

Deel 7. Registratiedocument Zeeland Investments Beheer B.V.

Inleiding

Dit document is het registratiedocument van Zeeland Investments Beheer B.V. als beheerder zoals bedoeld in artikel 2:65, van de Wet op het Financieel toezicht ("Wft").

I Gegevens betreffende de werkzaamheden van de beheerder

Zeeland Investments Beheer B.V. treedt op als beheerder zoals bedoeld in artikel 2:65 van de Wet op het financieel toezicht (Wft).

De activiteiten van Zeeland Investments Beheer B.V. bestaan uit het beheren en/of aanbieden van participaties in commanditaire vennootschappen en rechtspersonen.

Zeeland Investments Beheer B.V. beheert 19 commanditaire vennootschappen en rechtspersonen waaronder ZIB Cochem CV, ZIB Bayernpark CV en ZIB Eurostrand CV. Deze laatste drie commanditaire vennootschappen beleggen (indirect) in vastgoed en zijn beleggingsfondsen in de zin van de Wet op het financieel toezicht.

II Gegevens betreffende de personen, bedoeld in artikel 3

De personen die het dagelijks beleid van Zeeland Investments Beheer B.V. voeren zijn:

- de heer H.J. van Koeveringe
- mevrouw Y.J. Abdoun

De heer Van Koeveringe houdt indirect 51,05% van de aandelen in Zeeland Investments Beheer B.V. Mevrouw Abdoun houdt indirect 10% van de aandelen in Zeeland Investments Beheer B.V.

TMF Bewaar B.V. is de bewaarder als bedoeld in artikel 1.1 van de Wet op het financieel toezicht (Wft), van door Zeeland Investments Beheer B.V. beheerde beleggingsfondsen (de "Bewaarder").

TMF Bewaar B.V. behoort tot de TMF Groep, welke groep onder meer management en administratieve diensten verleent aan internationaal opererende klanten en actief is in 56 landen met ongeveer 2.000 medewerkers. Onder "TMF Groep" wordt verstaan TMF Group Holding Luxembourg S.A. en haar directe en indirecte deelnemingen, branches en groepsmaatschappijen.

Als bestuurder van de Bewaarder treden op mevrouw mr. M.C. van der Sluijs-Plantz (CEO van de TMF Groep), mevrouw mr. T.F.C. Wijnen (directeur van TMF Structured Finance B.V.), mevrouw mr. C. Andriess (directeur van TMF Nederland B.V.), de heer J.J. Schellingerhout (directeur van TMF Nederland B.V. en Nationwide Management Services B.V.) en mevrouw mr. S.R. Lombert (directeur van Netherlands Management Company B.V.). Alle bestuurders van Bewaarder zijn verbonden aan de TMF Groep. Voor alle directieleden geldt dat hun werkzaamheden onder meer bestaan uit het voeren van beheer over vennootschappen en het optreden als bewaarder van andere beleggingsinstellingen.

Het dagelijks beleid van TMF Bewaar B.V. wordt bepaald door het bestuur. Het voor TMF Bewaar B.V. relevante algemene beleid binnen de TMF Groep wordt bepaald door de indirecte aandeelhouder van TMF Bewaar B.V., te weten TMF Group Holding B.V., waarvan het bestuur bestaat uit mevrouw mr. M.C. van der Sluijs-Plantz, de heer I.C.F.J. Booij (directeur Centraal en Oost Europa), mevrouw P. Fabricius (CFO TMF Groep), de heer mr. B.E. Damstra (COO TMF Groep), de heer J.R. de Vos van Steenwijk (directeur TMF Nederland B.V.) en de heer J.H. Simpson (directeur TMF Group Holding B.V.). Andere formeel juridische medebeleidsbepalers binnen de TMF Groep zijn de heer N.P. MacDougall en mevrouw G.A. Kennell (beiden directeur van TMF Group HoldCo B.V.), de heer I. Wilson (onafhankelijk chairman van de TMF Groep), de heer mr. R.J. Schol, mevrouw P. Kotoula en de heer P. van Baarle (allen directeuren van TMF Group Holding Luxembourg S.A.).

III Algemene gegevens betreffende de beheerder en de bewaarder

Beheerder

Naam	Zeeland Investments Beheer B.V.
Rechtsvorm	besloten vennootschap
Statutaire zetel	Middelburg
Oprichtingsdatum	10 april 1999
Nummer van inschrijving KvK	Kamer van koophandel van Middelburg nr. 2204364800
Plaats van inschrijving	Middelburg

De aandelen in Zeeland Investments Beheer B.V. worden gehouden door H.J. van Koeveringe Beheer B.V. (51,05%), JIMAR B.V. (10%), LATERALIS B.V. (10%), Recogida B.V. (10%), Bencis Buyout Fund I BV (10%), de heer F.A. Maljers (4,95%) en de heer H.J. Knulst (4,0%).

Bewaarder

Naam	TMF Bewaar B.V.
Rechtsvorm	besloten vennootschap
Statutaire zetel	Amsterdam
Oprichtingsdatum	23 november 2005
Nummer van inschrijving KvK	Kamer van Koophandel en Fabrieken Amsterdam nr. 34236917
Plaats van inschrijving	Amsterdam

De Bewaarder heeft als doel:

- 1) het optreden als bewaarder van beleggingsfondsen als bedoeld in de Wet Toezicht Beleggingsinstellingen; en
 - 2) het bewaren van activa en het administreren van beleggingsobjecten;
- en al hetgeen daarmee verband houdt of daaraan bevorderlijk kan zijn, alles in de ruimste zin des woords.

IV Gegevens betreffende informatieverschaffing

Zeeland Investments Beheer B.V. verschaft tevens via haar website www.zibcv.nl gegevens. Er wordt twee maal per jaar periodiek informatie aan de beleggers verschaft.

Zeeland Investments Beheer B.V. maakt binnen vier maanden na afloop van het boekjaar de jaarrekening op. Binnen een maand na verstrijken van het halfjaar maakt Zeeland Investments Beheer B.V. de halfjaarsverslagen op. De Bewaarder maakt een jaarrekening binnen twee maanden na afloop van het boekjaar op. De statuten, de jaarrekening en het jaarverslag van Zeeland Investments Beheer B.V. en de bewaarder liggen ter inzage op het kantoor van de Beheerder.

V Gegevens betreffende vervanging van de beheerder of de bewaarder

Indien Zeeland Investments Beheer B.V. of de Bewaarder te kennen geeft voornemens te zijn haar functie neer te leggen, zal binnen een termijn van één maand een vergadering van vennoten van de betreffende beleggingsinstelling worden gehouden om in de benoeming van een nieuwe Beheerder of Bewaarder te voorzien, één en ander conform artikel 11 van de betreffende overeenkomst terzake van de administratie, het beheer, de bewaring en het management. Intrekking van de vergunning op verzoek van de beheerder Zeeland Investments Beheer B.V. verklaart dat zij van een verzoek tot intrekking van de vergunning als bedoeld in artikel 2:65, van de Wet op het Financieel toezicht mededeling zal doen aan het adres van de beleggers of in ten minste één landelijk verspreid Nederlands dagblad alsmede op haar website.

VI Accountantsverklaring Zeeland Investments Beheer BV

De jaarrekening van de Beheerder, waarop op 19 februari 2007 een goedkeurende accountantsverklaring is afgegeven, ligt ter inzage op het kantoor van de Beheerder.

VII Accountantsverklaring TMF Bewaar BV

De jaarrekening van de Bewaarder, waarop op 26 maart 2007 een goedkeurende accountantsverklaring is afgegeven, ligt ter inzage op het kantoor van de Beheerder.