

Samenvatting Prospectus Stichting Financiering Noorderlicht

De uitgifte door Stichting Financiering Noorderlicht van maximaal 3.930 Obligaties, ieder met een hoofdsom van € 2.500 derhalve in totaal € 9.825.000

Middelburg, 6 april 2020

Deze samenvatting moet worden gelezen als inleiding op het Prospectus. Iedere beslissing om te investeren in de Obligaties moet zijn gebaseerd op bestudering van het gehele Prospectus. Het Prospectus is vastgesteld te Middelburg op 6 april 2020 en is tot stand gekomen onder de verantwoordelijkheid van de Uitgevende Instelling en ZIB BO, gevestigd te Middelburg.

Inleiding en waarschuwingen
Naam en internationale effectenidentificatiecode
Stichting Financiering Noorderlicht, NL0014433252.
Identiteit en contactgegevens Uitgevende Instelling
Stichting Financiering Noorderlicht is de Uitgevende Instelling. Het statutaire adres is Park Veldzigt 2, 4336 DX Middelburg. Het KvK-nummer is 76084019. Het LEI-nummer is 724500S641TFIAYYUG89. De contactgegevens van de Uitgevende Instelling zijn: Postbus 160, 4330 AD Middelburg, telefoon: 0118 - 65 22 75, e-mail: info@zibinvestments.nl, website: www.zibinvestments.nl/noorderlicht. De Uitgevende Instelling beschikt niet over een eigen website, maar maakt gebruik van de Website. De informatie op de Website vormt geen deel van het Prospectus en is niet goedgekeurd door de AFM of enig andere toezichthouder. Tenzij die informatie via verwijzing in het Prospectus is opgenomen.
Identiteit en contactgegevens aanbieder
ZIB Beleggingsonderneming B.V. is de Aanbieder. Het statutaire adres is Park Veldzigt 2, 4336 DX Middelburg. Het KvK-nummer is 69000298. Het LEI-nummer is 724500W7JCBMPV9P2T56. De contactgegevens van de Aanbieder zijn: Postbus 160, 4330 AD Middelburg, telefoon: 0118 - 65 22 75 e-mail: info@zibinvestments.nl, website: www.zibinvestments.nl/noorderlicht. De informatie op deze website vormt geen deel van het Prospectus en is niet goedgekeurd door de AFM of enig andere toezichthouder. Tenzij die informatie via verwijzing in het Prospectus is opgenomen.
Identiteit en contactgegevens van bevoegde autoriteit en datum goedkeuring van het Prospectus
Het prospectus is opgesteld in overeenstemming met het bepaalde krachtens de Wft en is op 6 april 2020 goedgekeurd door de AFM, Vijzelgracht 50, 1017 HS Amsterdam.
Waarschuwingen
Deze samenvatting moet worden gelezen als inleiding op dit Prospectus. Iedere beslissing om te investeren in de Obligaties moet zijn gebaseerd op bestudering van het gehele Prospectus. Door het risicodragend karakter van de Obligaties bestaat de kans dat de Obligatiehouder zijn investering geheel of gedeeltelijk kan verliezen. Indien een vordering met betrekking tot de informatie in dit Prospectus bij een rechterlijke instantie aanhangig wordt gemaakt, zal de Obligatiehouder die als eiser optreedt volgens het nationale recht van de desbetreffende EU-lidstaat, eventueel de kosten voor de vertaling van dit Prospectus moeten dragen voordat de rechtsvordering wordt ingesteld. Alleen de personen die de samenvatting, met inbegrip van een vertaling ervan, hebben ingediend, kunnen wettelijk aansprakelijk worden gesteld en uitsluitend indien de samenvatting, wanneer zij samen met de andere delen van het Prospectus wordt gelezen, misleidend, inaccuraat of inconsistent is, of indien zij, wanneer zij samen met de andere delen van het Prospectus wordt gelezen, niet de essentiële informatie bevat ter ondersteuning van investeerders wanneer zij overwegen in de Obligaties te investeren. Let op: u staat op het punt een product te kopen dat niet eenvoudig en misschien moeilijk te begrijpen is.
Essentiële informatie over de Uitgevende Instelling
Welke instelling geeft de effecten uit?
De Uitgevende Instelling is een Stichting, opgericht naar Nederlands recht op 11 oktober 2019 en gevestigd in Middelburg, Nederland, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder het nummer 76084019. Het adres van de Uitgevende Instelling is Park Veldzigt 2 te Middelburg. De Uitgevende Instelling beschikt over een LEI nummer: 724500S641TFIAYYUG89.

Stichting Financiering Noorderlicht heeft als belangrijkste activiteiten: het financieren van Estea Noorderlicht C.V. door middel van verstrekking van een Achtergestelde Lening en het genereren van inkomsten uit deze Achtergestelde Lening ter nakoming van de verplichtingen aan de Obligatiehouders. De Uitgevende Instelling heeft geen aandeelhouders. Het bestuur wordt gevormd door de heer L. A. Wijnmaalen.

WEA Zeeland, Park Veldzigt 75, 4336 DX Middelburg treedt op als accountant van de Uitgevende Instelling. WEA Zeeland is aangesloten bij de SRA.

Wat is de essentiële financiële informatie over de Uitgevende Instelling?

Omdat de Uitgevende Instelling recent is opgericht, zijn er nog geen activiteiten verricht en aangegaan en is er geen (historische) financiële informatie beschikbaar.

Ter verduidelijking is hieronder de winst-en-verliesrekening, balans en het kasstroomoverzicht van de Uitgevende Instelling weergegeven per startdatum Project Noorderlicht in 2020.

Het saldo van de winst-en-verliesrekening is € 0 aangezien er geen (historische) financiële informatie beschikbaar is. Op de balans bij de 'netto financiële schuld' is de aan het Fonds verstrekte Achtergestelde Lening (ad. € 9.825.000) opgenomen. De € 9.825.000 betreft de uitgifte van de 3.930 Obligaties. Er zijn geen vlottende activa en kortlopende verplichtingen. De nettokasstromen uit beleggingsactiviteiten ad. € 262.000 zijn overeenkomstig de cashflow prognose van de Uitgevende Instelling.

Winst-en-verliesrekening voor effecten zonder aandelenkarakter				
	Jaar 2020	Jaar -1	Tussentijdse waarde	Vergelijkende tussentijdse waarde uit zelfde periode in eerder jaar
Exploitatiewinst/-verlies	€ 0	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
Balans voor effecten zonder aandelenkarakter				
	Jaar 2020	Jaar -1	Tussentijdse	
Netto financiële schuld	€ 9.825.000	n.v.t.	n.v.t.	
Current ratio	nihil	n.v.t.	n.v.t.	
Verhouding tussen vreemd en eigen vermogen	100%	n.v.t.	n.v.t.	
Rentedekkingsratio	100%	n.v.t.	n.v.t.	
Kasstroomoverzicht voor effecten zonder aandelenkarakter				
	Jaar 2020	Jaar -1	Tussentijdse waarde	Vergelijkende tussentijdse waarde uit zelfde periode in eerder jaar
Nettokasstromen uit bedrijfsactiviteiten	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
Nettokasstromen uit financieringsactiviteiten	-€ 262.000	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
Nettokasstromen uit beleggingsactiviteiten	€ 262.000	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.

De voornaamste risico's, specifiek voor de Uitgevende Instelling

Risico van gebrek aan reserves of enige andere vorm van financiële buffer in de Uitgevende Instelling

De Uitgevende Instelling is zeer recent opgericht en kent daardoor geen financiële historie. Daardoor bestaat het risico dat er onvoldoende liquide middelen door de Uitgevende Instelling worden verkregen teneinde (volledig) aan haar verplichtingen jegens Obligatiehouders te kunnen voldoen. De Uitgevende Instelling is enkel opgericht met het doel de Obligaties uit te geven en de opbrengsten van een dergelijke uitgifte ter financiering te verstrekken aan het Fonds in de vorm van een Achtergestelde Lening. De Uitgevende Instelling zal geen andere activiteiten gaan verrichten. Dit maakt dat de Uitgevende Instelling voor wat betreft haar inkomsten volledig afhankelijk is van de rente- en aflosverplichtingen die voortvloeien uit de te verstrekken Achtergestelde Lening aan het Fonds. De Uitgevende Instelling is op 11 oktober 2019 opgericht en beschikt nog niet over een

financiële historie dan wel financiële informatie. De Uitgevende Instelling beschikt daarom niet over reserves of enige andere vorm van financiële buffer (de Uitgevende Instelling beschikt niet over een eigen vermogen). De Uitgevende Instelling is ten aanzien van het voldoen aan haar verplichtingen jegens Obligatiehouders volledig afhankelijk van de rente en aflossingen die zij vanuit het Fonds ontvangt op de verstrekte Achtergestelde Lening. Indien deze rente- en aflosverplichtingen achterblijven ten opzichte van voorwaarden in de onderliggende leningsovereenkomst zal de Uitgevende Instelling gelijkelijk achterblijven op haar rente- en aflosverplichtingen aan de Obligatiehouders. Een Obligatiehouder kan daarom schade lijden doordat hij of zij haar inleg geheel of gedeeltelijk kwijtraakt, dan wel minder rendement genereert op zijn of haar inleg.

Leegstandsrisico

Het leegstandsrisico is het risico dat één of meerdere vastgoedobjecten uit de Noorderlicht Vastgoedportefeuille leeg komen te staan. Deze situatie kan zich voordoen indien huurcontracten aan het einde van hun looptijd door de huurders niet worden verlengd. In de Noorderlicht Vastgoedportefeuille vervallen in de eerste periode van 5 jaar een drietal huurcontracten met zorginstellingen die ieder tussen circa 10% tot 13% van de totale huuropbrengst uitmaken. Indien één van deze zorginstellingen het huurcontract niet verlengd zal dit financiële consequenties hebben voor het Fonds, namelijk dat de huurinkomsten met 10% tot 13% zullen afnemen. In dat geval dient een nieuwe huurder gezocht te worden waarbij onduidelijk is hoelang deze situatie zal duren. In die tijd zullen er geen huurinkomsten worden gerealiseerd in het desbetreffende complex. Ook bestaat het risico dat in een nieuw af te sluiten huurcontract, als gevolg van een veranderde markt, een lagere huurprijs wordt opgenomen dan in de huidige huurcontracten. Mogelijk leidt genoemde situatie bovendien tot hogere kosten voor het Fonds bijvoorbeeld doordat zij extra kosten moet maken voor aanpassingen aan het Vastgoed om nieuwe huurders te kunnen aantrekken.

Inflatierisico

In de prognose van het Fonds is uitgegaan van inkomsten op basis van de huurovereenkomsten. Als uitgangspunt is gerekend met een jaarlijkse huurstijging van 1,5%, met uitzondering van een bedrag van € 1.000.000 aan huurinkomsten waarbij conform huurovereenkomst geen indexatie mogelijk is. Het risico bestaat dat de daadwerkelijke stijging van de inkomsten lager zal zijn dan 1,5%. Een belangrijke kostenpost betreft de uitgaven voor onderhoud en vervanging die voor rekening en risico van de verhuurder komen. Door Vestia is een meerjarenonderhoudsplan (MJOP) opgesteld. In de exploitatieprognose van het Fonds is bij de kosten voortkomende uit het MJOP rekening gehouden met een kostenstijging, overeenkomstig een geschat inflatiecijfer van 2,0% en een opslag voor Algemene Kosten van 10,0%. Het risico bestaat dat deze kosten hoger uitvallen dan begroot. Voor de overige kosten is uitgegaan van inschattingen van zowel de hoogte van de kosten als een stijging daarvan, eveneens overeenkomstig een geschat inflatiecijfer van 2,0%. De werkelijke kosten kunnen negatief afwijken van de inschattingen en de inflatie kan hoger zijn dan de geschatte 2,0%, hetgeen een negatieve impact heeft op de cashflow van het Fonds. Dit kan tot gevolg hebben dat de aflossing op de Achtergestelde Lening in bepaalde jaren niet kan worden opgebracht en dient te worden opgeschort. Dit heeft tot gevolg dat de Uitgevende Instelling niet kan voldoen aan haar aflosverplichtingen jegens de Obligatiehouders waardoor zij langer moeten wachten op terugbetaling van hun inleg.

Politieke beleidswijzigingen omtrent Zorgsector

De Uitgevende Instelling investeert via het Fonds in zorgvastgoed. De inkomsten die het Fonds genereert bestaan uit de huurinkomsten van het Vastgoed. Een gedeelte van het zorgvastgoed van het Fonds wordt verhuurd aan particuliere huurders. Deze huurders van het Vastgoed worden vanuit de overheid op diverse wijzen gecompenseerd voor de specifieke kosten die zij maken, waaronder begrepen woonlasten. Indien de overheid besluit het thans geldende compensatiestelsel te wijzigen, kan dat invloed hebben op de mogelijkheid van bewoners om te blijven wonen in het Vastgoed. Dit

geldt zowel voor huidige als toekomstige bewoners van het Vastgoed. Dit kan een negatieve invloed hebben op de huurinkomsten die het Fonds genereert waardoor zij mogelijk niet aan de aflos- en renteverplichtingen op de Achtergestelde Lening kan voldoen, welke verstrekt is door de Uitgevende Instelling. Indien deze situatie zich voordoet kan de Uitgevende Instelling als gevolg hiervan niet langer (volledig) aan haar rente- en aflosverplichtingen voldoen jegens de Obligatiehouders die dientengevolge schade kunnen lijden. Politieke beleidswijzigingen kunnen derhalve van invloed zijn op de mogelijkheden van de Uitgevende Instelling om aan haar verplichtingen jegens de Obligatiehouders te voldoen.

Essentiële informatie over de Obligaties

Hoofdkenmerken van de Obligaties

Uitgevende Instelling	Stichting Financiering Noorderlicht.
Doel uitgifte Obligaties	De verstrekking van een Achtergestelde Lening van € 9.825.000 aan het Fonds.
Totaalsom uitgifte Obligaties	Maximaal € 9.825.000 verdeeld over 3.930 Obligaties à € 2.500.
Vergoeding Obligaties	Een rentevergoeding van 4,0% over het uitstaand saldo van de Investering op jaarbasis.
Looptijd Obligaties	9 jaar en 2 maanden, behoudens verlenging.
Nominale waarde Obligaties	€ 2.500 (1 Obligatie), minimum afname van € 5.000 (2 Obligaties).
Maximale inleg Obligaties	Onbeperkt.
Emissiekosten bij uitgifte	2,0% bij inschrijving. Voormalige deelnemers in het Project 'Bruinisse Vastgoed' ontvangen een korting van 50% op de Emissiekosten, voor maximaal het saldo van hun aflossing 'Bruinisse Vastgoed' dat nog niet is geherinvesteerd via ZIB.
Rentebetaling Obligaties	Gedurende de Looptijd van de Obligaties, iedere 6 maanden achteraf, betaalbaar op de 15e dag na afloop van het halfjaar, voor het eerst op 15 juli 2020.
Aflossing Obligaties	In jaarlijkse termijnen. Naar verwachting voor het eerst per 30 juni 2021 en voor het laatst per 30 juni 2029. Aflossingen betaalbaar op de 15e dag na de datum van Aflossing. Vervroegde Aflossing van de Obligaties is door de Uitgevende Instelling zonder aanvullende vergoeding mogelijk, mits in bedragen van minimaal € 2.500 of een veelvoud daarvan. In geval van vervroegde aflossing wordt de Rente naar rato vergoed over de verstreken dagen binnen de Renteperiode.

ISIN: NL0014433252.

Relatieve Rangorde effecten in geval van insolventie van de Uitgevende Instelling

De Uitgevende Instelling heeft geen andere verplichtingen dan haar verplichtingen voortvloeiend uit hoofde van de Obligatieovereenkomst. In geval van faillissement van de Uitgevende Instelling wordt een curator benoemd. De curator dient de Uitgevende Instelling te liquideren; na voldoening van een eventuele boedelbijdrage zal het surplus aan liquiditeiten ten gunste van de Obligatiehouders komen. De vorderingen van de Obligatiehouders op de Uitgevende Instelling zijn niet achtergesteld en zijn van gelijke rang als die van eventuele overige schuldeisers. Vanwege het feit dat de Uitgevende Instelling voor haar inkomsten volledig afhankelijk is van de inkomsten die zij genereert uit het Fonds is de relatieve rangorde in geval van insolventie van het Fonds van belang. Deze laat zich als volgt weergeven: aan de Bank ter voldoening van de hypothecaire schuld en openstaande renteverplichtingen en kosten; voor de uitbetaling van aflossing en openstaande renteverplichtingen en kosten op de door de Uitgevende Instelling verstrekte Achtergestelde Lening; voor de kosten van de liquidatie van het Fonds; voor de crediteuren; voor het creëren van redelijke reserves voor de

kosten, aansprakelijkheid en of andere verplichtingen van het Fonds; voor de inkoop van de Participaties B en voor de inkoop van de Participaties C, conform de CV-overeenkomst.

Verhandelbaarheid van de Obligaties

De Obligaties zijn beperkt verhandelbaar en worden niet genoteerd op een gereguleerde markt of enig ander handelsplatform. De Obligaties zijn direct overdraagbaar tussen Obligatiehouders en aan in Nederland woonachtige/gevestigde derden. De Obligatiehouder dient zelf een nieuwe koper aan te dragen en te zorgen dat aan de voorwaarden voor overdracht is voldaan.

Waar zullen de effecten worden verhandeld?

De Obligaties zullen niet op een gereguleerde markt, multilaterale handelsplatform of enig andere markt of platform worden verhandeld.

Aan de Obligaties verbonden garanties

Er zijn geen garanties verbonden aan de Obligaties.

Wat zijn de voornaamste risico's, specifiek voor de Obligaties?

In het algemeen geldt hoe hoger het aangeboden of verwachte rendement, hoe hoger het risico. De aangeboden rente op de Obligaties is afhankelijk van de cashflow van de Uitgevende Instelling. De kans bestaat dat deze lager is dan verwacht of dat er zelfs sprake is van een tekort, waardoor u mogelijk minder Rente ontvangt of zelfs uw inleg of een deel daarvan verliest.

De voornaamste risico's zijn: het risico van vervroegde aflossing door de Uitgevende Instelling; het risico van beperkte liquiditeit waardoor er mogelijk geen koper is voor een Obligatie; het risico van waarde fluctuaties van de Obligaties als gevolg van ontwikkelingen van de marktrente; Beperkt verhandelbaar brengt met zich mee dat er mogelijk geen koper is voor uw Obligatie als u er tussentijds vanaf wilt, dan wel dat u uw Obligatie tegen een lagere prijs dient te verkopen.

Essentiële informatie over de aanbieding van de Obligaties aan het publiek

Volgens welke voorwaarden en welk tijdschema kan ik in de Obligaties beleggen?

Geïnteresseerden kunnen inschrijven gedurende de Inschrijfperiode. De Uitgevende Instelling is bevoegd de Inschrijfperiode te verlengen of te verkorten. Inschrijven kan via de Website of door het insturen van het Inschrijfformulier met bijbehorende documenten naar ZIB Beleggingsonderneming, Postbus 160, 4330 AD Middelburg.

Met betrekking tot de inschrijving geldt het volgende: de mogelijkheid om als Investeerder deel te nemen staat open voor in Nederland woonachtige particulieren alsmede voor in Nederland gevestigde rechtspersonen maar niet voor naar Nederlands fiscaal recht transparante entiteiten, zoals een maatschap of commanditaire vennootschap; de minimale deelname bedraagt € 5.000 (2 Obligaties); de Inschrijvingen worden behandeld op volgorde van binnenkomst van het volledig ingevulde inschrijfformulier (voorzien van de aanvullende documentatie); ZIB BO kan zonder opgave van reden een inschrijving weigeren, de inschrijfperiode verlengen, verkorten of opschorten dan wel de aanbieding van de Obligaties intrekken voorafgaande, gedurende of na afloop van de Inschrijfperiode. De Emissiekosten bedragen twee procent (2,0%) van het te investeren bedrag en zullen als opslag op de aankoopprijs in rekening worden gebracht. Het bedrag van de Emissiekosten wordt aangewend als vergoeding voor ZIB BO die de Emissie zal verzorgen. Inschrijvers die per 1 juli 2019 hun deelnamebedrag in Project 'Bruinisse Vastgoed' afgelost hebben gekregen, ontvangen een korting van 50% op de Emissiekosten voor maximaal het saldo van hun aflossing 'Bruinisse Vastgoed' dat nog niet is geherinvesteerd via ZIB.

Wie is de Aanbieder?

De aanbieder van de Obligaties is ZIB Beleggingsonderneming B.V. ZIB Beleggingsonderneming B.V. (ZIB BO) is een besloten vennootschap naar Nederlands recht, opgericht op 20 juni 2017 en ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 69000298. ZIB BO is statutair gevestigd aan Park Veldzicht 2 te (4336 DX) Middelburg, Nederland. ZIB BO verzorgt in opdracht van de Uitgevende Instelling de uitgifte van Obligaties. ZIB BO voldoet aan de eisen die de Wft stelt en beschikt over een vergunning als bedoeld in artikel 2:96 Wft en staat bij de AFM geregistreerd onder nummer 14005017.

Waarom wordt dit Prospectus opgesteld?

Het Prospectus is opgesteld om de Obligaties als belegging aan het publiek te mogen aanbieden. Met de uitgifte van de Obligaties wordt beoogd € 9.825.000 op te halen. Dit bedrag zal volledig worden aangewend voor de financiering van het Fonds door middel van een Achtergestelde Lening. Het Fonds zal de financiering aanwenden ter verwerving van de Noorderlicht Vastgoedportefeuille.

Beschrijving mogelijke belangenconflicten

De Aanbieder heeft belang bij de aanbieding als beschreven in het Prospectus omdat zij een plaatsings- en financieringsvergoeding ontvangt. De Beheerder heeft belang bij de Emissie omdat zij een vergoeding ontvangt voor het beheer van het Fonds. De Stichting en de Bewaarder hebben, in verband met de vergoedingen die zij ontvangen, belang bij de Emissie als beschreven in dit Prospectus.

De Aanbieder, de Beheerder, de Stichting en de Bewaarder hebben belang bij een zo hoog mogelijke vergoeding terwijl het Fonds en de Investeerders belang hebben bij een zo laag mogelijke vergoeding. Deze belangenconflicten worden beheerst doordat de hoogte van de vergoedingen vooraf zijn vastgesteld en vast staan op een marktconform niveau.

Doordat ZIB BO niet enkel diensten aanbiedt aan de Uitgevende Instelling, maar aan meerdere partijen soortgelijke diensten aanbiedt, bestaat een belangenconflict doordat ZIB BO haar capaciteit over meerdere partijen dient te verdelen. Dit geldt eveneens voor de werkzaamheden van de Beheerder.

De Beheerder mag transacties of verplichtingen aangaan voor rekening en risico van het Fonds. Daarbij kan de Beheerder mogelijk direct of indirect een tegenstrijdig belang hebben. De Beheerder zal in een dergelijk geval het belang van de Participanten laten voorgaan boven haar eigen belang. Een ander (potentieel) tegenstrijdig belang tussen enerzijds de eigen belangen en/of plichten van de Beheerder, de Stichting of hun bestuurs- en leidinggevende en toezichhoudende organen en bedrijfsleiding en hun plichten jegens of belangen van derden, en anderzijds de bij het Fonds betrokken partijen zijn op de datum van het Prospectus niet aan de orde.

Overige informatie

De onderlinge samenwerking en de transacties tussen de diverse vennootschappen en de hiervoor genoemde betrokken partijen worden uitgevoerd tegen marktconforme voorwaarden. Het is echter niet uit te sluiten dat in de toekomst bij deze samenwerking en/of transacties sprake zou kunnen zijn van mogelijke belangenverstremming. In dat geval zal de directie van ZIB BO dit voorleggen aan de Raad van Toezicht alvorens er door ZIB BO een besluit zal worden genomen. Bij iedere besluitvorming op dit punt zal de directie van ZIB BO, voor zover mogelijk, handelen in het belang van de Investeerders.

Dit Prospectus is vastgesteld te Middelburg op 6 april 2020 en is tot stand gekomen onder de verantwoordelijkheid van de Uitgevende Instelling en ZIB BO, gevestigd te Middelburg. Na het treffen van alle redelijke maatregelen om zulks te garanderen en voor zover aan ZIB BO bekend, is per de datum van publicatie van dit Prospectus de informatie in overeenstemming met de werkelijkheid en is geen informatie weggelaten waarvan vermelding de strekking van het Prospectus zou wijzigen.

Op het kantoor van ZIB BO worden in ieder geval tot 5 jaar na de dag waarop de Obligaties zijn afgewikkeld de volgende documenten bewaard: de Algemene Voorwaarden ZIB en de Bijzondere Voorwaarden ZIB BO, de Obligatievoorwaarden, de vergunning van de AFM (van ZIB BO) alsmede de informatie die betreffende de structurering, investering, financiering en exploitatie van de Uitgevende Instelling is ingewonnen.