

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.



Belangrijkste informatie over de belegging

Project Zevenbergen
5% Obligatielening € 4.990.000
van **Stichting Financiering Zevenbergen**



Dit document is opgesteld op **20-jun-2019**

Dit document helpt u de risico's, de kosten, en het rendement van de belegging beter te begrijpen.

Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.

Wat wordt er aangeboden en door wie?

De obligaties project Zevenbergen worden aangeboden door Stichting Financiering Zevenbergen. De aanbieder is **Tevens** de uitgevende instelling van de obligaties Project Zevenbergen.

De uitgevende instelling is een juridische entiteit en heeft als doel het bijeenbrengen van gelden daaronder begrepen, het uitgeven van obligaties, schuldbrieven of andere waarderpapieren, alsmede het aangaan van daarmee samenhangende overeenkomsten alsmede het financieren van en investeren in en verwerven van deelnemingen in ondernemingen en vennootschappen en beoogt middels de uitgifte van obligaties maximaal € 4.990.000 op te halen ten behoeve van een agiostorting in Holding Estea Capital Westhoek B.V.. Deze Holding heeft geen andere activiteiten dan het houden van een 100% aandelenbelang in Estea Capital Westhoek B.V. die als belangrijkste activiteit heeft de exploitatie van het wooncomplex voor ouderen aan de Westhoek te Zevenbergen, bestaande uit een vijftal verbonden gebouwen met 141 (zorg) appartementen en centrale voorzieningen, inclusief erf, tuin en ca. 70 parkeerplaatsen. Het doel van Estea Capital Westhoek B.V. is om uit de verhuur van het wooncomplex een zo hoog mogelijk rendement te behalen. De aandelen van Holding Estea Capital Westhoek B.V. zijn ondergebracht bij de initiatiefnemers van dit project en een aantal investeerders. Daarnaast heeft Stichting Financiering Zevenbergen, als enige van alle aandeelhouders, één cumulatief preferent aandeel in Holding Estea Capital Westhoek B.V..

De website van de aanbieder is **www.zibinvestments.nl**

Wat zijn de belangrijkste risico's voor u als belegger?

Over het algemeen geldt hoe hoger het aangeboden of verwachte rendement, hoe hoger het risico. Het aangeboden of verwachte rendement op de de obligaties is afhankelijk van de winst die Stichting Financiering Zevenbergen maakt. De kans bestaat dat de winst lager is dan verwacht of dat er zelfs sprake is van verlies, waardoor u mogelijk minder rendement krijgt uitgekeerd of zelfs uw inleg of een deel daarvan verliest. De belangrijkste redenen waardoor Stichting Financiering Zevenbergen mogelijk niet in staat is het aangeboden of verwachte rendement of zelfs uw inleg uit te keren, zijn:

Onderhouds- en vervangingsrisico

Bij vastgoed is de staat van onderhoud van groot belang. Het onderhoud en de vervanging is voor rekening en risico van de verhuurder. Voor Wooncomplex Westhoek is door Vastestate Vastgoedmanagement B.V. een 10-jarig Meerjarenonderhoudsplan (MJOP) opgesteld. In de exploitatieprognose van Estea Capital Westhoek B.V. is met de kosten voortkomende uit het MJOP rekening gehouden. Het risico bestaat dat de kosten voor onderhoud en vervanging hoger zijn dan van tevoren ingeschat. Hierdoor blijft er minder geld over voor de geprognosticeerde dividenden en terugbetaling van de agiostorting aan Stichting Financiering Zevenbergen. Dit zou van invloed kunnen zijn op de mogelijkheden van de Stichting Financiering Zevenbergen om aan haar verplichtingen jegens de Obligatiehouders te voldoen.

Kosten- en inflatierisico

In de prognose van Estea Capital Westhoek B.V. is uitgegaan van inkomsten op basis van de huurovereenkomst. Als uitgangspunt is genomen dat de huur jaarlijks met een percentage van 2,0% wordt geïndexeerd. Een belangrijke kostenpost betreffen de uitgaven voor onderhoud en vervanging. Hiervoor is een meerjarenonderhoudsplan opgesteld. Met deze kosten is rekening gehouden in de prognose. Voor de overige kosten is uitgegaan van inschattingen van zowel de hoogte van de kosten als een stijging daarvan, overeenkomstig een geschat inflatiecijfer (2,0%) voor de komende jaren. De werkelijk kosten kunnen uiteindelijk afwijken waardoor de cashflow van Estea Capital Westhoek B.V. kan worden beïnvloed en Estea Capital Westhoek B.V. en hierdoor niet of niet volledig de door haar geprognosticeerde rendementsuitkeringen en terugbetaling op de agiostorting aan Stichting Financiering Zevenbergen kan nakomen.

Herfinancieringsrisico

De bancaire financiering heeft een looptijd van 4 jaar. Het risico bestaat dat de bancaire financiering door de huidige bancaire kredietverstrekker na deze periode niet wordt verlengd. In het geval dat deze omstandigheid zich voordoet zal ZIB er alles aan doen om tot een alternatieve (bank)financiering te komen. Daarnaast is het de intentie van Holding Estea Capital Westhoek B.V. om het gehele pro resto saldo van de agiostorting aan het einde van de looptijd terug te betalen op basis van herfinanciering of verkoop van het wooncomplex. Het risico bestaat dat verkoop of herfinanciering op dat moment niet succesvol is, waardoor terugbetaling niet mogelijk is. Dit betekent voor Stichting Financiering Zevenbergen dat zij mogelijk niet aan haar rente- en/of aflosverplichtingen jegens de obligatiehouders kan voldoen. In het geval dat deze omstandigheid zich voordoet zal ZIB er alles aan doen om tot een alternatieve financiering te komen.

De obligaties zijn niet verhandelbaar op een beurs of platform en daardoor beperkt verhandelbaar. Dat betekent dat er mogelijk geen koper is voor uw obligatie als u tussentijds van uw belegging af wilt. U loopt dan dus het risico dat u niet op het door u gewenste moment uw geld terug kan krijgen en uw belegging langer aan moet houden of uw obligatie voor een lagere prijs moet verkopen.

Er bestaan ook andere belangrijke risico's. Meer informatie over deze risico's vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over de risico's" op pagina 6.

Wat is de doelgroep van deze belegging?

De obligaties worden aangeboden aan in Nederland woonachtige particulieren alsmede voor in Nederland gevestigde rechtspersonen maar niet voor naar Nederlands fiscaal recht transparante entiteiten, zoals een maatschap of commanditaire vennootschap. De obligaties zijn geschikt voor beleggers die zich realiseren dat aan de deelname in de uitgifte van obligaties risico's verbonden zijn. Geïntereseerden dienen daarom de informatie bij 'nadere informatie over de risico's op pagina 5 zorgvuldig te bestuderen alvorens te besluiten tot eventuele deelname. Geïnteresseerden wordt nadrukkelijk geadviseerd onafhankelijk advies in te winnen teneinde zich een afgewogen oordeel te vormen over de risico's verbonden aan het verwerven van de obligaties. De obligaties zijn geschikt voor beleggers die hun belegging niet binnen de looptijd van de obligaties beschikbaar hoeven te hebben en die risico's kunnen lopen met betrekking tot de inleg en de rentebetalingen.

De obligaties zijn niet geschikt voor beleggers die hun investering binnen de looptijd van de obligaties (mogelijk) nodig hebben en/of die geen risico kunnen of willen lopen met betrekking tot de inleg en de rentebetalingen.

Wat voor belegging is dit?

U belegt in een obligatie.

De nominale waarde van de obligatie is € 2.500.

De intrinsieke waarde van de obligaties is € 2.500.

De prijs van de obligaties is € 2.500.

Deelname is mogelijk vanaf € 10.000.

De datum van uitgifte van de obligaties is **23-jul-2019**.

De looptijd van de obligaties is 10 jaar.

De rente op de obligaties is 5% per jaar. De obligaties kennen geen bonusrente.

Meer informatie over het rendement vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over het rendement" op pagina 11.

Wat zijn de kosten voor u als belegger?

Over uw inleg betaalt u 2% emissiekosten of Bovenop uw inleg betaalt u € 50 aan emissiekosten per obligatie.

Bij verkoop van uw obligatie betaalt u € 50 kosten.

Waar wordt uw inleg voor gebruikt?

Van elke euro van uw inleg wordt € 0 gebruikt om kosten af te dekken. € 1 wordt geïnvesteerd in een agiostorting met een beoogde omvang van € 4.990.000 in Holding Estea Capital Westhoek B.V. De aandelen van Holding Estea Capital Westhoek B.V. zijn ondergebracht bij de initiatiefnemers van dit project en een aantal investeerders. Daarnaast heeft Stichting Financiering Zevenbergen als enige een cumulatief preferent aandeel in Holding Estea Capital Westhoek B.V. Deze Holding heeft op haar beurt een 100% aandelenbelang in Estea Capital Westhoek B.V. die als belangrijkste activiteit heeft de exploitatie van het wooncomplex voor ouderen aan de Westhoek te Zevenbergen, bestaande uit een vijftal verbonden gebouwen met 141 appartementen en centrale voorzieningen, inclusief erf, tuin en ca. 70 parkeerplaatsen.

Uw inleg behoort tot het vermogen van Stichting Financiering Zevenbergen
Meer informatie over het gebruik van de inleg kunt u vinden onder het kopje "Nadere informatie over de besteding van de opbrengst" op pagina **9**.

Nadere informatie over de belegging

In dit onderdeel van het document vindt u nadere informatie over de aanbieding en de aanbieder. Hiermee krijgt u meer inzicht in de specifieke risico's, de kosten, en het rendement van de aanbieding.

Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.

Nadere informatie over de aanbieder

De aanbieder is tevens de uitgevende instelling van de obligaties.

De uitgevende instelling is een Stichting, opgericht op **12-jun-2019** en gevestigd in Middelburg onder het KvK-nummer 75059045. Het adres van de uitgevende instelling is Park Veldzicht 2, 4336 DX te Middelburg.

Contactpersoon: dhr. M.A. Bierens.

De uitgevende instelling wordt bestuurd door dhr. M.A. Bierens.

Dit zijn de belangrijkste activiteiten van de uitgevende instelling: het verwerven van een cumulatief preferent aandeel en het doen van een agiostorting van € 4.990.000 in Holding Estea Capital Westhoek B.V. alsmede de ontvangst van de rendementen en de terugbetaling van de agiostorting en de zorg voor het nakomen van de verplichtingen jegens de obligatiehouders.

Nadere informatie over de uitgevende instelling

De uitgevende instelling is een Stichting, opgericht op **12-jun-2019** en gevestigd in Middelburg onder het KvK-nummer 75059045. Het adres van de uitgevende instelling is Park Veldzicht 2, 4336 DX te Middelburg. De website van de uitgevende instelling is **n.v.t.**

De uitgevende instelling wordt bestuurd door dhr. M.A. Bierens.

De uitgevende instelling heeft de volgende handelsnamen: Stichting Financiering Zevenbergen.

De uitgevende instelling verhandelt de volgende **n.v.t.**

De uitgevende instelling heeft **wel** (financiële) relaties met gelieerde entiteiten en/of personen.

- ***Stichting Financiering Zevenbergen zal een cumulatief preferent aandeel verwerven (en hierop een agiostorting doen) in Holding Estea Capital Westhoek B.V..***
- ***Holding Estea Capital Westhoek B.V. is 100% aandeelhouder van Estea Capital Westhoek B.V..***
- ***Estea Capital Westhoek B.V. exploiteert een wooncomplex voor ouderen te Zevenbergen met als doel een zo goed mogelijk rendement hieruit te realiseren.***
- ZIB Bewaarinstelling B.V. zal de geldstromen tussen de uitgevende instelling en de Obligatiehouders verzorgen.
- ZIB Beleggingsonderneming B.V. zal de administratie van het verzameldepot ten behoeve van de Obligatiehouders bijhouden.
- ZIB Investments Beheer B.V. zal de administratie uitvoeren van Estea Capital Westhoek B.V. en Holding Estea Capital Westhoek B.V. en zal hiervoor een vergoeding ontvangen.

Dit zijn de belangrijkste activiteiten van de uitgevende instelling: het verwerven van een cumulatief preferent aandeel en het doen van een agiostorting van € 4.990.000 in Holding Estea Capital Westhoek B.V. alsmede de ontvangst van de rendementen en de terugbetaling van de agiostorting en de zorg voor het nakomen van de verplichtingen jegens de obligatiehouders.

Nadere informatie over de risico's

[aanduiding risico]: het risico bestaat dat [uitleg risico] omdat [toelichting waarom dit risico er is]. Dit betekent dat [toelichting wat de consequentie is voor de uitgevende instelling en voor de belegger als het risico zich verwezenlijkt].

Risico van belangenverstremgeling

Het risico bestaat dat bij de samenwerking met en/of transacties tussen de bij Stichting Financiering Zevenbergen, Holding Estea Capital Westhoek B.V. en ZIB Beleggingsonderneming B.V. betrokken partijen, mogelijke belangenverstremgeling zich zal voordoen. Dit zou van invloed kunnen zijn op de mogelijkheden van Stichting Financiering Zevenbergen danwel de terugbetalingstermijn om aan haar verplichtingen jegens de Obligatiehouders te voldoen. Samenwerking of transacties vinden onder marktconforme voorwaarden plaats en, indien dat niet het geval zou zijn, wordt aan de Obligatiehouders opgave van redenen gedaan.

Vervroegde terugbetaling Obligatiehouders

Holding Estea Capital Westhoek B.V. heeft de mogelijkheid om de agiostorting aan Stichting Financiering Zevenbergen vervroegd terug te betalen en het risico bestaat dat zij van deze mogelijkheid gebruik zal maken. Dit betekent dat indien deze situatie zich voordoet ook de Stichting Financiering Zevenbergen de Obligatiehouders vervroegd zal terugbetalen. De reden hiervoor zou bijvoorbeeld kunnen liggen in kostenbesparingen, (gedeeltelijke) herfinanciering en/of door vervreemding van (delen) van de activa van Holding Estea Capital Westhoek B.V. en/of Estea Capital Westhoek B.V..

Huurrisico

Het huurrisico is het risico dat meerdere huurders van Estea Capital Westhoek B.V. hun verplichtingen uit de huurovereenkomst niet nakomen, waardoor de gerealiseerde huuropbrengsten achterblijven bij de prognose. Hierdoor kan de verhuurder genoodzaakt zijn de huurrelatie met de desbetreffende huurders te verbreken en kan de situatie zich voordoen dat er (tijdelijk) geen nieuwe huurders gevonden kunnen worden. Met betrekking tot de appartementen geldt momenteel een wachtlijst van ca. 200 geïnteresseerde huurders. Mogelijk leidt genoemde situatie ook tot hogere kosten voor Estea Capital Westhoek B.V. waardoor Holding Estea Capital Westhoek B.V. niet of niet volledig de door haar geprognosticeerde dividenden en terugbetaling van de agiostorting aan Stichting Financiering Zevenbergen kan nakomen. Dit zou van invloed kunnen zijn op de mogelijkheden van Stichting Financiering Zevenbergen om aan haar verplichtingen jegens de Obligatiehouders te voldoen.

Leegstandsrisico

Dit betreft het risico dat voor appartementen die vrijkomen (tijdelijk) geen nieuwe huurder meer gevonden wordt. Mogelijk leidt dit tot lagere inkomsten voor Estea Capital Westhoek B.V. waardoor Holding Estea Capital Westhoek B.V. niet of niet volledig de door haar geprognosticeerde dividenden en

terugbetaling van de agiostorting aan Stichting Financiering Zevenbergen kan nakomen. Dit zou van invloed kunnen zijn op de mogelijkheden van de Stichting Financiering Zevenbergen om aan haar verplichtingen jegens de Obligatiehouders te voldoen.

Politieke beleidswijzigingen omtrent Zorgsector

Het risico bestaat dat – bijvoorbeeld door een veranderd politiek klimaat – de politiek besluit tot beleidswijzigingen in de zorgsector. Het beleid is er momenteel juist op gericht dat ouderen zo lang mogelijk thuis blijven wonen en eventueel benodigde zorg individueel inkopen. Wijzigingen in dit beleid zou de vraag naar individuele huisvesting voor ouderen kunnen beïnvloeden. Dit zou van invloed kunnen zijn op de mogelijkheden van de Stichting Financiering Zevenbergen om aan haar verplichtingen jegens de Obligatiehouders te voldoen.

(Rest)waarderisico

Het risico bestaat dat de waarde van het vastgoed bij vervreemding lager ligt dan het totaal van de gedane investeringen. Waardeschommelingen doen zich meestal voor bij wijzigende marktomstandigheden (vraag en aanbod). Daarnaast hebben onder meer de volgende factoren invloed op de waarde: verhuursituatie, inflatie, rentestand, staat van onderhoud, courantheid etc. Dit zou van invloed kunnen zijn op de mogelijkheden van de Stichting Financiering Zevenbergen om aan haar verplichtingen jegens de Obligatiehouders te voldoen.

Informatierisico

Het risico bestaat dat de door ZIB en/of Stichting Financiering Zevenbergen verstrekte informatie niet juist en/of onvolledig is. Stichting Financiering Zevenbergen heeft de nodige zorg betracht bij het onderzoeken van deze informatie. Dit kan tot gevolg hebben dat Obligatiehouders op basis van bepaalde overwegingen een beleggingsbesluit nemen dat zij anders niet zouden hebben genomen.

Risico van interpretatieverschillen met betrekking tot het niet nakomen van contracten en overeenkomsten

Het risico bestaat dat, ondanks de zorgvuldigheid bij het aangaan van diverse contracten en overeenkomsten, een verschil van mening tussen contractpartijen ontstaat omdat bijvoorbeeld interpretatieverschillen ontstaan of partijen niet aan hun verplichtingen kunnen/willen voldoen. Afwijkingen in de gemaakte afspraken door niet voorziene omstandigheden kunnen van invloed zijn op de mogelijkheden van Stichting Financiering Zevenbergen om aan haar verplichtingen jegens Obligatiehouders te voldoen.

Onverzekerbare schade

Schades die -als gevolg van bijvoorbeeld natuurrampen, ontploffing van munitie, terreur en/of oorlog- niet te verzekeren zijn komen uiteindelijke (in)direct voor rekening en risico van Holding Estea Capital Westhoek B.V. en/of Estea Capital Westhoek B.V. wat van invloed kan zijn op de mogelijkheden van Stichting Financiering Zevenbergen om aan haar verplichtingen jegens de Obligatiehouders te voldoen.

Wetgevingsrisico

Hoewel momenteel geen ingrijpende wijzigingen worden verwacht, bestaat het risico dat de wetgeving (inclusief jurisprudentie) in Nederland de komende jaren gewijzigd zal worden. Dit zou mogelijk tot juridische, fiscale en/of financiële consequenties voor de Obligatiehouders kunnen leiden.

Risico's met betrekking tot toekomstverwachtingen

In dit document worden toekomstverwachtingen gepresenteerd die zijn gebaseerd op aannames en informatie die per 15 juni 2019 ter beschikking staan van Stichting Financiering Zevenbergen. Hoewel de verwachtingen zo realistisch mogelijk zijn gepresenteerd, bestaat de mogelijkheid en dus het risico dat zij niet met de toekomstige werkelijkheid overeen blijken te komen. Dit kan gevolgen hebben voor de mogelijkheden van de Stichting Financiering Zevenbergen om aan haar verplichtingen jegens de Obligatiehouders te voldoen.

Risico van samenloop van omstandigheden

Een belangrijk risico is tevens gelegen in de samenloop van verschillende risicofactoren. Een dergelijke samenloop kan leiden tot een situatie waarbij de resterende risico's voor Holding Estea Capital Westhoek B.V. en/of Estea Capital Westhoek B.V. significant zijn, hetgeen gevolgen kan hebben voor de mogelijkheden van Stichting Financiering Zevenbergen om aan haar verplichtingen jegens de Obligatiehouders te voldoen.

Risico van beperkte liquiditeit van de Obligaties:

Het risico bestaat dat de Obligaties in de praktijk beperkt verhandelbaar zijn. De Obligaties zijn verhandelbaar in Nederland, echter, zij zijn niet verhandelbaar op een beurs of platform en daardoor in de praktijk beperkt verhandelbaar. Dat betekent dat er mogelijk geen koper is voor een Obligatie als een Obligatiehouder tussentijds een of meerdere Obligaties wil verkopen met als gevolg dat een Obligatiehouder de Obligatie(s) aan zal moeten houden.

Risico van waardering van de Obligaties:

Het risico bestaat dat het mogelijk is dat gedurende de looptijd van de Obligaties de waarde van de Obligaties niet objectief bepaald kan worden omdat er geen openbare koers voor de Obligaties is. Dit betekent dat bij een eventuele overdracht van Obligaties de kans bestaat dat niet tegen de gewenste of reële waarde van de Obligatie gehandeld kan worden omdat er mogelijk geen tegenpartij is die de door de verkopende partij gewenste prijs wil betalen.

Risico van waarde fluctuaties van de Obligaties:

Het risico bestaat dat de waarde van de Obligaties fluctueert. Omdat uitgegaan worden van een vaste Rente, is de waarde van de Obligatie afhankelijk van de ontwikkeling van de marktrente. Een stijging van de marktrente leidt in beginsel tot een tussentijdse waardedaling van de Obligaties. Een daling van de marktrente leidt in beginsel tot een tussentijdse waardestijging van de Obligaties. Dit betekent dat, op het moment dat een Obligatiehouder zijn Obligaties wenst te verkopen, de waarde van de Obligaties in het economisch verkeer lager of hoger kan zijn dan de uitstaande

hoofdsom, vanwege een respectievelijk hogere danwel lagere marktrente dan de vaste rente op de Obligatie.

Beperkt eigen vermogen:

Het eigen vermogen van de uitgevende instelling is beperkt t.o.v. het vreemd vermogen. Dit betekent dat de buffer aan eigen vermogen klein is, waardoor bij tegenvallende resultaten de uitgevende instelling relatief snel niet meer aan haar verplichtingen op de obligaties zal kunnen voldoen. Het risicoprofiel op de obligaties lijkt daardoor op het risicoprofiel van aandelen.

Nadere informatie over de besteding van de opbrengst

De totale opbrengst van de aanbieding bedraagt € 4.990.000.

Dit bedrag kan ook lager zijn als niet op alle obligaties wordt ingeschreven. De minimale opbrengst is niet gedefinieerd.

De opbrengst wordt gebruikt voor een agiostorting van € 4.990.000 in Holding Estea Capital Westhoek B.V. Deze Holding heeft geen andere activiteiten dan het houden van een 100% aandelenbelang in Estea Capital Westhoek B.V. die als belangrijkste activiteit heeft de exploitatie van het wooncomplex voor ouderen aan de Westhoek te Zevenbergen, bestaande uit een vijftal verbonden gebouwen met 141 (zorg) appartementen en centrale voorzieningen, inclusief erf, tuin en ca. 70 parkeerplaatsen. Het doel van Estea Capital Westhoek B.V. is om uit de verhuur van het wooncomplex een zo goed mogelijk rendement te behalen. De aandelen van Holding Estea Capital Westhoek B.V. zijn ondergebracht bij de initiatiefnemers van dit project en een aantal investeerders. Daarnaast heeft Stichting Financiering Zevenbergen, als enige van alle aandeelhouders, één cumulatief preferent aandeel in Holding Estea Capital Westhoek B.V.. Van de opbrengst wordt 0% gebruikt voor kosten .

De opbrengst is wel voldoende voor een agiostorting van € 4.990.000 in Holding Estea Capital Westhoek B.V..

Nadere informatie over het rendement

Het rendement wordt uitgekeerd in de vorm van rente.

De rente bedraagt 5% op jaarbasis.

De belegger ontvangt rente halfjaarlijks.

De Obligaties worden afgelost in jaarlijkse termijnen groot € 100.000 ieder, naar verwachting voor het eerst per 1 juli 2020 en met een laatste (slot)Aflossing per 1 juli 2029, tenzij er sprake is van vervroegde aflossing. Vervroegde aflossing is boetevrij mogelijk, mits in bedragen van minimaal € 2.500 of een veelvoud daarvan.

De investering levert **wel** genoeg inkomsten op vóór de eerste uitbetalingsdatum om uit die inkomsten het rendement van alle beleggers te kunnen vergoeden.

Het rendement wordt niet vergoed uit de inleg van (andere) beleggers.

Er zijn naast de beleggers geen andere personen die inkomsten (anders dan als bedoeld onder 'kosten') ontvangen uit de investering.

Nadere informatie over de financiële situatie van de uitgevende instelling

<<Indien van toepassing: Indien de uitgevende instelling reeds is opgericht en activiteiten verricht>>

n.v.t.

Balans

De datum van deze informatie is .

Het eigen vermogen bedraagt . en bestaat uit:

- .

Het vreemd vermogen bedraagt . en bestaat uit:

- .

De verhouding eigen vermogen/vreemd vermogen is .. Na de uitgifte van de obligaties is deze verhouding .

Het werkkapitaal bedraagt . en bestaat uit:

- .

Het bedrag aan uitstaande leningen is 0. Dit betreft 0 leningen die de uitgevende instelling op n.v.t. afgelost moet hebben.

Zekerheden

De uitgevende instelling heeft **geen** zekerheden en **geen** garanties verleend n.v.t. voor een bedrag van € 0.

Resultatenrekening

De volgende informatie ziet op . en is de meest recent beschikbare informatie.

De omzet voor deze periode bedraagt .

De operationele kosten over deze periode bedragen .

De overige kosten over deze periode bedragen .

De netto winst over deze periode bedraagt .

De uitgevende instelling is op 12 juni 2019 opgericht en heeft nog geen activiteiten verricht.

De volgende informatie ziet op de situatie na uitgifte van de obligaties.

De opbrengst van de aanbieding is naar verwachting € 4.990.000.

Het bedrag aan eigen vermogen dat **n.v.t.**[in geval van (certificaten van) aandelen/participaties: daarnaast] wordt ingebracht, is € 0 en bestaat uit:

- **n.v.t.**

Er wordt geen additionele financiering aangetrokken voor een bedrag van **n.v.t.**.

Na de uitgifte van de obligaties is de verhouding eigen vermogen/vreemd vermogen 0/100.

Na de uitgifte van de obligaties bedraagt het werkkapitaal € 0 en bestaat uit:

- N.v.t.

-

Nadere informatie over de aanbieding en inschrijving

De aanbiedingsperiode begint op **20-jun-2019** en eindigt op **15-jul.-2019**.

De Uitgevende Instelling is bevoegd de inschrijfperiode te verlengen of te verkorten.

De uitgiftedatum van de obligaties is **23-jul-2019**.

De verwachte uitgiftedatum van de obligaties is 23 juli 2019, of uiterlijk 60 dagen na sluiting van de inschrijfperiode, tenzij de uitgevende instelling de uitgifte van de obligatielening intrekt. De definitieve uitgiftedatum zal aan de obligatiehouders worden gecommuniceerd.

Beleggers dienen zich op de volgende manier in te schrijven: via de projectpagina van Project Zevenbergen op www.zibinvestments.nl.