



## Veelgestelde vragen project Marina Port Zélande BO

16 april 2021

### De investering

#### **Wat is de investering van project Marina Port Zélande?**

U investeert in de jachthaven Marina Port Zélande met (on)roerende zaken door middel van Obligaties. Stichting Financiering Recreatie (de Uitgevende Instelling) geeft Obligaties ad € 2.500 uit, in totaal € 4.500.000. De Uitgevende Instelling zal het volledige bedrag van € 4.500.000 gebruiken om 1.800 Participaties B, in totaal € 4.500.000 in het Fonds te kopen. Het Fonds zal met de overige investeringsbedragen de jachthaven Marina Port Zélande laten aankopen en exploiteren.

#### **Is er een hypothecaire inschrijving?**

Het Fonds maakt geen gebruik van een bancaire financiering, de jachthaven MPZ zal dan ook niet bezwaard worden met hypothecaire inschrijvingen. Op pagina 27 van het Informatie Memorandum (hierna "IM") leest u meer hierover.

### Aflossing en looptijd

#### **Wanneer krijg ik aflossing op mijn investering?**

De verwachte looptijd van de Obligaties is circa 13 jaar. De Obligaties worden tijdens looptijd in jaarlijkse termijnen afgelost. U bent dus niet afhankelijk van de verkoop van het vastgoed. De eerste aflossing vindt plaats per 30 juni 2023. Wilt u in aanmerking komen voor (gedeeltelijke) aflossing? U kunt zich hiervoor elk jaar in mei aanmelden. Naast de jaarlijkse aflosmogelijkheid kunt u zich in het 13<sup>e</sup> jaar aanmelden voor Aflossing van al uw Obligaties. Meer hierover leest u in de aanvulling achter het Informatie Memorandum. De Obligaties zijn daarnaast ook verhandelbaar, zoals op de volgende pagina is omschreven.

#### **Wat gebeurt er als er teveel aanmeldingen zijn voor aflossing?**

Stel: er is voor dat jaar € 30.000 beschikbaar aan aflossing. U heeft zich ook aangemeld voor aflossing, maar er zijn aanmeldingen binnengekomen ter grootte van € 50.000. Het beschikbare bedrag van € 30.000, in gedeelten van 1 Obligatie ad. € 2.500, wordt dan pro rata het aantal gehouden Obligaties, verdeeld over de aanmelders.

#### **Is er kans dat ik een gedeelte van mijn inleg terugbetaald krijg, in een half jaar dat ik mij niet heb aangemeld voor aflossing?**

Ja, dat is mogelijk. Bij onvoldoende aanmelding wordt het restant van het in dat jaar af te lossen bedrag bij notariële loting op basis van klantnummer verdeeld over de overige Obligatiehouders. Stel: er is voor dat jaar € 100.000 beschikbaar voor aflossing en er zijn aanmeldingen binnengekomen ter grootte van € 50.000. Het restant van € 50.000 wordt door notariële loting op basis van klantnummer, in gedeelten van 1 Obligatie, pro rata het aantal gehouden Obligaties,

verdeeld over de overige Obligatiehouders Het kan dan zijn dat u dan bijvoorbeeld 1 of meerder Obligaties krijgt afgelost, terwijl u zich hiervoor niet heeft aangemeld.

### **Wat is de looptijd van de investering?**

De verwachte looptijd van de Obligaties is circa 13 jaar, maar u kunt uw Obligaties verhandelen indien gewenst, dit kunt u hieronder lezen. Bovendien kunt u zich tussentijds aanmelden om voor (gedeeltelijk) aflossing in aanmerking te komen, zoals hierboven beschreven.

### **Wat gebeurt er met mijn investering als ik kom te overlijden?**

Als u komt te overlijden, kunnen de Obligaties onder algemene titel volgens het erfrecht overgaan op uw erfgenamen. In een dergelijk geval moet de erfgenaam dit bekend maken bij ZIB Beleggingsonderneming door middel het overleggen van een verklaring van erfrecht, waaruit de toedeling blijkt. Na afdoende bewijs zal de wijziging worden verwerkt in het Obligatieregister. Meer hierover leest u in artikel 8 van de Obligatievoorwaarden.

## **Verhandelbaarheid**

### **Hoe werkt de verhandelbaarheid van de Obligaties?**

De Obligaties zijn beperkt verhandelbaar tussen Obligatiehouders en derden. U kunt de Obligaties dus ook bijvoorbeeld overdragen aan uw kleinkinderen. Hier zijn transactiekosten aan verbonden. In paragraaf 4.5 van het Informatie Memorandum leest u meer over de verhandelbaarheid. De Geldlening CF is vanwege wet- en regelgeving niet verhandelbaar.

### **Kan ik ook eerder dan mijn investering terugkrijgen als dat nodig is?**

U investeert in [verhandelbare Obligaties](#). U kunt de Obligaties overdragen aan een derde die in Nederland woonachtig is. Voor de overdracht is een overdrachtsformulier op te vragen bij ZIB Beleggingsonderneming. Daar leest u ook wat de verdere procedure en voorwaarden zijn, zoals dat er een klantenonderzoek door ZIB Beleggingsonderneming op de Koper dient uitgevoerd te worden. Daarnaast kunt u zich jaarlijks aanmelden om voor aflossing in aanmerking te komen.

## **Rente en uitbetaling**

### **Kan de 4% jaarlijkse rente meer of minder worden?**

De rente is maximaal 4%, deze kan niet meer worden. De uitbetaling wordt gedaan per kwartaal achteraf en is afhankelijk van de kasstroom van het Fonds.

### **Wat zijn de betaaldata van de rentebetalingen?**

Over uw investering in project Marina Port Zélande BO ontvangt u jaarlijks een rente van 4%. De rente wordt berekend vanaf 17 mei 2021 of zoveel eerder als later als de Obligaties worden uitgegeven. De rentebetalingen worden per kwartaal achteraf uitbetaald, uiterlijk betaalbaar op de 15<sup>e</sup> dag na afloop van het kwartaal. De eerste rentebetaling zal plaatsvinden per 15 oktober 2021.

## **Risico's**

### **Wat zijn de risico's?**

De belangrijkste risico's zijn Toekomstverwachting Covid-19, Debiteuren- en Restwaarderisico. Alle risico's kunt u teruglezen in hoofdstuk 7 van het Informatie Memorandum.

## **Deelnemen en kosten**

### **Wat is de minimale inleg van de investering?**

U kunt investeren vanaf € 5.000 (2 obligaties ad. € 2.500). Daarboven in delen van € 2.500.

### Wat zijn voor mij de kosten als ik een investering doe?

Als investeerder betaalt u 2% emissiekosten over het bedrag dat u investeert. Stel: u investeert € 15.000, dan betaalt u € 300 aan emissiekosten. Deze kosten zijn eenmalig. Er zijn verder geen jaarlijkse kosten. De rente wordt betaald over uw investering van € 15.000.

### Moet ik belasting betalen over mijn investering?

Dit hangt af van uw gehele financiële positie, raadpleeg uw fiscaal adviseur voor uw situatie.

### Inschrijven

#### Hoe kan ik inschrijven?

Via onze website [www.zibinvestments.nl/aanmelden](http://www.zibinvestments.nl/aanmelden) kunt u eenvoudig online inschrijven of een account aanmaken, wanneer u deze nog niet heeft. Een online inschrijving heeft de voorkeur, dit kan snel door ons worden verwerkt. Het is ook mogelijk om de Inschrijvingsdocumenten te printen, handmatig te ondertekenen en per post (Park Veldzigt 2, 4336 DX te Middelburg) of e-mail ([info@zibinvestments.nl](mailto:info@zibinvestments.nl)) naar ons toe te sturen. De toewijzing van de Obligaties gaat op volgorde van binnenkomst van de volledig goedgekeurde inschrijvingsdocumenten.

#### Tot wanneer kan ik inschrijven?

Inschrijven is mogelijk tot en met 6 mei 2021, tenzij de periode verkort of verlengd wordt.

#### Kan ik ook deelnemen als ik niet in Nederland woon?

Nee, dat is helaas niet mogelijk. U dient in Nederland woonachtig te zijn.

### Overzicht verschillen bij investeren in Crowdfunding en in Obligaties

Project Marina Port Zélande CF	Project Marina Port Zélande BO
<ul style="list-style-type: none"><li>• Niet verhandelbare Crowdfunding geldlening</li><li>• Totaal € 2.500.000</li><li>• Deelname v.a. € 5.000</li><li>• 3,5% rente per jaar*</li><li>• Max. looptijd van 10 jaar</li><li>• Halfjaarlijkse aflossing vanaf 2022</li><li>• Maximale investering voor particulieren tot € 80.000 , incl. eerder crowdfunding deelnames ZIB</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Verhandelbare Obligaties, € 2.500 per stuk</li><li>• Totaal € 4.500.000</li><li>• Deelname v.a. € 5.000</li><li>• 4,0% rente per jaar*</li><li>• Max. looptijd van 13 jaar</li><li>• Jaarlijkse aflossing vanaf 2023</li><li>• Geen maximale investering voor particulieren en zakelijke investeerders</li></ul>

### Nog meer vragen?

Het kan zijn dat u na het lezen van dit document nog vragen heeft. Neemt u gerust contact met ons op via 0118 – 65 22 70 of [info@zibinvestments.nl](mailto:info@zibinvestments.nl), wij beantwoorden uw vragen graag.

Let op: beleggen kent risico's. Iedere beslissing tot inschrijving en deelname moet zijn gebaseerd op de bestudering van het gehele Informatie Memorandum, de Algemene Voorwaarden en de Bijzondere Voorwaarden ZIB BO en de Obligatievoorwaarden. Wijzigingen voorbehouden.

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.  
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.**

