

**INSCHRIJFFORMULIER
INVESTERING VIA ZIB CROWDFUNDING B.V.
TER FINANCIERING VAN
PROJECT 'VAN DER VALK BONAIRE CF'**

betreffende

de aankoop van Participaties A in ZIB VDVI Bonaire C.V. (het '**Project**'),
ter financiering waarvan STICHTING FINANCIERING LEISURE (de '**Onderneming**'),
statutair gevestigd te Middelburg en ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel
onder nummer 84167513, een niet verhandelbare Lening aantrekt met een maximale tegenwaarde van
EUR 2.500.000, zoals omschreven in het Informatie Memorandum d.d. 1 november 2021.

De ondergetekende:

Klantnummer (door ZIB CF toegekend):

Bedrijfsnaam:

Voorletters, naam: m/v

Adres:.....

Postcode en woonplaats:.....

Geboortedatum:.....

e-mailadres:

Telefoonnummer:

IBAN bankrekeningnummer:.....

hierna te noemen: "**de Investeerder**";

verklaart:

Begrippen

1. te begrijpen dat voor alle begrippen in dit Inschrijfformulier wordt verwezen naar de Algemene Voorwaarden en Bijzondere Voorwaarden ZIB CF en de Geldleningsovereenkomst ten behoeve van het aantrekken van een niet verhandelbare Lening maximaal groot EUR 2.500.000, tenzij uitdrukkelijk daarvan wordt afgeweken in dit Inschrijfformulier;
2. *Overeenkomst met ZIB Crowdfunding B.V.*
op de hoogte te zijn van de belangrijkste doelstelling van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid ZIB Crowdfunding B.V., statutair gevestigd te Middelburg, kantoorhoudende te Poelendaelesingel 12, 4335 JA Middelburg, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamers van Koophandel onder nummer 63311682, hierna te noemen: "**ZIB CF**", bestaande uit het (via haar Website) bij elkaar brengen van rechtspersonen die geld wensen te lenen enerzijds (**Ondernemingen**), en (rechts)personen die gelden ter leen beschikbaar wensen te stellen anderzijds (**Investeerders**), teneinde de beschikbaar gestelde gelden aan te wenden voor de financiering van een bepaald project, waarvoor ZIB CF als tussenpersoon werkzaamheden verricht tussen Onderneming en Investeerder ter financiering van het Project;
3. ermee bekend te zijn dat ZIB CF slechts bepaalde diensten aan Investeerders kan verlenen in overeenstemming met de ontheffing die aan ZIB CF is verleend door de Autoriteit Financiële Markten ("**AFM**") en dat ZIB CF geen advies kan verlenen over een Investering of anderszins; het is de verantwoordelijkheid van de ondergetekende om eventueel gewenst advies over een Investering, de Lening en/of het Project in te winnen bij een daartoe bevoegde derde;

4. als opdrachtgever een overeenkomst van opdracht te willen aangaan met, en welke wordt aanvaard door elk van ZIB CF en Stichting Derdengelden als opdrachtnemer, welke overeenkomst is vervat in dit Inschrijfformulier tezamen met de Algemene Voorwaarden en Bijzondere Voorwaarden ZIB CF die daarvan onderdeel uitmaken en die van toepassing zijn op dit Inschrijfformulier;
5. bekend te zijn met de beperkingen die opgelegd worden op grond van wet- en regelgeving ten aanzien van zijn/haar investeringsmogelijkheden, waaronder beperkingen ten aanzien van het maximaal door hem/haar te investeren bedrag in Leningen (niet meer dan EUR 80.000 per natuurlijk persoon per platform/voor rechtspersonen geldt geen maximum) en de bepaling om slechts een verantwoord deel (niet meer dan 10%) van zijn/haar Vrij belegbaar vermogen te investeren in crowdfunding;

Het Project

6. ermee bekend te zijn dat de Onderneming in het kader van het Project voornemens is een niet verhandelbare Lening met een hoofdsom van EUR 2.500.000 aan te trekken via de dienstverlening door ZIB CF op welke Lening de Geldleningsovereenkomst van toepassing zal zijn;
7. zich ervan bewust te zijn dat de Onderneming daartoe via ZIB CF Investeerders heeft uitgenodigd om te investeren in de Lening door middel van het publiceren van het Informatie Memorandum op de Website;
8. ermee bekend te zijn dat de Onderneming geen verplichting heeft om een prospectus algemeen verkrijgbaar te stellen dat wordt goedgekeurd door de AFM en dat de informatie die beschikbaar wordt gesteld in het Informatie Memorandum afkomstig is van de Onderneming en dat ZIB CF niet verantwoordelijk is voor de inhoud van het Informatie Memorandum;

Toetsing ZIB CF

9. ermee in te stemmen dat in het kader van de inschrijving ZIB CF de Inschrijver zal toetsen in overeenstemming met de wettelijke verplichtingen die op ZIB CF rusten in het kader van klantenonderzoek, waarbij voor het klantacceptatie- en -classificatiebeleid wordt verwezen naar de Website;
10. te accepteren dat de klantclassificatie bepalend is voor de mate van bescherming die ondergetekende geniet alsmede voor de informatieverplichtingen die ZIB CF heeft ten opzichte van ondergetekende;
11. te accepteren dat ZIB CF zal beoordelen of een investering in het Project passend is voor ondergetekende op basis van de informatie die ondergetekende aan ZIB CF dient te verstrekken in en/of tezamen met dit Inschrijfformulier, waarbij ZIB CF zal beoordelen of de ondergetekende binnen de doelmarkt valt van de Lening en de Onderneming;

Inschrijving Lening

12. zich, op basis van de in het Informatie Memorandum verstrekte informatie en de Geldleningsovereenkomst, in te willen schrijven bij ZIB CF als (potentiële) Investeerder voor een bedrag van **EUR** _____ (minimaal EUR 5.000 en enkel veelvoud van EUR 2.500), ter financiering van Project Van der Valk Bonaire CF, hierna ook te noemen "Investering";
13. dat, indien ondergetekende alle vereiste documenten voor deelname heeft verstrekt, ondergetekende een bevestiging van ontvangst krijgt en een schriftelijk verzoek om zijn deel in de Lening over te maken, waarna ondergetekende de Investering en de te betalen kosten binnen 5 werkdagen overmaakt op de bankrekening van Stichting Derdengelden ZIB Crowd NL48 RABO 0311 0855 63 onder vermelding van "klantnummer – Van der Valk Bonaire CF", tenzij ondergetekende gebruikmaakt van het recht zoals omschreven onder 16 voor zover van toepassing op ondergetekende;
14. zich ervan bewust te zijn en te accepteren dat investeren in het Project risico's met zich draagt en dat ondergetekende zijn/haar gehele Investering kan verliezen;

Toewijzing Lening

15. zich ervan bewust te zijn en te accepteren dat de Onderneming bevoegd is deze Inschrijving geheel of gedeeltelijk niet te aanvaarden en dat een Inschrijving geen garantie is dat ondergetekende de grootte van de Lening krijgt toegewezen waarvoor hij/zij zich inschrijft door middel van dit Inschrijfformulier;
16. te weten dat, voor zover de Investeerder een natuurlijk persoon is die niet handelt in de uitoefening van zijn/haar beroep of bedrijf, de Investeerder het recht heeft om gedurende 24 uur na ondertekening van de Geldleningsovereenkomst deze te ontbinden;

Lastgeving

17. hierbij aan elk van ZIB CF en Stichting Derdengelden een onherroepelijke en onvoorwaardelijke last te geven, welke last elk van ZIB CF en Stichting Derdengelden aanneemt, om in eigen naam of namens ondergetekende, maar altijd voor rekening van ondergetekende, de administratie en de afwikkeling van

de Lening en de daarbij behorende betalingen te verzorgen, alle vorderingen en nevenrechten die voortvloeien uit de Geldleningsovereenkomst te incasseren en de daarmee samenhangende rechten uit te voeren, en in dat kader:

- (wijzigings-)overeenkomsten en andere rechtshandelingen aan te gaan respectievelijk te verrichten, die daden van beheer betreffen;
 - alle verdere beheersdaden te verrichten;
 - betalingen te doen en te ontvangen, daarvoor te kwiteren;
 - als procespartij voor lastgever/ondergetekende in rechte op te treden;
 - en verder al datgene te doen dat noodzakelijk of nuttig is in verband hiermee;
18. dat elk van ZIB CF en Stichting Derdengelden gerechtigd is voornoemde last geheel naar eigen inzicht uit te voeren en onder voorwaarde dat zij zich als lasthebber naar eer en geweten van haar last zal kwijten en deze zal uitvoeren zoals een goed lasthebber betaamt;
19. ermee in te stemmen dat ondergetekende als lastgever zelf uitgesloten is van het verrichten van de handelingen die onder de aan elk van ZIB CF en Stichting Derdengelden gegeven last vallen, welke uitsluiting ook ten opzichte van derden waaronder de Onderneming werkt;
20. zich ervan bewust te zijn en te aanvaarden dat ZIB CF tevens optreedt als lasthebber of gevolmachtigde van de Onderneming en, voor zover relevant, afstand te doen van de bepalingen omtrent *Selbsteintritt* hetgeen betekent dat ondergetekende bevestigt dat ZIB CF en Stichting Derdengelden als lasthebber ook als lasthebber van de Onderneming kan optreden;

Belangrijke bepalingen

21. zich omtrent de werkwijze van ZIB CF te hebben geïnformeerd, daartoe onder meer de Website te hebben geraadpleegd;
22. kennis te hebben genomen van, en voor zover relevant door ondertekening van dit Inschrijfformulier te aanvaarden:
- a. de Algemene Voorwaarden en de Bijzondere voorwaarden ZIB CF die daarvan deel uitmaken;
 - b. de Geldleningsovereenkomst;
 - c. het Informatie Memorandum;
 - d. de in het Informatie Memorandum omschreven kosten die verband houden met een Investering in het Project; en
 - e. het Privacy Statement op grond waarvan ondergetekende uitdrukkelijke toestemming geeft voor het, in overeenstemming met het Privacy Statement, verzamelen en verwerken van persoonsgegevens die door ondergetekende aan ZIB worden verstrekt;
23. toestemming te geven aan ZIB CF om enige correspondentie en informatieverstrekking die schriftelijk en/of op een andere duurzame drager verstrekt dient te worden, op elektronische wijze te zenden aan het e-mailadres van ondergetekende en/of beschikbaar stellen in het Account, tenzij ondergetekende in zijn Account anders heeft aangegeven.
24. te aanvaarden dat dit Inschrijfformulier, en de daarmee gepaard gaande contractuele en niet-contractuele verplichtingen worden beheerst door Nederlands recht.

[Tekeningpagina volgt]

Ondertekend te[Plaats] op - - [Datum]

Natuurlijk persoon

In te vullen indien Investeerder natuurlijk persoon is die niet handelt in de uitoefening van beroep op bedrijf

.....
Handtekening

.....
Naam

Rechtspersoon

In te vullen indien Investeerder handelt in de uitoefening van beroep of bedrijf

.....
Handtekening

.....
Naam Rechtspersoon
te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door*:

.....
Naam

** Voeg extra naam/handtekening toe indien ondertekenaar de rechtspersoon niet zelfstandig kan vertegenwoordigen.
Voor zover (zelfstandige) bevoegdheid niet blijkt uit uittreksel Kamer van Koophandel: recente volmacht toevoegen waaruit bevoegdheid genoegzaam blijkt.*

Bijlagen:

- Wwft-formulier Natuurlijk persoon cq. Rechtspersoon
- (Herhaalde) Investeerderstoets
- Geldleningsovereenkomst

Wwft-formulier

Identificatie natuurlijk persoon

Voornamen:m/v

tussenvoegsel(s), Achternaam:

Adres:

Postcode, woonplaats:

Geboortedatum:

e-mailadres:

Telefoonnummer:

IBAN bankrekeningnummer:

Verplicht bijvoegen:

kopie van geldig paspoort / identiteitskaart / rijbewijs

In verband met de Wwft zal ZIB bij nieuwe cliënten contact opnemen voor de verificatie.

PEP

Bent u, of zijn directe familieleden, een politiek prominent persoon*?:

- * Een persoon kwalificeert als PEP indien deze één of meer van de volgende functies bekleedt/in de afgelopen 12 maanden heeft bekleed/binnenkort zal gaan bekleden: staatshoofd, regeringsleider, minister, staatssecretaris, parlementslid, ambassadeur, zaakgelastigde, hoge legerofficier, lid hooggerichtshof en andere hoge gerechtelijke instanties, lid van rekenkamers of van directies van centrale banken. Zie ook artikel 2 Uitvoeringsbesluit Wwft 2018.

Onder familieleden vallen: de echtgenoot (dan wel de persoon met wie u een vergelijkbare relatie heeft), een kind, een echtgenoot van een kind (dan wel de persoon met wie een kind een vergelijkbare relatie heeft) en de ouders.

nee ja

Ondertekend te[plaats] op - -[datum]

Ondergetekende natuurlijk persoon:

naam:

.....

[handtekening]

Wwft-formulier

1. Identificatie rechtspersoon

Naam rechtspersoon:

Adres:

Postcode, woonplaats:

E-mailadres:

Telefoonnummer:

KvK-nummer:

IBAN bankrekeningnummer:

Verplicht bijvoegen: kopie recent (elektronisch) uittreksel KvK (< niet ouder dan 1 maand)

2. Identificatie wettelijk vertegenwoordiger(s)

(vertegenwoordiger 1):

Voornamen:m/v

tussenvoegsel(s), Achternaam:

Adres:

Postcode en woonplaats:

Geboortedatum:

Verplicht bijvoegen: Kopie van geldig paspoort / identiteitskaart / rijbewijs.

(indien van toepassing: vertegenwoordiger 2):

Voornamen:m/v

tussenvoegsel(s), Achternaam:

Adres:

Postcode en woonplaats:

Geboortedatum:

Verplicht bijvoegen: kopie van geldig paspoort / identiteitskaart / rijbewijs.

3. UBO

Heeft de Vennootschap/Juridische entiteit andere uiteindelijke belanghebbende(n) (UBO's)* dan de wettelijk vertegenwoordiger(s)?:

* Voor een toelichting op het begrip UBO, zie het Informatie Memorandum, hoofdstuk 9.

nee

ja (ZIB Beleggingsonderneming B.V. neemt contact met u op voor aanvullende gegevens van de UBO('s))

4. PEP

Bent u, of zijn directe familieleden, een politiek prominent persoon*?:

* Een persoon kwalificeert als PEP indien deze één of meer van de volgende functies bekleedt/in de afgelopen 12 maanden heeft bekleed/binnenkort zal gaan bekleden: staatshoofd, regeringsleider, minister, staatssecretaris, parlementslid, ambassadeur, zaakgelastigde, hoge legerofficier, lid hooggerechtshof en andere hoge gerechtelijke instanties, lid van rekenkamers of van directies van centrale banken. Zie ook artikel 2 Uitvoeringsbesluit Wwft 2018.

Onder familieleden vallen: de echtgenoot (dan wel de persoon met wie u een vergelijkbare relatie heeft), een kind, een echtgenoot van een kind (dan wel de persoon met wie een kind een vergelijkbare relatie heeft) en de ouders.

nee ja

Ondertekend te[plaats] op - -[datum]

Ondergetekende(n) wettelijk
vertegenwoordiger(s):

naam:

.....
[handtekening(en)]

Investeerderstoets

Sinds 1 april 2016 geldt voor beleggen een verplichte investeerderstoets. ZIB Crowdfunding B.V. (hierna "ZIB") heeft hiervoor deze investeerderstoets ontworpen. Voorafgaand aan iedere investering wordt deze toets afgenomen. De toets is bedoeld om investeerders bewust te maken van de mogelijke risico's die verbonden zijn aan investeren. Op basis van uw antwoorden beoordeelt u zelf of u het verantwoord vindt om te investeren.

De toets bestaat uit diverse vragen en is bedoeld om u bewust te maken of u voldoende kennis beschikt en ervaring heeft met de financiële sector, beleggen in het algemeen en in obligaties in het bijzonder, en of u zich bewust bent van de daarmee gepaard gaande risico's.

De investeerderstoets wordt afgenomen bij een eerste deelname via ZIB of voorafgaand aan iedere investering die voor het eerst het bedrag van € 500 overschrijdt aan totale investering via ZIB. Vervolgens wordt bij iedere volgende deelname waarbij het totaal geïnvesteerde bedrag van respectievelijk € 5.000, € 10.000, € 20.000 en € 40.000 wordt overschreden, een beperktere toets (de herhaalde investeerderstoets) afgenomen.

Wij verzoeken u de volgende vragen zo zorgvuldig en realistisch mogelijk te beantwoorden. Zonder nader onderzoek mogen wij afgaan op de juistheid en volledigheid van uw beantwoording.

In het algemeen kan gesteld worden dat aan investeren risico's zijn verbonden. Wij raden u aan om altijd een verantwoord deel (niet meer dan 10%) van uw Vrij belegbaar vermogen* te investeren in crowdfunding en uw vermogen over verschillende investeringen te spreiden.

Uw ingevulde investeerderstoets wordt opgeslagen. Deze informatie zal uiteraard vertrouwelijk behandeld worden.

Gegevens Investeerder:

Klantnummer (door ZIB toegekend):

Bedrijfsnaam:

Voorletter(s)/tussenvoegsel(s)/achternaam:..... m/v

Adres:

Postcode: Woonplaats:

Geboortedatum:

* Vrij belegbaar vermogen: het geld op spaarrekeningen, geld in deposito's en geld in beleggingsfondsen of andere effecten. Geld in een beleggingshypotheek of bank-spaarhypotheek valt hier niet onder.

1. Heeft u al eens eerder belegd via een platform zoals ZIB Beleggingsonderneming BV en/of ZIB Crowdfunding BV?

Nee, dit is de eerste keer

Ja

2. Bent u zich bewust van de risico's en het feit dat u uw inleg kwijt kunt raken?

Ja

Nee

3. Bent u bereid om deze risico's te dragen?

Ja

Nee

4. Hoe kwam u voor het eerst in aanraking met ZIB?

(meerdere antwoorden mogelijk)

Via eigen netwerk (vrienden/familie/collega's)

Advertenties

Commercials

Berichten in media

Internet

Eerdere investeringen bij ZIB

5. Wat is uw hoogst genoten opleiding?

Universitair

Hoger beroepsonderwijs

Middelbaar beroepsonderwijs

Voortgezet onderwijs

Lager onderwijs

Geen onderwijs

6. Wat is/was uw beroep?

.....

7. Belegt u voor een specifiek doel? Zo ja, welk?

Algemene financiële reserve

Aanvulling pensioen

Aflossing hypotheek

Meer rendement

Vermogen groei

- In stand houding vermogen
- Overige, nl.....

8. Heeft u ervaring met beleggen in aandelen, obligaties of andere risicovolle producten?

- Nee
- 0 - 2 jaar
- Ik beleg sinds 2 jaar of langer

9. Hoeveel keer per jaar belegt u?

- Nog nooit belegd
- Tot 5 keer
- Tot 10 keer
- Meer dan 10 keer

10. In hoeverre bent u afhankelijk van uw belegd vermogen?

- Relatief grote afhankelijkheid
- Tot op zekere hoogte afhankelijk
- Onafhankelijk

11. Belegt u meer dan 10% van uw Vrij belegbaar vermogen* in crowdfunding?

- Ja
- Nee

12. Hoeveel bedraagt uw Vrij belegbaar vermogen* in crowdfunding?

- € 0 - € 30.000
- € 31.000 - € 60.000
- € 61.000 - € 90.000
- € 91.000 - € 120.000
- > € 120.000

13. Belegt u (gedeeltelijk) met geleend geld?

- Ja
- Nee

14. Wat is de herkomst van uw vermogen?

- Erfenis
- Verkoop bedrijf
- Beleggingen
- Gouden handdruk

- Inkomsten uit arbeid
- Anders, nl.....

Kennisvragen

De volgende vragen gaan in op kennisniveau ten aanzien van beleggen via ZIB.

1. Het rendement van de leningen via ZIB is veelal hoger dan het rendement op uw spaarrekening, maar het risicoprofiel van beide is vergelijkbaar.

- Juist
- Onjuist

2. Welke van de volgende kosten brengt ZIB bij de Investeerder in rekening?

- Emissiekosten
- Beheerkosten
- Transactiekosten
- Ik weet het niet

3. Als de financiële positie van de Uitgevende Instelling slecht is, kan het zijn dat de rente en aflossing niet wordt uitbetaald.

- Juist
- Onjuist

Ondertekend te[Plaats] op - - [Datum]

Natuurlijk persoon

.....
Handtekening

.....
Naam

Rechtspersoon

.....
Handtekening

.....
Naam Rechtspersoon
te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door:

.....
Naam

Herhaalde investeerderstoets

Sinds 1 april 2016 geldt voor beleggen een verplichte investeerderstoets. ZIB Crowdfunding B.V. (hierna "ZIB") heeft hiervoor deze investeerderstoets ontworpen. Voorafgaand aan iedere investering wordt deze toets afgenomen. De toets is bedoeld om investeerders bewust te maken van de mogelijke risico's die verbonden zijn aan investeren. Op basis van uw antwoorden beoordeelt u zelf of u het verantwoord vindt om te investeren.

De toets bestaat uit diverse vragen en is bedoeld om u bewust te maken of u voldoende kennis beschikt en ervaring heeft met de financiële sector, beleggen in het algemeen en in obligaties in het bijzonder, en of u zich bewust bent van de daarmee gepaard gaande risico's.

De investeerderstoets wordt afgenomen bij een eerste deelname via ZIB of voorafgaand aan iedere investering die voor het eerst het bedrag van € 500 overschrijdt aan totale investering via ZIB. Vervolgens wordt bij iedere volgende deelname waarbij het totaal geïnvesteerde bedrag van respectievelijk € 5.000, € 10.000, € 20.000 en € 40.000 wordt overschreden, een beperktere toets (de herhaalde investeerderstoets) afgenomen.

Wij verzoeken u de volgende vragen zo zorgvuldig en realistisch mogelijk te beantwoorden. Zonder nader onderzoek mogen wij afgaan op de juistheid en volledigheid van uw beantwoording.

In het algemeen kan gesteld worden dat aan investeren risico's zijn verbonden. Wij raden u aan om altijd een verantwoord deel (niet meer dan 10%) van uw Vrij belegbaar vermogen* te investeren in crowdfunding en uw vermogen over verschillende investeringen te spreiden.

Uw ingevulde investeerderstoets wordt opgeslagen. Deze informatie zal uiteraard vertrouwelijk behandeld worden.

Gegevens Investeerder:

Klantnummer (door ZIB toegekend):

Bedrijfsnaam:

Voorletter(s)/tussenvoegsel(s)/achternaam:..... m/v

Adres:

Postcode: Woonplaats:

Geboortedatum:

* Vrij belegbaar vermogen: het geld op spaarrekeningen, geld in deposito's en geld in beleggingsfondsen of andere effecten. Geld in een beleggingshypotheek of bank-spaarhypotheek valt hier niet onder.

1. Bent u zich bewust van de risico's en het feit dat u uw inleg kwijt kunt raken?

- Ja
- Nee

2. Bent u bereid om deze risico's te dragen?

- Ja
- Nee

3. In hoeverre bent u afhankelijk van uw belegd vermogen?

- Relatief grote afhankelijkheid
- Tot op zekere hoogte afhankelijk
- Onafhankelijk

4. Belegt u meer dan 10% van uw Vrij belegbaar vermogen* in crowdfunding?

- Ja
- Nee

5. Hoeveel bedraagt uw Vrij belegbaar vermogen* in crowdfunding?

- 0 - €30.000
- €31.000 - €60.000
- €61.000 - €90.000
- €91.000 - €120.000
- > €120.000

6. Belegt u (gedeeltelijk) met geleend geld?

- Ja
- Nee

Ondertekend te[Plaats] op - - [Datum]

Natuurlijk persoon

.....
Handtekening

.....
Naam

Rechtspersoon

.....
Handtekening

.....
Naam Rechtspersoon
te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door:

.....
Naam

GELDLENINGSOVEREENKOMST
tussen
ZIB CROWDFUNDING B.V.,
de INVESTEERDER, en
STICHTING FINANCIERING LEISURE
ter financiering van het project 'Van der Valk Bonaire CF'

De ondergetekenden:

1. Klantnummer (door ZIB CF toegekend):
- Bedrijfsnaam:.....
- Voorletters, naam:.....m/v
- Adres:.....
- Postcode, woonplaats:
- Geboortedatum:.....

hierna te noemen: "**de Investeerder**"
 en de Investeerder en alle andere Investeerders gezamenlijk, "**de Investeerders**";

2. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid ZIB Crowdfunding B.V., statutair gevestigd te Middelburg, kantoorhoudende te Poelendaelesingel 12, 4335 JA Middelburg, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 63311682, hierna te noemen: "**ZIB CF**";
3. De rechtspersoon: Stichting Financiering Leisure, statutair gevestigd te Middelburg, feitelijk adres Poelendaelesingel 12, 4335 JA Middelburg, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 84167513, hierna te noemen: "**de Onderneming**".

In aanmerking nemende:

- I. dat ZIB CF als belangrijkste doelstelling heeft het (via haar Website) bij elkaar brengen van rechtspersonen die gelden wensen te lenen enerzijds (de Ondernemingen), en (rechts)personen die gelden ter leen beschikbaar wensen te stellen anderzijds (de Investeerders), teneinde de beschikbaar gestelde gelden aan te wenden voor de financiering van een bepaald Project;
- II. dat de Onderneming behoefte heeft aan financiering in verband met het project Van der Valk Bonaire CF, hierna te noemen: "**Project Van der Valk Bonaire CF**", ten behoeve van de aankoop van de participaties A in ZIB VDVI Bonaire C.V. ("het Fonds"), welke commanditaire vennootschap specifiek tot stand wordt gebracht voor het verstrekken van een geldlening aan Villa Eiland Bonaire Beheer B.V. De lening wordt verstrekt voor de realisatie van zes nieuwe appartementengebouwen inclusief bijbehorende infrastructuur en zwembad ("het Vastgoed") welke onderdeel zullen gaan uitmaken van het Van der Valk Plaza Beach & Dive Resort Bonaire. Het beleid van het Fonds is uitsluitend het beleggen van haar vermogen in de financiering van het Vastgoed teneinde de vennoten van de C.V. in de opbrengst te

doen delen, zoals beschreven in het Informatie Memorandum d.d. 1 november 2021 van Project Van der Valk Bonaire CF;

- III. dat de Investeerder zich bereid heeft verklaard een gedeelte van de door de Onderneming gewenste financiering voor Project Van der Valk Bonaire CF te verschaffen;
- IV. dat de Investeerder daartoe kennis heeft genomen van de door ZIB CF in het Informatie Memorandum beschikbaar gestelde informatie terzake Project Van der Valk Bonaire CF, het door ZIB CF verstrekte Inschrijfformulier (inclusief bijlagen) heeft gecompliceerd en ondertekend en kennis heeft genomen van de Algemene Voorwaarden en de Bijzondere Voorwaarden ZIB CF, en voor zover relevant, deze te aanvaarden;
- V. dat de Investeerders in een bijlage bij deze Geldleningsovereenkomst worden gespecificeerd, op een totaalijst, met achter het aan ieder van hen door ZIB CF toegekende unieke klantnummer, het door ieder van hen als Lening ter beschikking gestelde en daartoe op de bankrekening van de Stichting Derdengelden ZIB Crowd overgemaakte bedrag;
- VI. dat de Investeerder het aan de Onderneming te verschaffen gedeelte van de voor Project Van der Valk Bonaire CF benodigde financiering ter leen zal verstrekken, terwijl het betalingsverkeer zal plaatsvinden via Stichting Derdengelden ZIB Crowd en partijen in dat verband hun onderlinge afspraken hierbij schriftelijk wensen vast te leggen in deze Geldleningsovereenkomst.

Verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

- I. Op deze Geldleningsovereenkomst zijn van toepassing de Algemene Voorwaarden en de Bijzondere Voorwaarden van ZIB CF voor zover daarvan in deze Geldleningsovereenkomst niet wordt afgeweken. Voor de in deze Geldleningsovereenkomst gehanteerde begrippen wordt verwezen naar het bepaalde in de Algemene Voorwaarden en de Bijzondere Voorwaarden ZIB CF, waarbij geldt dat termen met een hoofdletter in deze Geldleningsovereenkomst de betekenis hebben die daaraan is gegeven in de Algemene Voorwaarden en de Bijzondere Voorwaarden ZIB CF tenzij expliciet anders blijkt uit deze Geldleningsovereenkomst.
- II. Alle betalingen op grond of uit hoofde van deze Geldleningsovereenkomst zullen plaatsvinden via Stichting Derdengelden ZIB Crowd.

ARTIKEL 1. Lening

- 1.1 Ter financiering van Project Van der Valk Bonaire CF verstrekt de Investeerder hierbij een bedrag aan de Onderneming, gelijk de Onderneming deze van de Investeerder aanvaardt, in hoofdsom groot EUR _____ (minimaal EUR 5.000 en uitsluitend veelvoud van EUR 2.500 mogelijk), hierna ook te noemen: **“de Investering”**; alle Investeerders gezamenlijk verstrekkend **“de Lening”**. De Investering is niet vrij verhandelbaar en de Investeerder is niet bevoegd de Investering over te dragen of te cederen aan een andere partij.
- 1.2 De Investering zal door de Onderneming slechts worden gebruikt ter financiering van Project Van der Valk Bonaire CF, zoals dat nader in het Informatie Memorandum en het Inschrijfformulier is omschreven. De Investeerder is zich bewust van het risico dat de Onderneming haar verplichtingen uit hoofde van de aan haar ten behoeve van de financiering van Project Van der Valk Bonaire CF verstrekte Lening, en daarmee de Investering, mogelijk niet kan voldoen. In een dergelijk geval zal de Investering mogelijk niet geheel worden terugbetaald en in het uiterste geval gaat de Investering in zijn geheel verloren.

ARTIKEL 2. Einddatum

De Lening, en daarmee de Investering, wordt verstrekt voor de duur van maximaal 84,5 maand, zijnde 7 jaar en 0,5 maand (hierna te noemen: "**de Looptijd**"). Per uiterlijk 31 december 2028 dient de hoofdsom of het restant van de Investering en al hetgeen de Onderneming verder aan de Investeerder verschuldigd is aan renten, boeten en kosten, in één bedrag aan de Investeerder te worden voldaan, zonder dat een nadere op- of aanzegging nodig is.

ARTIKEL 3. Rente

- 3.1 De Onderneming is aan de Investeerder over het uitstaande gedeelte van de Investering een rente verschuldigd van 4,0% (zegge: vier procent) op jaarbasis, enkelvoudig, vóór belasting. De rente wordt achteraf per kwartaal uitbetaald, op uiterlijk de vijftiende dag na afloop van het kwartaal, voor het eerst per 15 april 2022.
- 3.2 Het rentepercentage kan niet worden gewijzigd gedurende de Looptijd, uitgezonderd het ten aanzien hiervan bepaalde in artikel 6.1, 6.2 en 6.3 van deze Geldleningsovereenkomst.

ARTIKEL 4. Aflossingen, vervroegde aflossingen

- 4.1 De Onderneming zal de Lening gedurende de Looptijd uit haar beschikbare cashflow per kwartaal aflossen volgens het in het Informatie Memorandum opgenomen aflossingsschema, voor het eerst per 31 december 2022. Aflossingen aan Investeerders worden toebedeeld op de wijze zoals bepaald in artikel 4.4. Aflossingen worden uitbetaald op uiterlijk de vijftiende dag na de dag van aflossing.
- 4.2 De Onderneming is bevoegd de Lening -geheel of gedeeltelijk- vervroegd af te lossen. Het voornemen daartoe dient tenminste één maand van tevoren schriftelijk door de Onderneming aan ZIB CF kenbaar te zijn gemaakt.
- 4.3 In geval van vervroegde aflossing van de Lening is de Onderneming geen boeterente verschuldigd.
- 4.4 De Lening wordt per kwartaal afgelost waarbij elke investeerder pro rata parte zijn aandeel in de Lening wordt afgelost.
- 4.5 Indien de Investeerder gedurende de Looptijd komt te overlijden valt het op dat moment nog openstaande bedrag van zijn Investering in diens nalatenschap. Na ontvangst van een verklaring van erfrecht en een kopie van het identiteitsbewijs van de handelingsbevoegde, zal de Investering gecontinueerd worden door de rechthebbende nabestaanden. Volledige aflossing door de Onderneming van de op dat moment uitstaande Investering is niet mogelijk. De Investering zal op naam gesteld worden van de rechthebbende nabestaanden.

ARTIKEL 5. Directe opeisbaarheid Lening

In de volgende gevallen is het bestuur van ZIB CF bevoegd, al hetgeen de Onderneming nog uit hoofde van de Geldleningsovereenkomst en/of anderszins aan de Investeerders en/of aan ZIB CF verschuldigd is (waaronder begrepen de toekomstige en nog niet vervallen termijnen aan rente en aflossing) direct en terstond opeisbaar te laten zijn, rekening houdend met proportionaliteit:

- a. ingeval van nalatigheid van de Onderneming in de terugbetaling of rentebetaling op de in deze Geldleningsovereenkomst bepaalde wijze, bij niet tijdige betaling van het overigens aan de Investeerders verschuldigde en indien anderszins door Onderneming niet wordt voldaan aan of wordt gehandeld in strijd met enige verplichting jegens de Investeerder;
- b. ingeval van aangifte van het faillissement van de Onderneming of aanvraag van surséance van betaling, indien de Onderneming haar schuldeisers enig akkoord aanbiedt, en/of indien beslag wordt gelegd op enig goed van de Onderneming;
- c. indien de Onderneming het vrije beheer over één of meer van haar goederen verliest, dan wel haar rechtspersoonlijkheid verliest, wordt ontbonden of nietig verklaard, dan wel geheel of gedeeltelijk haar bedrijf staakt;
- d. indien blijkt dat de Onderneming bij het aangaan van de Geldleningsovereenkomst onjuiste gegevens heeft verstrekt of relevante gegevens heeft verzwegen;
- e. bij niet-nakoming of overtreding van één of meer der bepalingen in deze Geldleningsovereenkomst omschreven.

ARTIKEL 6. Wijziging Geldleningsovereenkomst

- 6.1 Deze Geldleningsovereenkomst kan uitsluitend worden gewijzigd indien de overige Geldleningsovereenkomsten van de overige Investeerders op gelijke wijze worden gewijzigd.
- 6.2 Het initiatief voor wijziging van de Geldleningsovereenkomst ligt te allen tijde bij het bestuur van de Onderneming. De Investeerder kan niet eenzijdig invloed uitoefenen op de inhoud van de Geldleningsovereenkomst, waaronder bijvoorbeeld doch niet uitsluitend, de hoogte van het rentepercentage. De Investeerder alsmede ZIB CF kan de Onderneming enkel verzoeken, doch niet dwingen, om een voorstel te doen voor de wijziging van de Geldleningsovereenkomst.
- 6.3 De Onderneming kan zonder toestemming van de Investeerder besluiten deze Geldleningsovereenkomst aan te passen indien het veranderingen betreffen van niet-materiële aard en/of indien het veranderingen betreffen van formele, ondergeschikte en/of technische aard die de belangen van de Investeerder niet schaden.
- 6.4 Wijzigingen anders dan vermeld onder artikel 6.2 van deze Geldleningsovereenkomst, dienen door de Onderneming schriftelijk, met onderbouwing en motivering voor de Investeerders, te worden ingediend bij ZIB CF. De verzochte wijzigingen zullen door ZIB CF per e-mail aan de Investeerders worden voorgelegd ter stemming via e-mail. De normale meerderheid van de Investeerders beslist binnen 21 dagen nadat zij door ZIB CF per e-mail op de hoogte zijn gesteld van de door de Onderneming verzochte wijzigingen. Een door een Investeerder uitgebrachte stem wordt meegeteld pro rata het uitstaand saldo van de Investering van de betreffende Investeerder ten opzichte van het pro resto saldo van de Lening. De Investeerders die niet hebben gestemd of blanco stemmen, worden buiten de berekening van de normale meerderheid gehouden. De Investeerders zijn gebonden en erkennen hierbij gebonden te zullen zijn aan het besluit van de normale meerderheid van de Investeerders. ZIB CF zal vervolgens al het nodige doen om de wijziging namens de Investeerders door te voeren. Afwijzing door de Investeerders van een door de Onderneming voorgestelde wijziging geeft de Investeerders geen recht op terugbetaling of schadevergoeding.

ARTIKEL 7. Rechtskeuze en bevoegde rechter

Deze Geldleningsovereenkomst, en alle hieruit voortvloeiende niet-contractuele rechten en verplichtingen, worden beheerst door Nederlands recht. Alle geschillen die verband houden met de Geldleningsovereenkomst zullen worden voorgelegd aan de bevoegde Nederlandse rechter.

ARTIKEL 8. Ondertekening

Indien en zodra alle Geldleningsovereenkomsten van de Investeerders ten behoeve van de financiering van Project Van der Valk Bonaire CF door ZIB CF zijn ontvangen, zal de Geldleningsovereenkomst mede door ZIB CF en de Onderneming worden ondertekend en zal deze Geldleningsovereenkomst tussen de Investeerders en de Onderneming als zodanig tot stand komen.

[handtekeningpagina volgt]

Ondertekend te[Plaats] op - - [Datum]

Ondergetekende,

Investerder natuurlijk persoon:

In te vullen indien Investerder natuurlijk persoon is die niet handelt in de uitoefening van beroep of bedrijf

.....

Naam

.....

Handtekening

Ondergetekende,

Investerder rechtspersoon:

In te vullen indien Investerder handelt in de uitoefening van beroep of bedrijf

.....

Naam rechtspersoon

te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door*

.....

Naam vertegenwoordiger rechtspersoon

.....

Handtekening

** Voeg extra naam/handtekening toe indien ondertekenaar de rechtspersoon niet zelfstandig kan vertegenwoordigen. Voor zover (zelfstandige) bevoegdheid niet blijkt uit uittreksel Kamer van Koophandel: recente volmacht toevoegen waaruit bevoegdheid genoegzaam blijkt.*

Ondergetekende, **Investerders
gezamenlijk**, als gespecificeerd:
Namens deze ZIB Crowdfunding B.V.

.....

Handtekening

Ondergetekende, de **Onderneming,**

Stichting Financiering Leisure

.....

Handtekening