt bij gesloten, ongetekende stembriefjes.
5. Blanco stemmen en stemmen van onwaarde gelden als niet-uitgebracht.
6. Stemming bij acclamatie is mogelijk wanneer niemand van de aanwezige stemgerechtigden zich daartegen verzet.
7. Het ter vergadering uitgesproken oordeel van de voorzitter omtrent de uitslag van een stemming is beslissend. Hetzelfde geldt voor de inhoud van een genomen besluit voor zover gestemd werd over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel. Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van dat oordeel de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats wanneer de meerderheid van de aanwezige stemgerechtigden, of indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk geschiedde, een stemgerechtigde aanwezige dit verlangt. Door deze nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming.

Artikel 32. Besluitvorming buiten vergadering. Aantekeningen.

1. Besluiten van aandeelhouders kunnen in plaats van in algemene vergaderingen van aandeelhouders ook schriftelijk worden genomen, mits met algemene stemmen van alle stemgerechtigde aandeelhouders. Het bepaalde in artikel 30 lid 4, tweede volzin, is van overeenkomstige toepassing. Vorenbedoelde wijze van besluitvorming is niet mogelijk indien er certificaathouders zijn.
2. Op besluitvorming buiten vergadering als bedoeld in het vorige lid is het bepaalde in artikel 30 lid 5 van overeenkomstige toepassing.
3. De directie houdt van de aldus genomen besluiten aantekening. Ieder van de aandeelhouders is verplicht er voor zorg te dragen dat de conform lid 1 genomen besluiten zo spoedig mogelijk schriftelijk ter kennis van de directie worden gebracht. De aantekeningen liggen ten kantore van de vennootschap ter inzage van de aandeelhouders. Aan ieder van dezen wordt desgevraagd een afschrift of uittreksel van deze aantekeningen verstrekt tegen ten hoogste de kostprijs.

HOOFDSTUK X

Oproepingen en kennisgevingen.

Artikel 33.

Alle oproepingen voor de algemene vergaderingen van aandeelhouders en alle kennisgevingen aan aandeelhouders en certificaathouders geschieden door middel van brieven aan de adressen volgens het register van aandeelhouders en het register van certificaathouders.

HOOFDSTUK XI

Statutenwijziging en ontbinding. Vereffening.

Artikel 34. Statutenwijziging en ontbinding.

1. Wanneer aan de algemene vergadering een voorstel tot statutenwijziging of tot ontbinding van de vennootschap wordt gedaan, moet zulks steeds bij de oproeping tot de algemene vergadering van aandeelhouders worden vermeld, en moet, indien het een statutenwijziging betreft, tegelijkertijd een afschrift van het voorstel, waarin de voorgedragen wijziging woordelijk is opgenomen, ten kantore van de vennootschap ter inzage worden gelegd voor aandeelhouders en certificaathouders tot de afloop van de vergadering.
2. Besluiten als bedoeld in lid 1 van dit artikel kunnen slechts rechtsgeldig genomen worden met een twee/derde meerderheid van de uitgebrachte stemmen vertegenwoordigende meer dan de helft van het geplaatste kapitaal.

Artikel 35. Vereffening.

1. In geval van ontbinding van de vennootschap krachtens besluit van de algemene vergadering zijn de directeuren belast met de vereffening van de zaken van de vennootschap.
2. Gedurende de vereffening blijven de bepalingen van de statuten voor zover mogelijk van kracht.
3. Hetgeen na voldoening van de schulden overblijft wordt overgedragen aan de aandeelhouders naar evenredigheid van het gezamenlijk bedrag van ieders aandelen.
4. Op de vereffening zijn voorts de bepalingen van Titel 1, Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek van toepassing.

5.5 OVEREENKOMST TERZAKE VAN DE ADMINISTRATIE, HET BEHEER, DE BEWARING EN HET MANAGEMENT VAN ZIB ARCEN CV EN HAAR ACTIVA (ontwerp)

De ondergetekenden:

1. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **Zeeland Investments Beheer B.V.**, statutair gevestigd te Middelburg en kantoorhoudende te (4331 LK) Middelburg aan Markt 65a, hierna genoemd: **“de Beheerder”**;
 2. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **ZIB Arcen B.V.**, statutair gevestigd te Middelburg en kantoorhoudende te (4331 LK) Middelburg aan Markt 65a, hierna genoemd: **“de Beherend Vennoot”**;
 3. de commanditaire vennootschap: **ZIB Arcen C.V.**, gevestigd te Middelburg en kantoorhoudende te (4331 LK) Middelburg aan Markt 65a, te dezen vertegenwoordigd en handelend door de Beherend Vennoot, hierna genoemd: **“de C.V.”**;
- en
4. de stichting: **Stichting ZIB Arcen**, statutair gevestigd te Middelburg en kantoorhoudende te (1076 AZ) Amsterdam aan de Locatellikade 1, hierna genoemd: **“de Bewaarder”**;

in aanmerking nemende dat:

- op *** 2005 voor notaris mr. M.J. Dussel te Rotterdam, is verleden de akte houdende oprichting en vaststelling van de bepalingen inzake de overeenkomst van commanditaire vennootschap, in welke overeenkomst onder meer is opgenomen dat de C.V. een aanvang neemt op *** 2005 en dat elke participatie recht geeft op een evenredig aandeel in het vermogen van de C.V.;
- de C.V., via haar Beherend Vennoot, bij akte op *** 2005 verleden voor notaris mr. M.J. Dussel te Rotterdam de economische eigendom heeft verworven van “Landgoed Klein Vink”, gelegen te nabij Arcen in de Noord-Limburgse Maasduinen, onder meer omvattende tweehonderd vierentwintig (224) recreatiewoningen en het Termaalbad Arcen (een modern kuuroord met Thermaalbad, sauna’s, beautycentrum en overige faciliteiten), genoemd registergoed hierna te noemen: **“de Portefeuille”**;
- de Bewaarder zal waken over de belangen van de vennoten en uit dien hoofde zal de portefeuille worden belast met een tweede (zekerheids)hypotheek ten gunste van de Bewaarder;
- de Beheerder is aangesteld om het beheer over de C.V. te voeren;
- in verband met de openstelling voor deelneming in de C.V. voor derden als commanditaire vennoot een prospectus als bedoeld in de Wet toezicht effectenverkeer beschikbaar wordt gesteld, hierna genoemd: **“het Prospectus”**. Het Prospectus werd bij de Autoriteit Financiële Markten gedeponeerd en werd door die autoriteit goedgekeurd op grond van de Richtlijn 2003/71/EG van het Europees Parlement en de Raad van 4 november 2003 (de zogenaamde “prospectusrichtlijn”) en de verordening 809/2004. Het Prospectus werd door de Autoriteit Financiële Markten goedgekeurd op *** tweeduizend vijf.
- het wenselijk is dat bepaalde werkzaamheden van de

Beheerder, de Beherend Vennoot en van de Bewaarder nader in een overeenkomst worden vastgelegd;

verklaren te zijn overeengekomen dat:

De C.V. bij deze aan de Beheerder opdracht geeft tot het voeren van de boekhouding en de administratie van de C.V. en van de Bewaarder.

De C.V. bij deze aan de Bewaarder opdracht geeft tot bewaring van haar vermogen.

De onderhavige overeenkomst eindigt op de datum waarop de C.V. eindigt, zoals nader uiteengezet in voornoemde akte houdende oprichting en vaststelling van de bepalingen inzake de overeenkomst van commanditaire vennootschap.

Voorgaande is overeengekomen onder de volgende voorwaarden:

Werkzaamheden van de Beheerder.

Artikel 1.

1. De Beheerder zal, met inachtneming van het bepaalde in de C.V.-overeenkomst en deze overeenkomst, de boekhouding en de administratie voeren van de C.V., van de Bewaarder en van de activa van de C.V. en de Bewaarder en zal tevens het beheer over de activa van de C.V. voeren, echter uitsluitend in het belang, ten behoeve en voor rekening en risico van de vennoten.
2. De Beheerder zal zorgdragen voor een periodieke rapportage (vóór 1 september van ieder jaar ter zake van de eerste zes maanden van het boekjaar en vóór 1 maart van ieder jaar ter zake van het afgelopen boekjaar) omtrent de zaken van de C.V. en zal deze rapportages aan het adres van alle vennoten van de C.V. verstrekken.
3. De Beheerder zal zorgdragen voor het opstellen van de jaarrekening van de C.V. alsmede van de Bewaarder en de Beherend Vennoot, van de jaarlijkse begroting en de liquiditeitsprognose voor de C.V. alsmede een jaarlijkse begroting en liquiditeitsprognose van de exploitatie van de activa van de C.V. De begroting wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de Beherend Vennoot.
In de begroting zijn onder meer opgenomen:
 - de te verwachten opbrengsten van de activa van de C.V.;
 - de (exploitatie)kosten verbonden aan het houden van de activa van de C.V.De Beheerder zal geen belangrijke beleidswijzigingen doorvoeren, welke niet in vorenbedoelde begroting zijn opgenomen, zonder voorafgaande goedkeuring van de Beherend Vennoot en van de Bewaarder.
4. De Beheerder zal, voor zover in deze overeenkomst niet anders is bepaald, bevoegd zijn om na verkregen goedkeuring van de

Bewaarder, voor rekening en risico van de C.V., al datgene te doen en al die handelingen te verrichten die nuttig, nodig of wenselijk zijn voor de uitvoering van haar taken, daaronder begrepen het overmaken van die bedragen, welke aan de Beheerder toekomen, van de rekeningen ten name van de Bewaarder, naar haar eigen rekening.

- De Beheerder zal op verzoek van en na goedkeuring door de Bewaarder en de C.V., voor rekening van de C.V. en de Bewaarder, adequate verzekeringen afsluiten om de C.V., de Bewaarder en de Beheerder en eventueel andere betrokken partijen te beschermen tegen de risico's en aansprakelijkheden, die voortkomen uit alle met deze overeenkomst verband houdende activiteiten, daaronder, voor zover mogelijk, tevens begrepen aansprakelijkheden van de C.V. en/of de Bewaarder jegens de Beheerder en vice versa, een en ander voorzover verzekering daarvan mogelijk en gebruikelijk is.
- De in dit artikel bedoelde verzekeringen zullen door de Beheerder worden verzorgd voorzover zij niet reeds bij de totstandkoming van de C.V. zijn afgesloten.

Werkzaamheden van de Bewaarder.

Artikel 2.

- De Bewaarder zal, met inachtneming van het in de C.V.-overeenkomst en deze overeenkomst bepaalde, uitsluitend in het belang van de vennoten van de C.V. de activa van de C.V. bewaren en zal daartoe alle aandelen in het kapitaal van de Beherend Vennoot houden. Voorts zal op de Portefeuille een tweede (zekerheids)hypotheek worden gevestigd ten gunste van de Bewaarder.
- De Bewaarder ziet toe op het ontvangen van de stortingen van de (commanditaire) vennoten, int deze stortingen en zal deze aanhouden en, op aanwijzing van de Beherend Vennoot, aanwenden ter verwezenlijking van het doel van de C.V., zoals omschreven in artikel 2 van de C.V.-overeenkomst.
- De Bewaarder ziet toe op het doen van uitkeringen aan de vennoten van de C.V., zowel de uitkeringen ingevolge artikel 10 lid 2 als die ingevolge artikel 11 lid 7 van de C.V.-overeenkomst.
- De Bewaarder neemt binnen de voorgeschreven termijn een weloverwogen beslissing inzake de aflossingen op de met de activa van de C.V. verstrekte financieringen.
- De Bewaarder zal een register aanhouden waarin de naam, het adres en het aantal en het bedrag van de participaties van iedere vennoot, alsmede de wijzigingen daarvan, worden vermeld.

Werkzaamheden van de Beherend Vennoot.

Artikel 3.

- De Beherend Vennoot zal, als enig beherend vennoot van de C.V., het bestuur voeren van de C.V., zulks overeenkomstig het bepaalde in de C.V.-overeenkomst en, als onderdeel daarvan, de besluiten uitvoeren die door de commanditaire vennoten zijn goedgekeurd.
- De Beherend Vennoot zal het beleid ter zake van (de exploitatie) van de activa van de C.V. voorbereiden.

Kosten/vergoedingen.

Artikel 4.

- Als beheer- en managementvergoeding ontvangt de Beheerder ieder half jaar een bedrag gelijk aan tweeënhalf procent (2,5%), exclusief omzetbelasting, over het totaal van de in dat jaar ontvangen huur.
- Voor haar werkzaamheden als beherend vennoot van de C.V. brengt de Beherend Vennoot geen vergoeding in rekening. Daarentegen is de Beherend Vennoot volledig gerechtigd tot de verkoopopbrengst van de bungalows en het thermaalbad. Uitkeringen (van winst) aan de Beherend Vennoot zullen pas geschieden nadat de Portefeuille is verkocht, alle participaties van de commanditaire vennoten door de C.V. zijn ingekocht en alle uitkeringen aan de commanditaire vennoten, verschuldigd op grond van artikel 10 lid 2 van de C.V.-overeenkomst, zijn geschied en de hypothecaire financiering en de aan de Beherend Vennoot verstrekte achtergestelde geldlening van twee miljoen vijfhonderd duizend euro (EUR 2.500.000,--) zijn afgelost.
- Alle kosten, welke de Beherend Vennoot als beherend vennoot van de C.V. in rekening zijn casu quo worden gebracht ter zake van de activa van de C.V., worden door de Beherend Vennoot in rekening gebracht aan de C.V.
- Voor de werkzaamheden gemoeid met het bewaren van de activa van de C.V., berekent de Bewaarder aan de C.V. jaarlijks een vergoeding van een bedrag in aanvang groot drieduizend zevenhonderd vijftig euro (EUR 3.750,--), exclusief eventueel verschuldigde omzetbelasting, bij vooruitbetaling te voldoen en jaarlijks geïndexeerd (CPI, alle huishoudens (2000=100), eerste indexering één jaar na ondertekening van deze overeenkomst) ter dekking van de door de Bewaarder gemaakte kosten.

Middelen/bankrekeningen.

Artikel 5.

- De C.V. zal de Beheerder voldoende middelen verschaffen om haar werkzaamheden inzake de C.V. naar behoren te kunnen verrichten.
- De C.V. en de Bewaarder kunnen in overleg met de Beheerder meerdere bankrekeningen ten name van de Bewaarder openen voor het ontvangen van de stortingen van de vennoten, de bedragen van ter leen ontvangen gelden en de bedragen verworven uit hoofde van de exploitatie van de activa van de C.V., alsmede voor het doen van betalingen ten behoeve van de exploitatiekosten en lasten van (de activa van) de C.V. De Beheerder zal een redelijke kasgeldvoorraad mogen aanhouden.
- De Beheerder zal er voor zorgdragen dat de opbrengsten van de activa van de C.V. rechtstreeks worden overgemaakt naar een bankrekening ten name van de Bewaarder bij de Rabobank te ***.
- De C.V. zal slechts tezamen met de Bewaarder over de in lid 2 bedoelde bankrekeningen mogen beschikken. Ter zake van (rechts)handelingen waarmee een totaal/samengesteld bedrag of belang is gemoeid dat een bedrag van tienduizend euro (EUR 10.000,--) niet te boven gaat, is de C.V. zelfstandig bevoegd over vorenbedoelde bankrekeningen te beschikken.

- Indien de C.V. in een dergelijk geval zelfstandig over de bankrekeningen heeft beschikt, is zij verplicht de Bewaarder daaromtrent binnen vijf (5) werkdagen te informeren.
- De Bewaarder draagt zorg voor de uitkeringen aan de commanditaire vennoten op grond van het bepaalde in artikel 10 lid 2 en artikel 11 lid 7 van de C.V.-overeenkomst.
 - De Bewaarder zal slechts zijn medewerking verlenen aan het beschikken over de bankrekeningen nadat hij zich ervan heeft vergewist dat het beschikken plaatsvindt in het kader van de bedrijfsuitoefening van de C.V. zoals is omschreven in het Prospectus en het beschikken niet in strijd is met de doelstellingen van de C.V. en de belangen van de commanditaire vennoten.

Schade.

Artikel 6.

- De Beheerder zal, in overleg met de C.V. en/of de Bewaarder, al het redelijkerwijs mogelijke doen om schade en/of verliezen te beperken en te herstellen.
- De Bewaarder is volgens Nederlands recht jegens de C.V. aansprakelijk voor door hem geleden schade voorzover die schade het gevolg is van een toerekenbare niet-nakoming dan wel een gebrekkige nakoming van zijn verplichtingen; dit geldt ook wanneer de Bewaarder de bij hem in bewaring gegeven activa geheel of gedeeltelijk aan een derde toevertrouwt.

Informatievoorziening.

Artikel 7.

- De Beheerder, de C.V. en de Bewaarder zullen elkaar steeds informeren over alle belangrijke zaken welke de activa van de C.V. betreffen.
- De Beheerder zal eens per zes (6) maanden een vermogensopstelling en een staat van baten en lasten met toelichting aan de C.V. doen toekomen.
- De C.V. zal de door de Beheerder jaarlijks vóór 1 maart en vóór 1 september op te maken verslagen alsmede de jaarlijks door de Beheerder op te maken jaarrekening onverwijld aan de Bewaarder doen toekomen.
- De Beheerder zal aan de registeraccountant van de Bewaarder en de C.V. tijdig alle gegevens verstrekken teneinde de accountant in staat te stellen de jaarrekening te controleren.
- De Beheerder draagt er zorg voor dat de registeraccountant omtrent zijn onderzoek verslag aan de C.V., de Bewaarder en aan de Beheerder uitbrengt.
- De Beheerder verstrekt jaarlijks aan de C.V. en op haar beurt verstrekt de C.V. jaarlijks aan de Bewaarder alle informatie die de vennoten nodig hebben voor het doen van hun belastingaangifte.

Verplichtingen en garanties.

Artikel 8.

- De Beheerder, de Beherend Vennoot, de C.V. en de Bewaarder verplichten zich jegens elkaar, jegens de commanditaire vennoten, alsook jegens derden, om tijdig en correct haar verplichtingen na te komen.

- Onder de verplichtingen bedoeld in lid 1 is, onder meer, te verstaan:
 - het tijdig voorleggen van besluiten die aan de goedkeuring van de commanditaire vennoten zijn onderworpen, zoals, onder meer, bedoeld in artikel 7 de leden 2, 3 en 4 van de C.V.-overeenkomst;
 - het bijeenroepen van een vergadering van vennoten;
 - het opstellen en uitbrengen van verslag aan de vennoten;
 - het beschikbaar stellen van de jaarrekening;
 - het onderhouden van de contacten met en het ter beschikking stellen van alle benodigde informatie aan de registeraccountant van de C.V.;
 - het doen van alle kennisgevingen en toewijzingen in verband met de overdracht of de inkoop van een participatie door een vennoot, als omschreven in artikel 14 van de C.V.-overeenkomst;
 - de betaling van renten, belastingen en verzekeringspremies welke op (de activa van) de C.V. betrekking hebben.
- De C.V. en de Bewaarder garanderen de Beheerder dat de Beheerder voor de nakoming van de voor de Beheerder uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen steeds de vrije en feitelijke macht heeft om de activa van de C.V. te beheren en dat deze daarin niet gestoord zal worden door de C.V. en/of de Bewaarder en/of derden.
- De Beheerder verplicht zich na het beëindigen, om welke reden dan ook, van deze overeenkomst alle boeken, correspondentie en andere bescheiden, die zij in verband met haar taken onder zich mocht hebben, op eerste verzoek van de C.V. en/of de Bewaarder aan de verzoeker af te geven.
- De Beheerder is inzake het beheer van de activa van de C.V. jegens de C.V. aansprakelijk voor een bedrag van maximaal tweehonderd vijftieng duizend euro (EUR 225.000,--).

Tekortschietsen.

Artikel 9.

- Indien een der partijen niet, niet behoorlijk of niet tijdig voldoet aan enige verplichting welke voor haar betaling, stillegging of liquidatie vereist wordt, heeft/hebben de andere partij(en) bij deze overeenkomst het recht, na de overige partijen hiervan bij aangetekend schrijven in kennis te hebben gesteld, de onderhavige overeenkomst zonder rechterlijke tussenkomst als ontbonden te beschouwen, zonder dat zij deswege tot enige schadevergoeding gehouden zal/zullen zijn, onverminderd de haar/hun verder toekomende rechten.
- In geval van toerekenbaar tekortschietsen van een partij dient deze partij door middel van een aangetekend schrijven in gebreke te worden gesteld, met de sommatie om binnen twee (2) weken alsnog aan haar verplichtingen te voldoen.
- In geval van een toerekenbaar tekortschietsen van de Bewaarder, de Beherend Vennoot of de Beheerder kunnen de vennoten overgaan tot het vervangen van de Bewaarder, de Beherend Vennoot of van de Beheerder. Deze vervanging dient plaats te vinden binnen drie (3) maanden nadat is vast komen te staan dat een der partijen tekort is geschoten. De Bewaarder, de Beherend Vennoot en/of de Beheerder dient/dienen alsdan mede te werken aan haar/hun vervanging,

waarbij zij zich verplicht(en) tot het overhandigen, op eerste verzoek van de vennoten, van de boeken, correspondentie en andere bescheiden die zij in verband met haar/hun taken onder zich mocht(en) hebben. De C.V. zal zelf zorgdragen voor een adequate vervanging. Voor de benoeming van een nieuwe bewaarder, beherend vennoot en/of beheerder zal de C.V. binnen vier (4) weken na vaststelling dat de betreffende partij tekort is geschoten een vergadering van vennoten bijeenroepen.

Vereffening.

Artikel 10.

In geval van beëindiging van de C.V. geschiedt de vereffening van de C.V. door de Beherend Vennoot in samenwerking met de Beheerder. De Beherend Vennoot en de Beheerder leggen gezamenlijk rekening en verantwoording af aan de vennoten en de Bewaarder, alvorens tot uitkering aan de vennoten over te gaan.

Slotbepalingen.

Artikel 11.

1. Wijziging van deze overeenkomst kan slechts plaatsvinden met instemming van de C.V., de Beherend Vennoot, de Bewaarder en de Beheerder. De C.V. zal aan een wijziging slechts haar medewerking mogen verlenen, na een gedaan voorstel daartoe van de beherend vennoot van de C.V. en nadat daartoe de vergadering van vennoten met algemene stemmen schriftelijk heeft besloten.
2. De bepalingen van de C.V.-overeenkomst, de statuten van de Bewaarder, de Beherend Vennoot en de Beheerder en het Prospectus worden geacht een integraal onderdeel van deze overeenkomst uit te maken.

5.6 INSCHRIJVINGSFORMULIER

Verklaring van deelname in ZIB Arcen CV

Indien natuurlijk persoon als participant deelneemt s.v.p. onderstaande invullen**

De ondergetekende:

Achternaam | _____

Titel(s) | _____

Voornamen voluit | _____

Geslacht | man/vrouw*

Geboorteplaats | _____

Geboortedatum | _____

Adres | _____

Postcode | _____

Woonplaats | _____

Telefoon overdag | _____

Telefoon 's avonds | _____

Legitimatiebewijs | paspoort/rijbewijs/Europese identiteitskaart*

Nr. legitimatiebewijs | _____

Afgegeven te | _____

Op | _____

En geldig tot | _____

Burgerlijke staat | gehuwd/ongehuwd*

Met | _____

Geboren te | _____

Op | _____

Ongehuwd met/zonder* het aangaan van geregistreerde partnerschapsvoorwaarden

Indien rechtspersoon als participant deelneemt s.v.p. onderstaande invullen**

De ondergetekende:

Statutaire naam | _____

Adres | _____

Postcode | _____

Vestigingsplaats | _____

Inschrijfnummer KvK*** | _____

Personalia vertegenwoordigingsbevoegde:

Directeur/directrice | _____

Achternaam | _____

Titel(s) | _____

Voornamen voluit | _____

Geslacht | man/vrouw*

Geboorteplaats | _____

Geboorte datum | _____

Adres | _____

Postcode | _____

Woonplaats | _____

Telefoon overdag | _____

Telefoon 's avonds | _____

Legitimatiebewijs vertegenwoordigingsbevoegde directeur | paspoort/rijbewijs/Europese identiteitskaart*

Nr. legitimatiebewijs | _____

Afgegeven te | _____

Op | _____

En geldig tot | _____

Burgerlijke staat | gehuwd/ongehuwd*

Met | _____

Geboren te | _____

Op | _____

Ongehuwd met/zonder* het aangaan van geregistreerde partnerschapsvoorwaarden

* s.v.p. doorhalen hetgeen niet van toepassing is

** s.v.p. kopie legitimatiebewijs meezenden

*** s.v.p. kopie uittreksel handelsregister rechtspersoon bijvoegen

VERKLAART BIJ DEZE:

Op basis van het door ZIB Arcen BV aan hem/haar verstrekte prospectus d.d. 12 december 2005 van ZIB Arcen CV;

1. zich te verplichten deel te nemen in, mede te werken aan en nu voor alsdan toestemming te verlenen aan de toetreding van de overige vennoten (zowel de vennoten die toetreden in de eerste fase als in de tweede fase) tot de statutair te Middelburg gevestigde commanditaire vennootschap "ZIB Arcen CV" (verder ook te noemen de "CV"), met het doel voor gezamenlijke rekening het eigen vermogen van de CV aan te wenden voor de aankoop van 224 bungalows op Bungalowpark Klein Vink en het Thermaalbad Arcen, als omschreven in het prospectus;
2. bekend te zijn en akkoord te gaan met de inhoud van de bepalingen van de CV en het prospectus;
3. er mee in te stemmen dat het bestuur en de vertegenwoordiging van de CV worden uitgeoefend door de beherend vennoot van de CV, te weten ZIB Arcen BV, die onder meer voor het uitlenen, verkrijgen, vervreemden en bezwaren van de activa van de CV de goedkeuring van de commanditaire vennoten behoeft en verklaart bekend te zijn met de inhoud van de statuten van ZIB Arcen BV en akkoord te gaan met de inhoud van de Overeenkomst terzake van de administratie, het beheer, de bewaring en het management van ZIB Arcen CV en haar activa;
4. er mee in te stemmen dat het beheer van ZIB Arcen BV wordt uitgeoefend door de Beheerder van de CV, te weten Zeeland Investments Beheer BV, en bekend te zijn met de statuten van de Beheerder;
5. er mee in te stemmen dat Stichting ZIB Arcen (verder ook te noemen: de "Bewaarder") optreedt als bewaarder van de CV en bekend te zijn met de inhoud van de statuten van de Bewaarder;
6. zich te verplichten in de CV met | _____ participaties (minimale deelname van vijf participaties) deel te nemen. Het deelnamebedrag bedraagt per participatie € 2.500 (exclusief 3% emissiekosten). Derhalve bedraagt het te storten bedrag per participatie, inclusief de 3% emissiekosten € 2.575;

Voor de eerste fase, waarvan de inschrijving eindigt op 31 december 2005:

- Ondergetekende stemt er mee in een totaalbedrag van € | _____ (aantal participaties vermenigvuldigd met € 2.575, met een minimum van vijf participaties) te beleggen in ZIB Arcen CV. Deze herbelegging komt voort uit rendementsuitkeringen en/of uitlotingen van participaties in | _____ (naam fonds(en)). Dit bedrag wordt door Zeeland Investments Beheer BV op 2 januari 2006 overgemaakt op rekeningnummer 3122.14.693, bij Rabobank Noord-Beveland, t.n.v. Stichting ZIB Arcen. Deelgenomen kan worden in participaties van € 2.500 (met een minimum van vijf participaties ad. € 12.500, exclusief 3% emissiekosten). Indien de uitkeringen uit hoofde van rendement en/of inkoop van participaties door voormeld(e) fonds(en) niet toereikend zijn om aan het minimumbedrag van deelname te voldoen dan zal ondergetekende uiterlijk 2 januari 2006 zorgdragen voor betaling van het restant op rekeningnummer 3122.14.693, bij Rabobank Noord-Beveland, t.n.v. Stichting ZIB Arcen.

Voor de tweede fase:

- Ondergetekende stort een totaalbedrag van € | _____ (aantal participaties vermenigvuldigd met € 2.575). Dit bedrag dient na schriftelijke opgave van ZIB Arcen BV te worden overgemaakt op bankrekening 3122.14.693, bij Rabobank Noord-Beveland t.n.v. Stichting ZIB Arcen, onder vermelding van het aantal participaties en de naam van de participant.
- Ondergetekende wenst gebruik te maken van de mogelijkheid tot het afgeven van een éénmalige machtiging. Voor uw betalingsgemak en om zeker te zijn dat Stichting ZIB Arcen uw betaling op tijd ontvangt, kunt u gebruik maken van een éénmalige machtiging. Door het aankruisen van deze optie in combinatie met ondertekening van het inschrijvingsformulier verleent de (mede)rekeninghouder aan Stichting ZIB Arcen toestemming om vóór 1 april 2006 (tweede fase) éénmalig het bovenvermelde totaalbedrag van onderstaande rekening af te schrijven. Het bedrag zal worden bijgeschreven op rekeningnummer 3122.14.693, bij Rabobank Noord-Beveland t.n.v. Stichting ZIB Arcen. Deze machtiging is onherroepelijk.
- Het bedrag mag worden afgeschreven van rekeningnummer | _____ bij de | _____ (naam van de bank) te | _____ (plaats van de bank) of Postbankrekeningnummer | _____ en verklaart zich akkoord met de bepalingen en voorschriften welke door de bankinstellingen en de Postbank dienaangaande zijn of zullen worden vastgelegd.

Wanneer u geen gebruik maakt van deze mogelijkheid dient u het bedrag op eerder vermelde wijze over te maken;

7. te aanvaarden dat de definitieve deelname pas kan plaatsvinden nadat dit inschrijvingsformulier en het totale deelnamebedrag (inclusief emissiekosten) ontvangen zijn. Toekenning van de volgorde van deelname vindt plaats op basis van ontvangst van de laatste binnenkomst van beide. Inschrijving kan tevens worden afgewezen indien de storting van het toegewezen deel van het deelnamebedrag niet heeft plaatsgevonden op of vóór de aangegeven stortingsdatum;
8. kennis te hebben genomen van het feit dat de participaties nog moeten worden toegewezen en van de wijze van toewijzing van participaties;
9. onder de opschortende voorwaarde van toekenning van het aantal aan ondergetekende toe te kennen participaties deel te nemen in ZIB Arcen CV en de participaties te aanvaarden. Tevens verklaart ondergetekende onherroepelijk akkoord te gaan met het aantal participaties dat aan ondergetekende zal worden toegekend;
10. onherroepelijk toestemming te verlenen aan Zeeland Investments Beheer BV en/of ZIB Arcen BV voor de overdracht van de participaties in het commanditair kapitaal, die Zeeland Investments Beheer BV en/of ZIB Arcen BV eventueel tijdelijk zal nemen teneinde het beoogde commanditaire kapitaal bijeen te brengen;
11. bekend te zijn dat de gelden die worden geïnvesteerd in ZIB Arcen CV geheel of gedeeltelijk verloren kunnen gaan;
12. bekend te zijn en akkoord te gaan met het feit dat er afspraken over de fiscale behandeling van zijn commanditaire kapitaal zijn gemaakt met de Belastingdienst te Amsterdam die ook voor hem/haar bindend zijn;
13. volmacht te verlenen aan alle personen werkzaam ten kantore van Van Agt & Dussel Notarissen NV, notarissen te Rotterdam, speciaal om voor en namens de ondergetekende:
 - a. als vennoot deel te nemen in en mede te werken aan de totstandkoming van de statutair te Middelburg, onder de naam ZIB Arcen CV, te vestigen CV naar burgerlijk recht;
 - b. namens ondergetekende de toestemming vast te leggen die ondergetekende verleent aan alle andere vennoten die in de eerste en/of tweede fase toetreden tot ZIB Arcen CV;
 - c. al datgene verder te verrichten dat te dezer zake nodig, nuttig of wenselijk is, alles met de macht tot substitutie.

Getekend te | _____ op | _____ 2005

Handtekening | _____

Verzendadres inschrijvingsformulier:

ZIB Arcen BV

Antwoordnummer 219
4330 VB Middelburg
fax: 0118 – 65 22 71

Deel 6. Curricula vitae directie Zeeland Investments Beheer BV

Curriculum Vitae

Algemeen

Naam : Hendrik Johannes van Koeveringe
Adres : Seissingel 12a
4333 GV Middelburg
Geboortedatum- en plaats : 3 maart 1949, Goes
Burgerlijke staat : gehuwd sedert 1972
Nationaliteit : Nederlandse

Ervaring

1970 : volledig bevoegd onderwijzer
Rijkskweekschool Middelburg
1971 : Militaire Dienst (reserve officier)
1972 : onderwijzer Rijksleerschool Middelburg
1974 : in dienst Roompot Recreatie BV
1976 : algemeen directeur Roompot Recreatie BV
Heden : algemeen directeur, tevens aandeelhouder van
Roma Porta BV (Roompot Vakanties), tevens directeur
van alle werkmaatschappijen van Roompot-Groep
gelieerde vennootschappen
1994 : Honorair Consul van de Bondsrepubliek Duitsland
2002 : DGA/GA diverse aan de Roompot gelieerde
besloten vennootschappen
2004 : Raad van toezicht en advies van de stichting
Oosterschelde ziekenhuizen

De heer H.J. van Koeveringe is, op persoonlijke titel of namens H.J. van Koeveringe Management BV thans bestuurder van:

- H.J. van Koeveringe Beheer BV
- H.J. van Koeveringe Management BV
- Zeeland Investments Beheer BV (tevens beherend vennoot CV
Zeeland Kustgoed)
- Proventus BV
- Roma Porta BV
- ZIB Holding BV
- RP Group BV
- ZIM Holding BV
- RP Holding BV
- Roompot Holding BV
- Rebel Beheer Zeeland BV
- Roompot Recreatie Beheer BV (hoofd RP Holidays), en haar
100%-dochtervennootschappen
- Stichting Administratiekantoor Van Koeveringe
- Buitenplaats Zuidbeek BV
- De Katjeskelder, Bungalowpark en Camping BV
- ZIB Ouddorp Beheer BV (beherend vennoot ZIB Ouddorp CV)
- ZIB Renesse Beheer BV (beherend vennoot ZIB Renesse CV)
- ZIB Weert Beheer BV (beherend vennoot ZIB Weert CV)
- ZIB Weert Beheer II BV (beherend vennoot ZIB Weert II CV)
- ZIB Eemhof Beheer BV (beherend vennoot ZIB Eemhof CV)
- Vakantiepark Vastgoed VI BV
- Vakantiepark Vastgoed VII BV

- ZIB Zeeland Kustgoed II Beheer BV (beherend vennoot ZIB
Zeeland Kustgoed II CV)
- ZIB Oosterhout Beheer BV (beherend vennoot ZIB Oosterhout
CV)
- ZIB Oss Beheer BV (beherend vennoot ZIB Oss CV)
- RDH Roemrijk Brabant BV (beherend vennoot RDH Roemrijk
Brabant CV)
- ZIB Hellevoetsluis Beheer BV (beherend vennoot ZIB
Hellevoetsluis CV)
- ZIB Cochem BV (beherend vennoot ZIB Cochem CV)
- Cochem Golf Beheer BV
- ZIB Cochem Beheer BV
- ZIB Ayamonte Beheer BV (beherend vennoot ZIB Ayamonte CV)
- ZIB Lepe BV
- ZIB Arcen BV (beherend vennoot ZIB Arcen CV)
- Weerterbergen Vastgoed BV

De heer H.J. van Koeveringe is thans aandeelhouder van:

- H.J. van Koeveringe Beheer BV (deze vennootschap heeft een
aandeelhouderschap in H.J. van Koeveringe Management
BV, Zeeland Investments Beheer BV, Proventus BV, Roma Porta
BV, RP Group BV (hoofd Roompot-groep en onder meer 100%-
aandeelhoudster Roompot Holding BV en Roompot Recreatie
Beheer BV))
- Meridienne Beheer BV
- Solventus Beheer BV
- Buitenplaats Zuidbeek BV
- Arcus Projectontwikkeling BV
- Orisant Holding BV
- Zevecom BV
- Forum Real Estate BV

Ten aanzien van bovenstaande directeur van Zeeland Investments Beheer BV geldt het volgende:

- a) Er zijn geen veroordelingen in verband met fraudemisdrijven;
- b) Er zijn geen bijzonderheden over eventuele faillissementen,
surséances of liquidaties waarbij de directeuren betrokken
waren en daarbij handelden in het kader van een van de
hiervoor door hen vervulde functies;
- c) Er zijn geen nadere bijzonderheden over door wettelijke
of toezichhoudende autoriteiten (met inbegrip van
erkende beroepsorganisaties) officieel en openbaar geuite
beschuldigingen en/of opgelegde sancties waarvan de
directeuren het voorwerp hebben uitgemaakt en geen
van de directeuren is ooit door een rechterlijke instantie
onbekwaam verklaard om te handelen als lid van de bestuurs,
leidinggevende of toezichhoudende organen van een
uitgevende instelling of in het kader van het beheer of de
uitoefening van de activiteiten van een uitgevende instelling.

(Tussen de heer H.J. van Koeveringe en het andere directielid van
Zeeland Investments Beheer BV, mevrouw Y.J. Abdoun, bestaat
geen familieband.)

Curriculum Vitae

Algemeen

Naam : Yamina Jacoba Abdoun
Adres : Van de Spiegelstraat 1d
4461 LJ Goes
Geboortedatum- en plaats : 23 juli 1960, Wissenkerke
Burgerlijke staat : gehuwd sedert 1990
Nationaliteit : 1960 Franse
: 1961 Algerijnse
: 1972 Nederlandse

Ervaring

1977 : opleiding Mavo-4
1979 : in dienst Roompot Recreatie Beheer BV
Tot 1988 : verantwoordelijk voor de gehele Front Office
en Sales en Marketing
1988-heden : verantwoordelijk voor alle commerciële activiteiten
binnen de onderneming

Mevrouw Y.J. Abdoun is, op persoonlijke titel of namens Codex BV thans bestuurder van:

- Codex BV
- De Katjeskelder, Bungalowpark en Camping BV
- Zeeland Investments Beheer BV (tevens beherend venoot van CV Zeeland Kustgoed)
- Proventus BV
- ZIB Ouddorp Beheer BV (beherend venoot ZIB Ouddorp CV)
- ZIB Renesse Beheer BV (beherend venoot ZIB Renesse CV)
- ZIB Weert Beheer BV (beherend venoot ZIB Weert CV)
- ZIB Weert Beheer II BV (beherend venoot ZIB Weert II CV)
- ZIB Eemhof Beheer BV (beherend venoot ZIB Eemhof CV)
- Vakantiepark Vastgoed VI BV
- Vakantiepark Vastgoed VII BV
- ZIB Zeeland Kustgoed II Beheer BV (beherend venoot ZIB Zeeland Kustgoed II CV)
- ZIB Oosterhout Beheer BV (beherend venoot ZIB Oosterhout CV)
- ZIB Oss Beheer BV (beherend venoot ZIB Oss CV)
- RDH Roemrijk Brabant BV (beherend venoot RDH Roemrijk Brabant CV)
- ZIB Hellevoetsluis Beheer BV (beherend venoot ZIB Hellevoetsluis CV)
- ZIB Cochem BV (beherend venoot ZIB Cochem CV)
- Cochem Golf Beheer BV
- ZIB Cochem Beheer BV
- ZIB Ayamonte Beheer BV (beherend venoot ZIB Ayamonte CV)
- ZIB Lepe BV
- ZIB Arcen BV (beherend venoot ZIB Arcen CV)
- Weerterbergen Vastgoed BV

Mevrouw Y.J. Abdoun is thans aandeelhouder van:

- Lateralis BV (deze vennootschap heeft een aandeelhouderschap in Codex BV, Zeeland Investments Beheer BV en Proventus BV)
- Roma Porta BV
- RP Group BV
- Zeeuw Ark BV
- Buitenplaats Zuidbeek BV
- Forum Real Estate BV

Ten aanzien van bovenstaande directeur van Zeeland Investments Beheer BV geldt het volgende:

- a) Er zijn geen veroordelingen in verband met fraudemisdrijven;
- b) Er zijn geen bijzonderheden over eventuele faillissementen, surséances of liquidaties waarbij de directeuren betrokken waren en daarbij handelden in het kader van een van de hiervoor door hen vervulde functies;
- c) Er zijn geen nadere bijzonderheden over door wettelijke of toezichthoudende autoriteiten (met inbegrip van erkende beroepsorganisaties) officieel en openbaar geuite beschuldigingen en/of opgelegde sancties waarvan de directeuren het voorwerp hebben uitgemaakt en geen van de directeuren is ooit door een rechterlijke instantie onbekwaam verklaard om te handelen als lid van de bestuurs, leidinggevende of toezichthoudende organen van een uitgevende instelling of in het kader van het beheer of de uitoefening van de activiteiten van een uitgevende instelling.

(Tussen mevrouw Y.J. Abdoun en het andere directielid van Zeeland Investments Beheer BV, de heer H.J. van Koeveringe, bestaat geen familieband.)

Deel 7. Kernpunten ZIB Arcen CV

- 8,75% geprognosticeerd rendement op jaarbasis, vóór belasting*;
- Plaatsing van 4.295 participaties ieder groot € 2.500 (exclusief 3% emissiekosten) waarbij de minimale deelname vijf participaties bedraagt;
- Aangekocht worden 224 bungalows op het driesterren Bungalowpark Klein Vink en het Thermaalbad Arcen, gelegen in Arcen, Noord-Limburg;
- De totale huuropbrengst bedraagt € 3.150.000 per jaar (jaarlijks geïndexeerd met een vast percentage van 2,75%);
- Looptijd van de netto-huurovereenkomsten bedraagt vijftien jaar met een verhuurderoptie van vijf jaar;
- Besloten fonds met een investeringshorizon van circa zeventien jaar waarbij de participanten -vanaf 31 december 2006- jaarlijkse exitmogelijkheden hebben;
- Halfjaarlijkse uitkeringen aan de participanten per 30 juni en 31 december. De eerste uitkering zal plaatsvinden op 1 juli 2006, over de periode vanaf de uitgifte van de participaties tot en met 30 juni 2006.

* De waarde van uw investering kan fluctueren. In het verleden behaalde resultaten bieden geen garantie voor de toekomst.

